KËRKESË
Nr. 586/8, datë 20.9.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 534, datë 22.09.2021, të Këshillit të Ministrave, "Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor 'Ndërtim i rrugës Porto-Romano–Durrës, loti 3"'.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit "arë" dhe "truall" vlerësimi bëhet bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë". Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 12,193,309 (dymbëdhjetë milionë e njëqind e nëntëdhjetë e tre mijë e treqind e nëntë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 534, DATË 22.9.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR 'PORTO-ROMANO–DURRES, LOTI 3"'

VKM nr. 534, datë 22.9.2021										
NR. i VKM-së	PRONARI			Zona kad.	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji i pas.	Sipërfaqe shpronësimi	Çmimi, lek/m²	Vlera (lek)
	Emri	Atësia	Mbiemri							
8	Vivjana		Luca	8517	6/13	4000	are	927	420	389340
27	Besnik	Xhavit	Tusha	8517	5/4	20000	are	7382	420	3100440
28	Çezarina	Çezar	Larushi	8517	3/1	4000	are	876	420	367920
30	Aldoch Farma sh.p.k.			8517	2/221	5000	truall	1821	3119	5679699

Ndryshimet e VKM-së nr. 534, datë 22.9.2021												
Nr.	PRONARI			Zona kad.	Numri i pasurisë	Sip. totale	Lloji i pas.	Sipërfaqe shpronësimi	Çmimi lek/m²	Vlera (lek)	Shënime	Adresat
	Emri	Atësia	Mbiemri									
8	Vivjana		Luca	8517	6/13	4000	are	1017	420	427140	Konfirmuar nga ASHK	Spitallë–Durrës
27	Besnik	Xhavit	Tusha	8517	5/4	20000	are	0	420	0	Kufizuar nga ASHK	Spitallë–Durrës
28	Çezarina	Çezar	Larushi	8517	3/1	4000	are	143	420	60060	Konfirmuar nga ASHK	Spitallë–Durrës
30	Aldoch Farma sh.p.k.			8517	2/221	5000	truall	821	3119	2560699	Vihet në favor të Credins Bank	Tirane
	Shtesa në VKM nr. 534, datë 22.9.2021											
1	Merita	Ramadan	DoÇi	8517	5/8	8000	are	6907	420	2900940	Konfirmuar nga ASHK-ja	Spitallë–Durrës
2	Hene		Xhani	8517	3/6	24000	are	7469	420	3136980	Konfirmuar nga ASHK-ja	Durres
	Etleva		Aliaj									
	Majlinda		Xhani									
	Altin		Xhani									
	Kastriot		Xhan									
3	Suzana	Abdyl	Gjuzi	8517	3/5	8000	are	1633	420	685860	Konfirmuar nga ASHK-ja	Spitallë–Durrës
4	Bajram		Alla	8517	3/15	14000	are	2783	420	1168860	Konfirmuar nga ASHK-ja	Spitallë–Durrës
5	Hatixhe	Besim	Papa	8517	3/3	4000	are	875	420	367500	Konfirmuar nga ASHK-ja	Spitallë–Durrës
6	Komuniteti Mysliman Shqiptar			8517	3/7	200	are	20	420	8400	Konfirmuar nga ASHK-ja	Durres
7	Dashnor		XhamuÇa	8517	3/13	3000	are	947	420	397740	Vihet në hipotekë në favor të Bankës Popullore, 2008. Hiqen nga hipoteka në vitin 2008.	Spitallë–Durrës
8	Dashnor		XhamuÇa	8517	3/12	5530	are	918	420	385560	Vihet në hipotekë në favor të Bankës Popullore, 2008. Hiqen nga hipoteka në vitin 2009.	Spitallë–Durrës
9	Aldoch Farma Sh.p.k			8517	2/220	1600	truall	30	3119	93570	Në favor të Bankës Credins, në vitet 2014–2019.	Tiranë
	Shuma									**12193309**		