

KËRKESË
Nr. 613/4, datë 26.9.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Studim projektim rruga Berat–Ballaban’ (faza II)”,

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “tokë truall”, “tokë bujqësore”, “livadhe/kullota” dhe “tokë pyjore”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 2,105,516 (dy milionë e njëqind e pesë mijë e pesëqind e gjashtëmbëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTI “STUDIM PROJEKTIM RRUGA BERAT-BALLABAN” (FAZA II)

Nr.	Pronari			Adresa e pasurisë	Rrethi	Indeksi i hartës	Të dhëna (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				Vlerësimet për shpronësim sipas llojit				Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri				Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pas.	Sipërfaqja totale	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)			
1	BASHKËPRONARËT CENO			Drobonik	Berat	K-34-112(239-D)	1559	9/26	Ullishte	3262.1	29	203	5887	5887	Konf. nga ASHK Berat	
2	BESNIK	PETREF	SALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(239-D)	1559	9/20	Pemëtore + tr.	750	21	203	4263	4263	Konf. nga ASHK Berat	
3	JETNOR	ETEM	QORRAJ	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/12	Arë	535	167	203	33901	33901	Konf. nga ASHK Berat	
4	FERDINANT	ETEM	QORRAJ	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	74/11	Arë	640	187	203	37961	37961	Konf. nga ASHK Berat	
5	SALIH	RUSTEM	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	93/4	Arë	5275	121	203	24563	24563	Konf. nga ASHK Berat	
6	SELMAN	SKËNDER	DELIBASHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/108	Pemëtore	1000	352	203	71456	71456	Konf. nga ASHK Berat	
7	BASHKËPRONARËT TALLAS, MERDARI			Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/39	Pemëtore	2950	201	203	40803	40803	Konf. nga ASHK Berat	
8	SHTET			Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	95/93	Pemëtore	940	114	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
9	MENTOR	ALI	KADILLARI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/18	Ullishte	4653	300	203	60900	60900	Konf. nga ASHK Berat	
10	SELAM	VELI	KADILLARI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/17	Ullishte	1047	148	203	30044	30044	Konf. nga ASHK Berat	
11	SHYQO	NUREDIN	TALLA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/9	Ullishte	5000	283	203	57449	57449	Konf. nga ASHK Berat	
12	SELMAN	SKËNDER	DELIBASHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/11	Ullishte	1613	188	203	38164	38164	Konf. nga ASHK Berat	
13	BARIE	ADEM	KUÇI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	36/15	Ullishte	2420	346	203	70238	70238	Konf. nga ASHK Berat	
14	DEMIR	RUSHIT	GJELI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	35/20	Ullishte	2200	305	203	61915	61915	Konf. nga ASHK Berat	
15	MUSTAFA	ALUSH	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	84/45	Arë	1000	5	203	1015	1015	Konf. nga ASHK Berat	
16	XHEMIL	JONUS	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	60/1	Arë	3350	145	203	29435	29435	Konf. nga ASHK Berat	
17	PETRIT	REXHEP	ZILFAJ	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	91/3	Arë	2675	68	203	13804	13804	Konf. nga ASHK Berat	
18	FATMIR	HASAN	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	295/1	Arë	4172	32	203	6496	6496	Konf. nga ASHK Berat	
19	SHTET			Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	307/78	Ullishte	3675	558	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
20	ALI	RRAPO	DELIBASHI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	307/82	Ullishte	4875	20	203	4060	4060	Konf. nga ASHK Berat	
21	SHTET			Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	307/79	Ullishte	2050	287	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
22	SEFER	MYFTAR	QORRI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	307/85	Ullishte	2550	96	203	19488	19488	Konf. nga ASHK Berat	
23	BP. POÇI, HAJDËRI, XHALILI			Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	287/77	Pemëtore	3000	38	203	7714	7714	Konf. nga ASHK Berat	
24	YLLI	MITAT	TOSKA	Drobonik	Berat	K-34-124(15-B)	1559	287/71	Pemëtore	1025	16	203	3248	3248	Konf. nga ASHK Berat	
25	SHTET			Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	305/21	Arë	750	95	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
26	SHTET			Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	305/1	Arë	3100	12	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
27	SHTET			Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	305/2	Arë	2575	80	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
28	SHTET			Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	305/5	Arë	1400	44	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
29	TAJAR	SEFER	XHERIMEJA	Drobonik	Berat	K-34-112(255-D)	1559	305/29	Arë	5750	12	203	2436	2436	Konf. nga ASHK Berat	
30	DASHMIR	VELI	KADILLARI	Drobonik	Berat	K-34-112(255-B)	1559	31/16	Ullishte	1058	41	203	8323	8323	Konf. nga ASHK Berat	
31	SHTET			Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-C)	1110	268/13	Arë	950	13	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
32	FLUTURA	SKENDER	LUZI	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-A)	1110	283/40	Arë	2100	42	203	8526	8526	Konf. nga ASHK Berat	
33	AVDYL	HASAN	SELENICA	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-A)	1110	283/41	Arë	2180	270	203	54810	54810	Konf. nga ASHK Berat	
34	TAFIL	HAXHI	SELENICA	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/2	Pemëtore	2250	161	203	32683	32683	Konf. nga ASHK Berat	
35	AVDYL	HASAN	SELENICA	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/3	Pemëtore	1450	29	203	5887	5887	Konf. nga ASHK Berat	
36	SHTET			Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-C)	1110	276	Kullotë	5100	839	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
37	SHTET			Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-C)	1110	277	Pyll	4950	365	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
38	SHTET			Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-C)	1110	278	Kullotë	2600	451	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
39	TAFIL	HAXHI	SELENICA	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-C)	1110	279/9	Arë	4150	162	203	32886	32886	Konf. nga ASHK Berat	
40	SHTET			Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-C)	1110	274/7	Kullotë	8850	97	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
41	SHTET			Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-C)	1110	279/10	Kullotë	1700	1416	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
42	SHTET			Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-A)	1110	285	Kullotë	11100	2485	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat	
43	GEZIM	JACË	LLAPI	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/9	Pemëtore	400	4	203	812	812	Konf. nga ASHK Berat	
44	LUAN	JACË	LLAPI	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/10	Pemëtore	900	155	203	31465	31465	Konf. nga ASHK Berat	
45	RAMADAN	JACË	LLAPI	Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/11	Pemëtore	1350	129	203	26187	26187	Konf. nga ASHK Berat	

46				SHTET		Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-A)	1110	287/15	Kullojë	2180	605	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
47	BASHKIM	AHMET	ALIJA		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	287/31	Pemëto	1950	284	203	57652	57652	Konf. nga ASHK Berat
48	KRENAR	YZEDIN	BARDHAJ		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/30	Pemëto	1800	106	203	21518	21518	Konf. nga ASHK Berat
49	LUTO	MUHARËM	GJONI		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/35	Pemëto	600	21	203	4263	4263	Konf. nga ASHK Berat
50	VASIL	JORGO	PLAKU		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(15-B)	1110	287/34	Pemëto	800	101	203	20503	20503	Konf. nga ASHK Berat
51				SHTET		Bardhaj i Ri	Berat	K-34-124(16-A)	1110	397/11	Ullishte	400	94	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
52	TAFIL	HAXHI	SELENICA		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	397/10	Ullishte	5000	389	203	78967	78967	Konf. nga ASHK Berat
53	FATMIR	ASLLAN	TEPELENA		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	397/9	Ullishte	5000	63	203	12789	12789	Konf. nga ASHK Berat
54	PERPARIM	LUTO	GJONI		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	397/8	Ullishte	5300	12	203	2436	2436	Konf. nga ASHK Berat
55	KUJTIM	SAMI	GJONI		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	397/5	Ullishte	12850	476	203	96628	96628	Konf. nga ASHK Berat
56	ALI	SAMI	GJONI		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	397/4	Ullishte	6200	251	203	50953	50953	Konf. nga ASHK Berat
57	KRENAR	YZEDIN	BARDHAJ		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	397/3	Ullishte	680	1	203	203	203	Konf. nga ASHK Berat
58	EQEREM	QEMAL	HYRAJ		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	397/2	Ullishte	4000	5	203	1015	1015	Konf. nga ASHK Berat
59	AGRON	HEKURAN	BARDHAI		Bardhaj i Ri	Berat	Berat	K-34-124(16-A)	1110	275/14	Arë	2000	1071	203	217413	217413	Konf. nga ASHK Berat
60				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-D)	3584	277	Kullojë	52500	355	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
61				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-D)	3584	278	Kullojë	35500	411	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
62	AVNI	MAJQ	LLAPI		Tërpan	Berat	Berat	K-34-125(81-B)	3584	725	Pemëto	2600	513	203	104139	104139	Konf. nga ASHK Berat
63				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(81-B)	3584	747	Truall	2700	348	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
64				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(81-B)	3584	745	Truall	750	207	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
65				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(81-B)	3584	729	Truall	750	5	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
66				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(81-B)	3584	736	Truall	5650	9	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
67				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(81-B)	3584	707	Pemëto	15700	369	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
68				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(81-B)	3584	712	Kullojë	55000	7	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
69				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-D)	3584	211	Kullojë	120000	441	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
70				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-D)	3584	213	Kullojë	7000	102	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
71				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-A)	3584	175	Kullojë	64000	231	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
72				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(49-C)	3584	23	Kullojë	43800	200	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
73				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-A)	3584	945	Kullojë	1750	15	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
74				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-A)	3584	948	Kullojë	16500	338	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
75				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-A)	3584	949	Kullojë	13500	24	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
76				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(65-A)	3584	938	Kullojë	46200	191	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
77				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(81-B)	3584	759	Truall	1900	47	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
78				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-125(81-B)	3584	762	Truall	5800	1436	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
79				SHTET		Tërpan	Berat	K-34-124(64-D)	3584	8	Kullojë	10750	999	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
80				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-124(32-D)	3930	484	Kullojë	6400	2256	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
81				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-124(32-D)	3930	368/2	Kullojë	5250	216	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
82				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-124(48-B)	3930	464/3	Arë	2400	2	0	0	0	Blokuar në favor të ATP-së në bazë të VKM-së nr. 770, datë 12.11.2014
83				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-124(48-B)	3930	467/4	Pyll	25750	638	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
84				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-124(48-B)	3930	572/7	Arë	10000	903	0	0	0	Blokuar në favor të ATP-së në bazë të VKM-së nr. 770 datë 12.11.2014
85				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-124(32-D)	3930	486/1	Vreshhta	163100	1253	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
86	SALI	ALI	RUÇI		Zhitom i Madh	Berat	Berat	K-34-124(48-B)	3930	572/4	Arë	12000	347	203	70441	70441	Konf. nga ASHK Berat
87				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-124(48-B)	3930	573/3	Kullojë	2100	98	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
88				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-124(48-B)	3930	589/1	Kullojë	16000	437	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
89				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(33-C)	3930	615/26	Kullojë	4600	521	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
90				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(33-C)	3930	623/2	Kullojë	42500	1080	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
91				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(33-A)	3930	623/1	Pyll	46900	60	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
92	SHEFQET	BEKTASH	TOSKA		Zhitom i Madh	Berat	Berat	K-34-125(33-C)	3930	634/10	Arë	4900	815	203	165445	165445	Konf. nga ASHK Berat
93				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(33-C)	3930	636/1	Kullojë	7000	1468	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
94				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(33-C)	3930	643/1	Arë	4400	184	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
95	SHEME	AMZA	RUÇI		Zhitom i Madh	Berat	Berat	K-34-125(33-C)	3930	643/2	Arë	3550	356	203	72268	72268	Konf. nga ASHK Berat
96	MYRTEZA	SHYQYRI	TOSKA		Zhitom i Madh	Berat	Berat	K-34-125(33-C)	3930	643/8	Arë	3000	13	203	2639	2639	Konf. nga ASHK Berat
97				SHTET		Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(49-A)	3930	643/9	Arë	250	142	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat

98	SHITET			Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(49-A)	3930	645/1	Kullotë	3300	56	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
99	SHITET			Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(49-A)	3930	647	Kullotë	10300	529	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
100	RRAPO	ZAİM	RUÇI	Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(49-A)	3930	648/3	Arë	3700	1475	203	299425	299425	Konf. nga ASHK Berat
101	SHITET			Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(49-A)	3930	656/1	Kullotë	56100	2929	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
102	SHITET			Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(33-C)	3930	629/4	Pyll	21200	203	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
103	SHITET			Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(33-C)	3930	629/6	Pyll	32500	1232	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
104	SHITET			Zhitom i Madh	Berat	K-34-125(33-C)	3930	636/2	Kullotë	2600	360	0	0	0	Konf. nga ASHK Berat
TOTALI														2,105,516	2,105,516
	Shënim	Çmimet për llojin e pasurisë janë marrë bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.													