KËRKESË
Nr. 637/7, datë 30.9.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën "Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i projektit "Restaurimi dhe rikualifikimi urban i zonës perspektive TID, me vendndodhje në Parkun Arkeologjik të Durrësit".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Ministria e Kulturës.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit "truall" dhe ndërtesë, vlerësimi tokës "truall" bëhet bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", ndërsa vlerësimi i pasurisë të llojit "ndërtesë", është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, bazuar në shkresën datë 29.7.2022, të Drejtorisë Vendore ASHK, Durrës, ku çmimi mesatar i shitblerjeve për 3 muajt e fundit për ndërtesat me funksion banimi është 99,600 lekë.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat, të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 72,258,028.35 (shtatëdhjetë e dy milionë e dyqind e pesëdhjetë e tetë mijë e njëzet e tetë pikë tridhjetë e pesë) lekë.

DREJTORI I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT
TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE TË TË CILËVE PREKEN NGA NDËRTIMI I PROJEKTIT "RESTAURIMI DHE RIKUALIFIKIMI URBAN I ZONËS PERSPEKTIVE TID, ME VENDNDODHJE NË PARKUN ARKEOLOGJIK I DURRËSIT"

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE (SIPAS KARTELËS SË PASURISË)									TRUALL			BODRUM			NDËRTESË			VLERA TOTALE (lek)	SHËNIME (KUFIZIME HIPOTEKARE, BARRË MBI PASURINË ETJ.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose Qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Ndërtesë (m^2)	Truall (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m^3)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sipërfaqja totale (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lek)		
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	P	Q	R	S	T	U	V	X	Y	Z	
1	Agron	Besim	Mema	Durrës	8512	24/10	TRUALL	116	96	116	24	201	116	19155	2,221,980.00	0	0	0	96	99600	9,561,600.00	11,783,580.00	
2	Marije	Athanas	Kostandini	Durrës	8512	24/587	TRUALL	196	130	196	54	47	196	19155	3,754,380.00	0	0	0	130	99600	12,948,000.00	16,702,380.00	Banesë 2-katëshe
	Paskal	Athanas	Simaku																				
	Lila	Athanas	Buda																				
	Tatjana	Onço	Simaku																				
	Vanina	Vangjel	Simaku																				
	Naum	Athanas	Simaku																				
	Antonel	Vangjel	Simaku																				
	Sofije	Daut	Simaku																				
	Athanas	Mihal	Simaku																				
	Mirela	Mihal	Simaku																				
3	Pronar i pavërtetuar			Durrës	8512	23/64	TRUALL	274.26	150.72	274.26	23	117	274.26	19155	-	0	0	0	150.72	99600	-	-	Në momentin e azhurnimit në këtë pronë ishte Arben Berdaku
4	Pronar i pavërtetuar			Durrës	8512	23/62	TRUALL	255.98	158.65	255.98	23	115	255.98	19155	-	0	0	0	62.15	99600	-	-	Në momentin e azhurnimit në këtë pronë ishte Bujar Tepshi, mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr. pass. 23/62/nd., vol. 63, faqe 157.
5	Bujar	Shaban	Tepshi	Durrës	8512	23/62/ND	NDËRTES	96.5			63	157	0.0	0	-	31		302798.7	96.5	99600	9,611,400.00	9,914,198.70	Kati përdhe 96.5 m^2, kati nën tokë: podrum 31 m^2, pa marrëdhënie me truallin, ndodhet mbi pasurinë nr. 23/62, vol. 23, faqe 115.
6	Petrit		Maliqati	Durrës	8512	23/224	TRUALL	170	80.92	170	35	79	170.0	19155	3,256,350.00	0	0	0	80.92	99600	8,059,632.00	11,315,982.00	
	Miranda		Maliqati																				
7	Abdulla		Kacani	Durrës	8512	24/380	TR+ND	104.00	68.00	104.00	41	134	104.0	19155	**1,992,120.00**	0	0	0	68	99600	6,772,800.00	8,764,920.00	
	Aishe		Kacani																				
	Elda		Kacani																				
	Dorina		Kacani																				
8	Abdulla		Kacani	Durrës	8512	24/381	TR+ND	69.43	69.43	69.43	41	135	69.43	19155	1,329,931.65	0	0	0	69.43	99600	6,915,228.00	8,245,159.65	
	Rukije		Arifaj																				
	Fatime		Tafaruci																				
	Elda		Kacani																				
	Dorina		Kacani																				
9	Margarit	Kristo	Liti	Durrës	8512	24/12	TRUALL	118	0	118	14	147	118.0	19155	2,260,290.00	0	0	0	0	99600	-	2,260,290.00	
	Spiro	Kristo	Liti																				

	Thanas	Kristo	Liti																			
	Kleopatra	Kristo	Liti																			
	Liljana	Kristo	Liti																			
10	Hava		Kacani	Durrës	8512	24/545	TRUALL	19.6	10	19.6	46	178	19.6	19155	375,438.00	0	0	0	10	99600	996,000.00	1,371,438.00	
11	Indrit		Kacani	Durrës	8512	24/546	TRUALL	16	16	16	48	179	16.0	19155	306,480.00	0	0	0	16	99600	1,593,600.00	1,900,080.00	
	Elsa		Kacani																			
12		Shtet		Durrës	8512	24/233	TRUALL	81.79	26.84	81.79	24	211	81.79	0	-	0	0	0	0	0	-	-	
															15,496,969.65			**302,798.70**			**56,458,260.00**	**72,258,028.35**	

Mbyllet me numër rendor 12. **SHUMA TOTALE 72,258,028.35**