

KËRKESË
Nr. 693/6, datë 3.11.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i projektit “Rijetëzimi i siteve dhe i monumenteve të trashëgimisë kulturore të prekura nga tërmeti në Shqipëri, brenda kufirit të zonës arkeologjike ‘B’ të qytetit të Durrësit”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Qendra Muzeore Durrës.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “truall” bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Qendrën Muzeore Durrës, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 28,892,636 (njëzet e tetë milionë e tetëqind e nëntëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e tridhjetë e gjashtë) lekë.

DREJTOR I PËGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE E PRONAREVE, PASURI TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE PREKEN NGA NDËRTIMI I PROJEKTTIT “RIJETËZIMI I SITEVE DHE I MONUMENTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE TË PREKURA NGA TËRMETI NË SHQIPËRI, BRENDA KUFIRIT TË ZONËS ARKEOLOGJIKE ‘B’ TË QYTETIT TË DURRËSIT”

NR.	P R O N A R I			TË DHËNA HIPOTEKORE											“TRUALL”			V L E R A T O T A L E (lekë)	S H Ë N I M E (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	“Arë” (m2)	“Truall” (m2)	“Ndërtesë” (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)			
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	O	P	Q	Y	Z	
1	Trashëgimtarët e Familjes Dovana			DURRËS	8512	25/171	TRUALL	2580		2580		31	72	1104.36	19155	21154016	21154016	Data e regjistrimit: 15.3.2004 - Prona kufizohet për plotësim dokumentacioni me urdhër të regjistruesit nr. 5, datë 9.1.2004. Ka 5 ndërtime pa leje: NPL1=220.60 M2; NPL2=90.72 M2; NPL3=70.28 M2; NPL4=109.23 M2;NPL5=28.18M2. Ka mbivendosje me pasuritë: 25/26 (vol 31 f. 79); 25/147(vol 28 f. 48); 25/146 (vol 28 f. 49); 25/31 (vol 28 f. 51). Data e regjistrimit 20.1.2007 - Kufizohet pronat deri në përfundimin e procedurës së hetimit për fshirje të pasurisë. Ne baze te v. 10, datë 15.1.10 është vendosur pezullimi i shqyrtimit nr. 5, datë 20.1.09 të EVRPP deri në përfundimin e procedimit penal nr. 331 të vitit 2009 për sip. 26.4 m².	
2	Agim	Kol	Berisha	DURRËS	8512	25/130	TRUALL	404		404		18	18	404.0	19155	7738620	7738620		
	Sofije		Berisha																
	Marije		Berisha																
	Bukurije		Berisha																
	Gjorgjina		Berisha																
	Pashko		Berisha																

	Donika		Berisha															
	Aleksandra		Berisha															
	Marta		Berisha															
	Antoneta		Berisha															
3	Shtet			DURRËS	8512	25/122	TRUALL	4002,54		4002,54		12	84			0	0	
4	Shtet			DURRËS	8512	25/106	TRUALL	1277,31		1277,31		21	66			0	0	Data e regjistrimit 09.07.04: Pasuria është okupuar nga firma TEPSHI. Ka dy ndërtime pa leje me sip1=174.23m2 dhe sip2=29m2.
5	Shtet			DURRËS	8512	25/92	TRUALL	47		47	47	12	236			0	0	
6	Shtet			DURRËS	8512	25/123	TRUALL	1586.25		1586.25		12	85			0	0	
	SHUMA																28892636	