

KËRKESË
Nr. 623/11, datë 11.11.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive pronë private, që preken nga realizimi i projektit *“Rikonstruksion i rrugës ekzistuese ‘Grigor Nosi’, ‘Hasan Ali Kopili’ dhe ‘Xhaferr Dubanxhiu’ në ZK 8527”*, Bashkia Elbasan, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 4,092,507.34 *(katër milionë e nëntëdhjetë e dy mijë e pesëqind e shtatë pikë tridhjetë e katër) lekë*.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “truall”, “ullishte” dhe “pemëtore” është bërë bazuar në VKM nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, dhe në VKM nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 4,092,507.34 *(katër milionë e nëntëdhjetë e dy mijë e pesëqind e shtatë pikë tridhjetë e katër) lekë*.

DREJTORI I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

‘GRIGOR NOSI’, ‘HASAN ALI KOPILI’ DHE ‘XHAFERR DUHANXHIU’ NË Z. K. 8527”, ELBASAN

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						Vlera totale		SHËNIME (D+E) Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
														"ARË"			"TRUALL"					
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshati ose qyteti	Zona Kadastrale	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale	"Arë" (m2)	"Trrall" (m2)	"Ndërtesë" (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)			
1	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	21,445.20	Z	Nuk ka
	BURBUQE	HYSEN	STRUGU	ELBASAN	8527	1374/1/18	ULLIShte	10813.01	10813.01	0	0	19	232	96.6	222	21,445.20	0	0	0			
	HEDUE	YMER	HAXHIMUSAJ																			
	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI																			
	MYZEJEN	HYSEN	STRUGU																			
	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ																			
	SANJUE	YMER	BAKALLI																			
	HATIXHE	MUSTAFA	KARKANAQE																			
	AFERDITA	YMER	HASEQIU																			
	ANILA	MUSTAFA	KATRO																			
	LUMTURI	HYSEN	FUGA																			
	MIMOZA	MUSTAFA	CEKA																			
FLORINDA	HYSEN	FUGA																				
FERDINAND		STRUGU																				
2	SANJUE	YMER	BAKALLI (HAXHIMUSAJ)	ELBASAN	8527	1374/33	ULLIShte	7922.74	7922.74	0	0	20	39	194	222	43,068.00	0	0	0	43,068.00	Nuk ka	
	MYZEJEN		STRUGU																			
	MIRELA	MUSTAFA	SHOPI																			
	LUMTURI		FUGA (STRUGU)																			
	HEDUE	YMER	HAXHIMUSAJ																			
	HATIXHE	MUSTAFA	SHOPI (KARKANAQE)																			
	FLORINDA		FUGA (STRUGU)																			
	FERDINAND		STRUGU																			
	BURBUQE		STRUGU																			
	ANILA	MUSTAFA	KATRO (SHOPI)																			
	AGIM	YMER	HAXHIMUSAJ																			
	AFERDITA	YMER	HASEQIU (HAXHIMUSAJ)																			
MIMOZA	MUSTAFA	SHOPI (CEKA)																				
3	OMER	AZMI	STRINGA	ELBASAN	8527	1373/7/2	PEMETORE	3465	3465	0	0	17	101	/211	222	46,842.00	0	0	0	46,842.00	Nuk ka	
	ARBEN	AGRON	STRINGA																			
	ERVIN	MUSTAFA	LAMÇJA																			
	GLADIOLA	AGRON	STRINGA																			
	LILJANA	MUSTAFA	LAMÇJA																			
	LUMNJIE	ZIJA	LUNIKU																			
	MERITA	MUSTAFA	LAMÇJA																			
	PRANVERA	AZMI	HAMZAJ																			
	VJOLLCA	ZIJA	LUNIKU																			
	BENON	MUSTAFA	LAMÇJA																			
	BRIKENA	SEZAI	HAXHIADEMI																			
	ALEMSHA	AZMI	BOLLANO																			
4	DALIP	KADRI	BAKALLI	ELBASAN	8527	1373/5	ULLIShte	1709.64	1709.64	0	0	11	114	13,8	222	3,063.60	0	0	0	3,063.60	Nuk ka	
	FATUSH		BAKALLI																			
	NASHIFER		BAKALLI																			

	MELEQ		BAKALLI																		
	KADESHE		BAKALLI																		
	MUSA		BAKALLI																		
	SHEJNAZ		BAKALLI																		
	BURBUQE		BAKALLI																		
	DRITAN	SADIK	CENGELI																		
5	YLLI	ASLLAN	RUCI	ELBASAN	8527	1373/6	TRUALL	408.1	0	408.1	103.24	11	112	0	0	-	44.35	12764	566,083.40	566,083.40	Nuk ka
6	LULZIM	KAMER	MUZHAQI	ELBASAN	8527	1372/10/2	TRUALL	137.1	0	137.1	0	17	247	0	0	-	33.8	12764	431,423.20	431,423.20	Nuk ka
7	DALIP	KADRI	BAKALLI	ELBASAN	8527	1372/8/7	ULLISHTE	9677.8	9677.8	0	0	17	136	176	222	39,072.00	0	0	0	39,072.00	Nuk ka
	DRITAN	SADIK	CENGELI																		
	FATUSH		BAKALLI																		
	NASHIFER		BAKALLI																		
	MELEQ		BAKALLI																		
	KADESHE		BAKALLI																		
	MUSA		BAKALLI																		
	SHEJNAZ		BAKALLI																		
	BURBUQE		BAKALLI																		
8	HAVA	RRAPUSH	HASA	ELBASAN	8527	1340/14	TRUALL	445.9	0	445.9	78.6	19	52	0	0	-	76.8	12764	980,275.20	980,275.20	Nuk ka
	LORIS	FATMIR	HASA																		
	ERALD	FATMIR	HASA																		
	MEJTIM	FATMIR	HASA																		
	SONILA	FATMIR	HASA																		
9	DALIP	KADRI	BAKALLI	ELBASAN	8527	1362/31/2	ULLISHTE	9236.7	9236.7	0	0	19	61	90.9	222	20,179.80	0	0	0	20,179.80	Nuk ka
	DRITAN	SADIK	CENGELI																		
	FATUSH		BAKALLI																		
	NASHIFER		BAKALLI																		
	MELEQ		BAKALLI																		
	KADESHE		BAKALLI																		
	MUSA		BAKALLI																		
	SHEJNAZ		BAKALLI																		
	BURBUQE		BAKALLI																		
10	DILE	BANUSH	DEDA	ELBASAN	8527	8/3	TRUALL	421.7	0	421.7	139.7	1	242	0	0	-	41.57	12764	530,599.48	530,599.48	Ndalohen veprimet mbi pasurinë deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor dhe hiqet kufizimi në datë 11.1.2017 pasi në vkm nr. 678 datë 28.9.2016 është bërë shpronësimi i pronarit dhe nuk ka me mbivendosje me pasuri të tjera, hesje kufizimi.
11	AFERDITA	IBRAHIM	MUSMUÇA	ELBASAN	8527	1415/99	ULLISHTE	5133.4	5133.4	0	0	12	241	73.17	222	16,243.74	0	0	0	16,243.74	Kufizohet pasuria sipas nenit 59 të ligjit 33/2012 "Për regjistrimin e pasurive të paluajtshme", sipas kërkesës së bërë nga Mithat Kokunja deri në paraqitjen e një vendimi gjykatë të formës së prerë që të ketë trashëgimtarët e së ndjerës Meremo Huta (Ashiku).

[illegible]