

KËRKESË
Nr. 795/9, datë 17.11.2022

**PËR SHPRONËSIM DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS PËR INTERES
PUBLIK**

Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim dhe/ose shkëmbim, të pronës për interes publik në zonën e re për zhvillim në Njësinë Administrative nr. 11, “Universiteti Bujqësor i Tiranës”.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, si:

1. Për pasuritë e llojit “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelat e publikuara dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Bashkisë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësim dhe/ose shkëmbim të pronës, për interes publik, në zonën e re për zhvillim në Njësinë Administrative nr. 11, “Universiteti Bujqësor i Tiranës”, në funksion të procesit të rindërtimit, përmes kompensimit në vlerë, rezulton në shumën prej 133 968 072.50 (njëqind e tridhjetë e tre milionë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e tetë mijë e shtatëdhjetë e dy pikë pesëdhjetë) lekësh, vlerën e ndryshuar, sipas rastit, pas veprimeve për lidhjen e marrëveshjeve/kontratave të shkëmbimit, mes pronarëve të shpronësuar dhe njësisë zbatuese.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT DHE/OSE SHKËMBIMIT
Egra Ibrahim

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, DHE/OSE SHKËMBEHEN PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR
“ZONË E RE PËR ZHVILLIM”, NJËSIA ADMINISTRATIVE 11, UNIVERSITETI BUJQËSOR I TIRANËS, BASHKIA TIRANË

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/ OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË										VLERA TOTALE (lek) Kompensim në vlerë	KONFIRMUAR/SHËNIME										
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas	Lloji i pas.	Sip. truall/arë totale m ²	Sip e prekur (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lek)	Sip. ndërtese totale (m ²)	Ndërtesë banimi (shëqip)			Ndërtesë jo banimi														
												Sip e prekur (m ²)	Çmimi mesatar sh/blejjeve sipas ASHK-se (l/m ²) për bance	Vlera (lek)	Sip. e prekur (m ²)	Çmimi sipas koston se ndërtimit nga EKB (l/m ²) për jo bance	Vlera (lek)												
PRONE PRIVATE																													
1	Nysret Sait	Haki	Haxhija Fani	8320	1/136	Truall	2,336.0	2,336.0	22,985.0	53,692,960.00							53,692,960.00												
2	Sait	Haki	Fani	8320	1/162	Truall	1,712.0	1,712.0	22,985.0	39,350,320.00							39,350,320.00												
4	Diana Robert Gene Juliana	Aleksander	Hosha Dako Ruli Mosi	8320	1/610	Truall	1,392.0	1,392.0	22,985.0	31,995,120.00							31,995,120.00		Nr. 00003519, 18.04.2019, emërtimi: INSK.2245, data 27.12.2007										
5	Jani	Syrja	Gjokopulli	8320	1/134	Truall	1,100.0	184.00	22,985.0	4,229,240.00							4,229,240.00												
6	Sofo	Mano	Limaj	8320	1/637	Truall	300.0	49.5	22,985.0	1,137,757.50	70.0	0.0	0.0				1,137,757.50		Bllkohet në favor të NBG sh.a.										
7	Sofo	Mano	Limaj	8320	1/638	Truall	1,522.0	155.00	22,985.0	3,562,675.00	416.0	0.0	0.0				3,562,675.00		Pasuria bllokohet në favor të Intesa San Paolo Bank Albania sh.a. për shumën 125.000 euro										
Kompensimi në sipërfaqe (m ²)							8,362.0	5,828.5	REPUBLIKA E SHQIPËRISË			486.00	0.0	0.0	0.0	0.0	133,968,072.50												
57	Republika e Shqipërisë			8320	1/567	Truall	9,888.0	668.9			1,975.5						0.0		Në përgjegjësi administrimi Universiteti Bujqësor i Tiranës										
18	Republika e Shqipërisë			8320	1/378	Truall	1,950.0	140.9									0.0		Në përgjegjësi administrimi Universiteti i Tiranës										
Kompensimi në sipërfaqe (m ²)							9,888.0	809.8	SHITET			1,975.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00												
1	Shitet			8320	1/336	Truall	398.0	37.2									0.0												
2	Shitet			8320	1/340	Truall	473.0	11.0									0.0												
3	Shitet			8320	1/335	Truall	645.0	2.2									0.0												
4	Shitet			8320	1/338	Truall	1,939.0	9.0									0.0												
5	Shitet			8320	1/341	Truall	41.0	91.6									0.0												
6	Shitet			8320	1/342	Truall	182.0	41.0									0.0												
7	Shitet			8320	1/343	Truall	158.0	88.0									0.0												
8	Shitet			8320	1/379	Rruge	504.0	2.7									0.0												
9	Shitet			8320	1/410	Truall	878.0	43.5									0.0		Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtim pa leje										
10	Shitet			8320	1/411	Truall	605.0	72.5									0.0												
11	Shitet			8320	1/412	Rruge	235.0	258.8									0.0												
12	Shitet			8320	1/362	Rruge	112.0	97.9									0.0												
13	Shitet			8320	1/364	Truall	1,069.0	266.0									0.0												
14	Shitet			8320	1/365	Trotuare	41.0	398.5									0.0												
15	Shitet			8320	1/367	Trotuare	63.0	27.6									0.0												
16	Shitet			8320	1/368	Truall	57.0	89.1									0.0												
17	Shitet			8320	1/377	Truall	401.0	95.0									0.0												
19	Shitet			8320	1/337	Truall	654.0	482.4									0.0												
20	Shitet			8320	1/361	Truall	945.0	945.0									0.0		Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtim pa leje										
21	Shitet			8320	1/438	Trotuare	209.0	184.4									0.0												
22	Shitet			8320	1/354	Truall	1,757.0	1,757.0									0.0												
23	Shitet			8320	1/369	Truall	592.0	113.1									0.0		Shesh pallati										
24	Shitet			8320	1/366	Rruge	683.0	150.8									0.0		Shesh pallati										
25	Shitet			8320	1/431	Truall	198.0	198.0									0.0												
26	Shitet			8320	1/430	Truall	132.0	70.4									0.0												
27	Shitet			8320	1/376	Truall	603.0	72.6									0.0												
28	Shitet			8320	4/254	Rruge	222.0	57.8									0.0												
30	Shitet			8320	1/521	Truall	1,599.0	215.1									0.0												
31	Shitet			8320	1/482	Truall	1,195.0	59.9									0.0												
32	Shitet			8320	1/479	Truall	1,940.0	79.3			1,292.0						0.0		Fakulteti i Inzhinierisë										
33	Shitet			8320	1/346	Truall	3,498.0	3,498.0									0.0												
34	Shitet			8320	1/347	Trotuar	285.0	285.6									0.0		Shesh pallati										
35	Shitet			8320	1/344	Truall	57.0	57.0									0.0												
36	Shitet			8320	1/611	Truall	608.0	608.0									0.0												
38	Shitet			8320	1/503	Trotuar	546.0	12.5									0.0												
39	Shitet			8320	1/492	Rruge	1,741.0	132.0									0.0												
41	Shitet			8320	1/471	Rruge	452.0	442.5									0.0												
42	Shitet			8320	1/359	Trotuar	50.0	50.0									0.0												

43	Shtet	8320	1/358	Tromuar	63.0	63.0										0.0		
44	Shtet	8320	1/357	Tromuar	292.0	292.0										0.0		
45	Shtet	8320	1/356	Rruge	1,051.0	1,051.0										0.0		
46	Shtet	8320	1/353	Tromuar	34.0	34.0										0.0		
47	Shtet	8320	1/352	Truall	58.0	58.0										0.0		
48	Shtet	8320	1/350	Rruge	985.0	985.0										0.0		
49	Shtet	8320	1/349	Truall	891.0	891.0										0.0		
50	Shtet	8320	1/348	Truall	415.0	415.0										0.0	Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtesë pa leje.	
51	Shtet	8320	1/351	Tromuar	264.0	264.0										0.0		
52	Shtet	8320	1/346	Truall	3,498.0	3,498.0										0.0	Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtesë pa leje.	
53	Shtet	8320	1/339	Rruge	272.0	272.0										0.0		
54	Shtet	8320	1/355	Truall	927.0	927.0										0.0	Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtesë pa leje. Kjo pasuri ka qenë e Ndërmarrjes Tregtare të trajtimit të studentëve	
55	Shtet	8320	1/360	Truall	1,639.0	1,639.0										0.0		
58	Shtet	8320	1/418	Rruge	743.0	75.8										0.0		
59	Shtet	8320	1/415	Rruge	853.0	611.6										0.0		
60	Shtet	8320	1/414	Truall	877.0	877.0										0.0	Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtesë pa leje	
61	Shtet	8320	1/416	Truall	191.0	191.0										0.0		
62	Shtet	8320	1/417	Truall	896.0	651.4										0.0	Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtesë pa leje	
63	Shtet	8320	1/413	Rruge	1,001.0	852.0										0.0		
64	Shtet	8320	1/419	Truall	131.0	115.2										0.0		
65	Shtet	8320	1/421	Truall	537.0	325.0										0.0		
66	Shtet	8320	1/422	Truall	511.0	256.6										0.0	Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtesë pa leje	
67	Shtet	8320	1/425	Truall	42.0	42.0										0.0		
68	Shtet	8320	1/426	Truall	169.0	132.0										0.0		
69	Shtet	8320	1/427	Truall	645.0	645.0										0.0	Kjo pasuri është e okupuar nga një ndërtesë pa leje	
70	Shtet	8320	1/428	Tromuar	137.0	105.4										0.0		
71	Shtet	8320	1/429	Truall	165.0	165.0										0.0		
72	Shtet	8320	1/594	Truall	5,866.0	3,094.2										0.0		
Kompensimi në sipërfaqe (m²)					48,928.0	29,631.2				1,292.00				0.0		0.0		
Totali paraprak						36,269.50				1,778.00	0.00	0.00	0.00			133,968,072.50		

Shënime:

- Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste janë bazuar në materialin e dërguar të ASHK-së Tirana Veri, në përgjigje të aplikimeve me nr. 25445, 25511, 25421, 25403, datë 11.3.2022, si dhe të aplikimeve AV, me nr. 49231, 49228, 49227, 49224, datë 3.6.2022.
- Për vlerësimin e pasurive të llojit truall i jemi referuar VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016.