

KËRKESË
Nr. 122/12, datë 23.11.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikualifikim i Sheshit të Flamurit”, Bashkia Vlorë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “tokë truall”, si dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, për pasurinë e llojit “ndërtesë jobanimi”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 15 004 074 (pesëmbëdhjetë milionë e katër mijë e shtatëdhjetë e katër) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI “RIKUALIFIKIMI I SHESHIT TË
FLAMURIT, BASHKIA VLORË

NR	ZK	Nr. Pasurisë	Adresa	Pronari	Lloji i Pasurisë	Sipërfaqja pronës (m ²)	Sipërfaqja pronës ndërtuese	Sip. Trrallit që preket nga projekti	Çmimi i Trrallit Lekë/m ²	Vlera e Trrallit Lekë	Sipërfaqja Ndërtimit	Çmimi i Ndërtimit Lekë/m ²	Vlera e Ndërtimit Lekë	Vlera e Trrallit dhe Ndërtisë	Shtesa
1	8603	3/13-T	Vloër	Pavlo Cika - Fllie Cika	Trrall	180		180	10,903	1,962,540				1,962,540	
2	8603	3/15-T	Vloër	Tefi Rrapci, Anita Rrapci, Alfred Rrapci	Trrall	210		210	10,903	2,289,630				2,289,630	
3	8603	3/24	Vloër	"Peshkopë Albanië Alumini" sh.p.k	Trrall	360	217	360	10,903	3,925,089	217	3,300,378		7,225,458	Hipotekehet në favor të Bankës Credins
4	8603	15/3	Vloër	Faik Batuj	Trrall	222		222	10,903	2,420,466				2,420,466	
5	8603	15/12-T	Vloër	Miti Shodha	Trrall	4		4	10,903	43,612				43,612	
6	8601	14/166	Vloër	Hilmi Njehdhar	Trrall	354		44	10,903	479,732				479,732	Kufizim- Udhërrëf i Regjistrimit
7	8601	14/166-Nd	Vloër	Ndërtim Çohani	Ndërtesë		102				15	582,636	582,636		Mungon marrëdhënia me trrallin. Vija e dhurimit prej 15 m ² të objektit e certifikuar. Deklarata materiale për dhuruesin për prejen e objektit hartuar nga dy bashkëpronarët. Akt ekspertizë për qëndrueshmëri nga realizimi i prejes së objektit Plotësim dokumentacioni.
VLERA TOTALE														15,004,074	