KËRKESË
Nr. 734/6, datë 1.12.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rikualifikim i bllokut të banesave të kufizuar nga bulevardi 'Çamëria', rruga 'Pelivan Leskaj', rruga 'Piro Sava' dhe rruga 'Kujtim Beqiri'".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit "truall" bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", ndërsa vlerësimi ndërtesës është llogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jo banimi", i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Vlorë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 36,852,455.36 (tridhjetë e gjashtë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e dy mijë e katërqind e pesëdhjetë e pesë pikë tridhjetë e gjashtë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT
TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIKUALIFIKIM I BLLOKUT TË BANESAVE TË KUFIZUAR NGA BULEVARDI 'ÇAMËRIA', RRUGA 'PELIVAN LESKAJ', RRUGA 'PIRO SAVA' DHE RRUGA 'KUJTIM BEQIRI'"

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Volum	faqe	Truall m^2	Ndërtesë m^2	Adresa	Pronari	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe trualli	Çmimi i truallit lekë/m^2	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi	Çmimi i ndërtimit lekë/m^2	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera e truallit dhe ndërtesës	Shënime
1	8602	27/90-ND	9	64		50	Vlorë	Spiro Andon Trifoni	ndërtesë		10903	0	50	77514.2	3875710	3875710	C-Të drejtat reale ; nr. regj bosh, datë 1.8.2014, Shteti është pronar i pasurisë 27/40-T Vol. 9, faqe 57 mbi pasurinë 27/40-ND. D-Kufizimet e pronësisë: me nr. 00004255, datë 1.8.2014, në bazë të vërtetimit të faktit juridik nr. 384, Andon Trifoni posedon një pasuri
2	8602	27/90+1-2	6	79		70	Vlorë	Albana Piro Çela	apartament		10903	0	70	77514.2	5425994	5425994	
3	8602	27/28+1-1	8	72	0	56.8	Vlorë	Berta Meçani, Kastriot Meçani, Robert Meçani, Natasha Likaj, Suzana Meçani	apartament		10903	0	56.8	77514.2	4402806.56	4402806.56	
4	8602	27/28+1-3	8	74	34.4	56.8	Vlorë	Antoneta Haxhi Luloj	apartament	34.4	10903	375063.2	56.8	77514.2	4402806.56	4777869.76	Në bazë të formularit nr. 2 ka privatizuar edhe 34.4 m^2 truall
5	8602	27/28+2-5	8	76	0	56.8	Vlorë	Andon Spiro Trifoni, Dhimitraq Andon Trifoni, Kristina Stefan Trifoni, Lorenc AndonTrifoni, Margarita AndonTrifoni,Spiro Andon Trifoni, Suzana Iliraq Trifoni	apartament		10903	0	56.8	77514.2	4402806.56	4402806.56	
6	8602	27/28+2-6	8	77	0	56.8	Vlorë	Aferdita Skenderi, Ali Haxhi Skenderi, Arjan Skenderi, Artur Skenderi	apartament		10903	0	56.8	77514.2	4402806.56	4402806.56	
7	8602	27/28+2-7	8	78	35.2	56.8	Vlorë	Albana Piro Çela	apartament	35.2	10903	383785.6	56.8	77514.2	4402806.56	4786592.16	Në bazë të formularit nr. 2 ka privatizuar edhe 35.2 m^2 truall
8	8602	27/28+2-8	8	79	34.4	56.8	Vlorë	Tatjana Muharrem Hoxhaj	apartament	34.4	10903	375063.2	56.8	77514.2	4402806.56	4777869.76	Në bazë të formularit nr. 2 ka privatizuar edhe 34.4 m^2 truall
9	8602	27/90-T	9	57	50		Vlorë	SHTET	TRUALL	50		0	0	77514.2	0	0	
		Vlera paraprake e shpronësimit														**36852455.36**	