KËRKESË
Nr. 806/4, datë 6.12.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 662, datë 13.10.2022, "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor 'Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimit të Unazës së Madhe Tiranë, nga Sheshi Shqiponja–Bulevardi i Ri'", dhe rikualifikimi i Unazës Lindore, për lotet 4, 5, 6".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit "truall" dhe "arë", bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", ndërsa vlerësimi i ndërtesës është llogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jobanimi", i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat, të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 669,827,726.40 (gjashtëqind e gjashtëdhjetë e nëntë milionë e tetëqind e njëzet e shtatë mijë e shtatëqind e njëzet e gjashtë pikë katër) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË UNAZËS SË MADHE TIRANË NGA SHESHI SHQIPONJA–BULEVARDI I RI" DHE RIKUALIFIKIMI I UNAZËS LINDORE PËR LOTET 4, 5, 6" (SHTESA)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC.-EK.			OBJEKT BANIMI				VLERA TOTALE (lek)	SHËNIME (TË KONFIRMUAR NGA ASHK-ja)
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera lekë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera lek	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m^2	Sipërfaqja e shpronësuar (m^2)	Çmimi m^2	Vlera lek		
1	Mehmet Albana Blerina Mitat Valentina Arbër Artan Feride Përparim Arben	Hakim Mitat Mitat Rane Mero Bashkim Bashkim Haki Hakim Hakim	Zaçaj Ismailaj Ismailaj Ismailaj Zaçaj Zaçaj Zaçaj Tartaraj Zaçaj Zaçaj	8310	10/949	Truall+ ndërtesë	300.00	300	31,219.00	9,365,700.00				-				171.00	171.00	96,753.41	16,544,833.11	25,910,533.11	
2	Agustin	Dodë	Kola	8310	10/767-ND	Ndërtesë												222.00	222.00	96,753.41	21,479,257.02	21,479,257.02	Kjo ndërtesë ndodhet mbi pasurinë truall nr. 10/767, vol. 39, f 162, ZK 8310 kufizim veprimesh deri në kryerjen e pagesave për parcelën ndërtimore
3	Prek	Can	Pjetërgjokaj	8310	10/9-ND	Ndërtesë												148.10	148.10	96,753.41	14,329,180.02	14,329,180.02	Kjo ndërtesë ndodhet mbi pasurinë truall nr. 10/9, vol. 38, f. 224, ZK 8310
4	Agim	Cerciz	Selimi	8310	2/84-ND15	Ndërtesë									230.00	230.00	5,130,601.51					5,130,601.51	Shteti është pronar i truallit 2/84 mbi të cilin ngrihet ndërtesa 2/84, nd. 15; ndalohen veprimet mbi pasurinë me afat deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekar
5	Arjan Arjana	Agustin Agustin	Kola Begteshi	8310	10/72-N5	Njësi									46.46	46.46	1,214,387.65					1,214,387.65	Shteti është pronar i truallit 10/72 mbi të cilin ngrihet ndërtesa 10/72N5
6	Marash Mari Dukate Kume Sose	Pjetër Pjetër Pjetër Pjetër Pjetër	Gjoka Bushati Marticanaj Martini Gjeloshaj	8310	10/938-ND	Ndërtesë												159.60	159.60	96,753.41	15,441,844.24	15,441,844.24	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pas. Nr. 10/938, vol. 63, f. 11, ZK 8310, titulli i pronësisë, vendimi 2752, datë 21.2.2022, për legalizimin e ndërtimit pa leje ASHK T Veri i vlefshëm vetëm për ndërtesën
7	Abaz	Zenun	Memia	8310	2/51/ND+1-2	Apartament												82.20	82.20	96,753.41	7,953,130.30	7,953,130.30	Kufizim veprimesh deri në kryerjen e pagesave për parcelën ndërtimore pranë ASHK-së
8	Përparim	Hekuran	Mollaj	8310	2/439-ND	Ndërtesë												55.00	55.00	96,753.41	5,321,437.55	5,321,437.55	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë 2/439 vol. 30, f. 61, ZK 8310, titulli i pronësisë, vendimi 2800, datë 25.2.2022, për legalizimin e ndërtimit pa leje ASHK T

																						Veri i vlefshëm vetëm për ndërtesën
9	Lekë	Martin	Marku	8310	2/749	Truall+ndërtesë	75.38	75.38	31,219.00	2,353,288.22								54.12	54.12	96,753.41	5,236,294.55	7,589,582.77	
10	Dritan	Faik	Zere	1066	288/5	Truall+ndërtesë	125.4	125.4	3,560.00	446,424.00								69.60	69.60	52,000.00	3,619,200.00	4,065,624.00	
11	Fari	Mehmet	Isallari	1066	238/59	Truall+ndërtesë	426.8	426.8	3,560.00	1,519,408.00								305.25	305.25	52,000.00	15,873,000.00	17,392,408.00	
12	Erilda	Erjon	Muçka	1066	236/14	Truall+ndërtesë	234.5	234.5	3,560.00	834,820.00								84.30	84.30	52,000.00	4,383,600.00	5,218,420.00	
13	Bardhe	Preç	Ndokaj	1066	1197/15	Truall+ndërtesë	374.1	374.1	3,560.00	1,331,796.00								188.20	188.20	52,000.00	9,786,400.00	11,118,196.00	
14	Përparim	Shefqet	Memaçi	1066	1147/1	Truall+ndërtesë	300	208	3,560.00	740,480.00								120.00	120.00	52,000.00	6,240,000.00	6,980,480.00	
15	Jetmira	Baki	Rada(Hoxha)	1066	1146/ND	Ndërtesë									20.00	20.00	251,578.63				0.00	251,578.63	Bllokuar prona për 30 ditë nga noterja Edlira Hyseni më datë 18.7.2020, nëpërmjet aplikimit nr. 15726
16	Gezim Perparim	Ramiz Ramiz	Molla Molla	2884	178	Truall+ndërtesë	300	161	3,560.00	573,160.00								120.00	120.00	52,000.00	6,240,000.00	6,813,160.00	
17	Edison	Bujar	Beka	1066	1148/1	Truall+ndërtesë	300	210.72	3,560.00	750,163.20								140.00	140.00	52,000.00	7,280,000.00	8,030,163.20	
18	Artian	Ramadan	Muçka	1066	236/19	Truall+ndërtesë	346.8	346.8	3,560.00	1,234,608.00								117.30	117.30	52,000.00	6,099,600.00	7,334,208.00	
19	Fatmir	Mustafa	Ganija	1066	1153	Truall+ndërtesë	230	126	3,560.00	448,560.00								85.00	85.00	52,000.00	4,420,000.00	4,868,560.00	
20	Hamit	Halil	Kuka	1066	1150	Truall+ndërtesë	Truall+ndërtesë	211	3,560.00	751,160.00								100.00	100.00	52,000.00	5,200,000.00	5,951,160.00	
21	Dragush	Tomorr	Shkëmbi	8110	5/573	Truall+ndërtesë	300.00	280	23,703.00	6,636,840.00								140.00	140.00	60,959.00	8,534,260.00	15,171,100.00	
22	Bujar	Nevrus	Hysa	8110	7/360	Truall+nd.	194.70	190	23,703.00	4,503,570.00								255.60	255.60	60,959.00	15,581,120.40	20,084,690.40	
23	Myzejen Rudina Anisa Nesida Juxhino	Sadik Mon Man Man Man	Shima Halili Shima Shima Shima	8110	7/372	Truall+nd.	497.00	223.3	23,703.00	5,292,879.90								143.40	143.40	60,959.00	8,741,520.60	14,034,400.50	
24	Dali	Sulejman	Hasbajrami	8110	7/50	Truall+nd.	179.50	179.5	23,703.00	4,254,688.50								218.30	218.30	60,959.00	13,307,349.70	17,562,038.20	
25	Beqir	Sulejman	Hasbajrami	8110	7/350	Truall+nd.	206.10	195.7	23,703.00	4,638,677.10					50.00	50.00	1,364,138.28	431.10	431.10	60,959.00	26,279,424.90	32,282,240.28	
26	Alike, Elton, Juljan	Fehmi, Zylif, Zylif	Avdiu Avdiu Avdiu	8110	7/67	Truall+nd.	206.00	206	23,703.00	4,882,818.00								375.60	375.60	60,959.00	22,896,200.40	27,779,018.40	
27	Ramazan, Medi	Ibrahim Ibrahim	Avdiu Avdiu	8110	7/68	Truall+nd.	435.20	321	23,703.00	7,608,663.00								259.80	259.80	60,959.00	15,837,148.20	23,445,811.20	
28	Kadri	Sefer	Selaj	8110	7/364	Truall+nd.	184.60	139.7	23,703.00	3,311,309.10								76.20	76.20	60,959.00	4,645,075.80	7,956,384.90	
29	Han	Ibrahim	Ndreka	8110	7/385	Truall+nd.	301.00	254	23,703.00	6,020,562.00								68.00	68.00	60,959.00	4,145,212.00	10,165,774.00	
30	Fluturim	Bajram	Rrafmani	8110	5/582	Truall+ndërtesë	300.00	204.8	23,703.00	4,854,374.40								101.70	101.70	60,959.00	6,199,530.30	11,053,904.70	
31	Viktor	Dani	Gjolena	8110	7/414-ND	Ndërtesë												224.20	224.20	60,959.00	13,667,007.80	13,667,007.80	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 7/37, vol. 5, f. 9, ZK 8110. Vendoset hipoteke ligjore deri në zgjidhjen e marrëdhënieve me truallin
32	Nuri	Ramazan	Tafa	8110	7/45-ND	Ndërtesë												109.10	109.10	60,959.00	6,650,626.90	6,650,626.90	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 7/45, vol. 5, f. 3. Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve ndaj ALUIZNI-t
33	Osman	Hasan	Manreka	8110	7/48	Truall+ndërtesë	116.00	116	23,703.00	2,749,548.00								58.40	58.40	60,959.00	3,560,005.60	6,309,553.60	
34	Bilal	Hamit	Kolmili	8110	5/58/ND	Ndërtesë												95.00	95.00	60,959.00	5,791,105.00	5,791,105.00	Kjo ndërtesë ngrihet mbi pasurinë nr. 5/58
35	Zenel	Nuri	Selimi	8120	5/943	Truall+ndërtesë	307.40	274.1	29,106.00	7,977,954.60								118.70	118.70	81,666.61	9,693,826.61	17,671,781.21	
36	Arben	Myfit	Duro	8120	5/674	Truall	632.50	34.4	29,106.00	1,001,246.40												1,001,246.40	Me kontratë sipërmarrjeje bllokohet në favor të shoqërisë "BAOX" sh.p.k.
37	Fiqiri	Bajram	Bruçi	2460	469/5	Truall+ndërtesë	379.70	199.7	2,080.00	415,376.00								244.20	244.20	66,505.00	16,240,521.00	16,655,897.00	Mbi këtë pasuri është regj. ndërtesa me nr. pas. 496/5-ND, vol. 63, datë 166

38	Ramazan	Riza	Kica	2460	469/449	Truall+ndërtesë	378.30	202.1	2,080.00	420,368.00								112.60	112.60	66,505.00	7,488,463.00	7,908,831.00	
39	Hasan	Riza	Kica	2460	469/3	Truall	349.20	320	2,080.00	665,600.00								109.90	109.90	66,505.00	7,308,899.50	7,974,499.50	
40	Agim Lumturi	Nikolin Zef	Pepa Pepa	2460	469/1	Truall+ndërtesë	300.00	300	2,080.00	624,000.00								194.00	194.00	66,505.00	12,901,970.00	13,525,970.00	Pasuria bllokohet në favor të Alpha Bank nr. 267, rep. 201 kol. datë 23.4.2014, në favor të Alpha Bank, k. hip. 2884/2274
41	Ervis Elsjon Bukurije Erald	Bedri Bedri Seid Bedri	Kamberi Kamberi Kamberi Kamberi	2460	471/36	Truall+ndërtesë	230.40	53.5	2,080.00	111,280.00					429.10	429.10	15,684,605.00					15,795,885.00	
42	Selman	Musa	Kuka	2460	471/11-ND	Ndërtesë												275.80	275.80	66,505.00	18,342,079.00	18,342,079.00	Kjo pasuri ndodhet mbi pasurinë me nr. 471/11, ZK 2460, vendoset kufizim deri në rregullimin e marrëdhënieve me truallin
43	Rapi	Beqir	Shkëmbi	2460	606-ND6	Ndërtesë												126.50	126.50	66,505.00	8,412,882.50	8,412,882.50	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë me nr. 606, vol. 5, f. 242, l. leg. vendoset hipotekë ligjore deri në kompensimin financiar të pronarëve, l. leg.
44	Nexhip	Sabri	Shuaipi	2460	606-ND7	Ndërtesë												121.00	121.00	66,505.00	8,047,105.00	8,047,105.00	
45	Çlirime Rajmonda Afërdita Petrit Jetnor	Bajram Ilmi Ilmi Ilmi Ilmi	Xhixho Shkëmbi Shuaipi Xhixho Xhixho	2460	606-ND8	Ndërtesë												116.50	116.50	66,505.00	7,747,832.50	7,747,832.50	Kjo ndërtesë bie mbi pasurinë me nr. 606, në vol. 5, faqe 242, mbi pasurinë vendoset hipotekë ligjore
46	Neritan Vilson Ajet	Ajet Ajet Belul	Gjoni Gjoni Gjoni	2460	606-ND4	Ndërtesë									22.70	22.70	938,312.92					938,312.92	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 606, vol. 5, f. 242, l. leg. Vendoset hipotekë ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve për truallin, l. leg.
47	Hasan	Sherif	Kapxhiu	3976	18/1	Truall+ndërtesë	309.7	309.7	479	148,346.30								439.20	439.20	61,167.00	26,864,546.40	27,012,892.70	
48	Hysen Emilio Aneta Arti	Teki Teki Leonidha Faslli	Hoxha Hoxha Lezo Qosja	3976	18/2	Truall+ndërtesë	332	260	479	124,540.00								628.50	628.50	61,167.00	38,443,459.50	38,567,999.50	
49	Bora Shpresa Eva	Fatmir Metkë Fatmir	Sula (Spahi) Sula Sula	3976	37/1-ND1	Ndërtesë												396.60	396.60	61,167.00	24,258,832.20	24,258,832.20	Pasuria pozicionohet mbi pasurinë nr. 37/1, vol. 1, f. 83, ZK 3976
50	Seat	Kasem	Xhemollari	3976	68/31	Truall+ndërtesë	375	375	479	179,625.00								192.40	192.40	61,167.00	11,768,530.80	11,948,155.80	
51	Mirjan	Kasem	Xhemollari	3976	68/32	Truall+ndërtesë	325	325	479	155,675.00					29.00	29.00	1,191,701.00	241.40	241.40	61,167.00	14,765,713.80	16,113,089.80	
52	Abedin	Qazim	Avdillari	3976	97/4-ND1	Ndërtesë												390.00	390.00	61,167.00	23,855,130.00	23,855,130.00	Pozicionohet në pas. 97/4 vol., 3 f. 48
53	Abedin	Qazim	Avdillari	3976	97/4	Arë					414	408	448	182,784.00								182,784.00	
54	Arben	Qamil	Lala	8170	3/895/ND-N1	Njësi									139.50	139.50	4,338,842.21					4,338,842.21	
55	Arben	Qamil	Lala	8170	3/895/ND-N2	Njësi									131.85	131.85	5,180,110.28					5,180,110.28	
	SHUMA TOTALE									86,927,508.72				182,748.00			35,294,277.48				547,423,156.20	669,827,726.40	