KËRKESË
Nr. 724/7, datë 29.12.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi i zonës së mbrojtur nga lumi Osum dhe rijetëzimi i fasadave të qendrës së qytetit Ura Vajgurore".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Dimal.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit "truall" dhe "arë" bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Dimal, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 604,285.5 (gjashtëqind e katër mijë e dyqind e tetëdhjetë e pesë pikë pesë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI "REHABILITIMI I ZONËS SË MBROJTUR NGA LUMI OSUM DHE RIJETËZIMI I FASADAVE TË QENDRËS SË QYTETIT URA VAJGURORE"

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						VLERA TOTALE (lek)	SHËNIME (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
														ARË			TRUALL				
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m^2)	Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)		
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	Y	Z
1	Shtet				3682	1/192	Truall	513		513		5	126			0	34.2	2375	-	-	Mbi truallin 1/192, vol. 5, f. 126 është ngritur ndërtesa 1/459, vol. 5, f. 127. Mbi këtë pasuri është regjistruar ndërtesa me nr. pasurie 1/788-nd, vol 13, f. 80, me pronar Skender Aliaj. Konfirmuar nga ASHK-ja
2	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/41	Rrugë	22765		22765		1	142				58.9	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/643	Truall	175		175		8	132			0	61.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja; kjo pasuri është e okupuar nga Nasi Qyli
4	Anila Armando Azis Fatmir Fatmira Graciala Kujtim Luan Mirjana Qamile Zhaneta	Fatmir Fatmir Metin Irfan Ali Metin Ali Ali Metin Ali Ali	Majuni Majuni Ruli Majuni Selenica Ruli Kuçi Kuçi Ruli Kuçi Çakmaxhaijan	Urë Vajgurore	3682	1/502	Truall	3500		3500		6	203			0	231.7	2375	550,287.5	550,287.5	Konfirmuar nga ASHK-ja; mbi këtë pasuri ka dy ndërtime të paligjshme
5	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/196	Shesh	1030		1030		1	114			0	154.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/635	Rrugë	28		28		1	61			0	16.4	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/636	Shesh	236		236		1	60			0	150.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/164	Kanal	764.6		764.4		1	119			0	530.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/165	Kanal	502		502		1	118			0	371.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/166	Kanal	1130		1130		1	117			0	456.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/141	Truall	492		492		1	126			0	272.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/127	Truall	551		551		8	45			0	83.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja, kjo

																					pasuri është e okupuar nga Flamur Dervishi, ka një ndërtim të paligjshëm
13	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/129	Truall	346		346		8	46			0	43.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja, kjo pasuri është e okupuar nga Luan Avdo, ka një ndërtim të paligjshëm
14	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/131	Truall	244		244		8	47			0	28.4	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja, kjo pasuri është e okupuar nga Izet Dodoveci, ka një ndërtim të paligjshëm
15	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/133	Truall	263		263		8	50			0	45.5	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja, kjo pasuri është e okupuar nga Fejzo Dervishi,ka një ndërtim të paligjshëm
16	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/136	Truall	458		458		8	51			0	100.6	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja, kjo pasuri është e okupuar nga Petrit Bufi, ka një ndërtim të paligjshëm
17	Afrim Xheladin Lybesha Eglantina Adem Lybesha			Urë Vajgurore	3682	1/390	Arë+ Truall	960	960	200	106	1	6	188	203	38164	-	0	-	38,164.0	Konfirmuar nga ASHK. Më datë 10.7.2020 është kryer rivlerësimi i pasurisë në shumën 3,922,000. Ky rivlerësim është i vlefshëm deri në kryerjen e një transaksioni mbi pasurinë e rivlerësuar, përveç trashëgimisë ligjore, në përputhje me udhëzimin nr.29 datë 30.7.2018. Lloji i pasurisë arë + truall R.009, 21.6.2005 lëshohet certifikatë datë 21.6.2005 me urdhrin nr. 11, u bë korrigjimi i referencës. me referencë 1897 671
18	Saimir	Zeni	Guraj	Urë Vajgurore	3682	1/388	Arë	765	765			1	4	78	203	15834	-	0	-	15,834.0	Konfirmuar nga ASHK-ja
19	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/139	Rrugë	488		488		1	127			0	488.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
20	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/86	Rrugë	2215		2215		1	130			0	404.0	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
21	Shtet			Urë Vajgurore	3682	1/155	Truall	1616		1616		1	120			0	5.9	2375	-	-	Konfirmuar nga ASHK-ja
	SHUMA															53,998			550,287.5	604,285.5	