KËRKESË
Nr. 94/1, datë 20.1.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rikualifikimi Urban i Rrugëve 'Ura e Re–Shish', 'Antipatrea', shëtitorja 'Osumi' dhe 'Santa Lucia Filipine', Berat", me vlerë totale paraprake të shpronësimit 11,379,828 (njëmbëdhjetë milionë e treqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e njëzetë e tetë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Berat.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

Për pasuritë e llojit "truall" është bërë bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Vlerësimi i pasurisë të llojit "ndërtesë" është bazuar në VKM nr. 138, datë 23.8.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Berat, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 11,379,828 (njëmbëdhjetë milionë e treqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e tetëqind e njëzetë e tetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI "RIKUALIFIKIMI URBAN I RRUGËVE 'URA E RE SHISH'–'ANTIPATREA'–SHËTITORJA 'OSUMI' DHE 'SANTA LUCIA FILIPINE'", BERAT

Nr.	STATUSI JURIDIK		TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK Berat)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË						Dokumenti i pronësisë	Këmbim	Kompensim	Çështje gjyqësore të hapura	VLERA TOTALE (lek)	SHËNIME
	PRIVAT						Shpronësim ndërtesë			Shpronësim tokë truall								
	Emri Atësia Mbiemri	Pronësia	Zona kadastrale	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m^2)	Sip. (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sip. (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9=7*8	10	11	12=10*11	14	15	16	17	18=9+12+13	19 (SEKSIONI I KARTELËS)
1	Refat Haxhi Cobo	Pronar	8501	14/165 – nd.., 14/165	TRUALL	279.2	20		546,257.90	60.00	4,183	250,980	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		797,238	
2	Ajet Bendo	Pronar	8501	14/131	TRUALL	18	18		12,329.30	18.00	4,183	75,294	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		87,623	
3	Ajet Bendo	Pronar	8501	14/175+1-1 14/175+1-2	TRUALL	2,579	60.6	43,069.5	2,610,011.70		-	-	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		2610011.7	
4	Adriano Qereshniku,Eda Qereshniku, Hamide Qereshniku, Ilirjan Qereshniku, Ines Qereshniku, Nezihat Qereshniku	Pronar	8501	12/242	TRUALL	590			-	14.00	4,183	58,562	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		58,562	
5	Adriano Qereshniku,Eda Qereshniku, Hamide Qereshniku, Ilirjan Qereshniku, Ines Qereshniku, Nezihat Qereshniku	Pronar	8501	12/244	TRUALL	960			-	320.00	4,183	1,338,560	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		1,338,560	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
6	Lumturi Lavdari Mynevere Lavdari Shefikat Hazizi Skender Kameniku	Pronar	8501	12/182	TRUALL	4,330			-	973.00	4,183.0	4,070,059	Kartela e Regjistrimit të Pasurise		√		4,070,059	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
7	Arber Bashkim Çela, Bashkim Eqerem Çela, Behije Nuri Nuri, Fatmir Nuri Nuri, Idajet Nuri Nuri, Luljeta Nuri Nuri, Lumturi Nuri Nuri, Muhamet Nuri Nuri	Pronar	8501	17/213	TRUALL	860			-	175.00	4,183	732,025	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		732,025	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
8	Arber Bashkim Çela, Bashkim Eqerem Çela, Behije Nuri Nuri, Fatmir Nuri Nuri, Idajet Nuri Nuri, Luljeta Nuri Nuri, Lumturi Nuri Nuri, Muhamet Nuri Nur,Dorjana Konimi ,Erjona Bejleri	Pronar	8501	17/302	TRUALL	170			-	21.00	4,183.0	87,843	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë				87,843	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
9	Ardian Engjell Myteveli, Fatos Refat Çobo, Greta Engjell Kajana, Islam Engjell Myteveli, Lorenc Selam Hoxha	Pronar	8502	12/135	TRUALL	1,470			-	210.00	4,183.0	878,430	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		878,430	
10	Agron Osman Tabaku	Pronar	8502	14/74	TRUALL	600			-	140.00	4,183	585,620	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		585,620	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
11	Adriatik Buba	Pronar	8501	14/431	TRUALL	248			-	20.00	4,183	83,660	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		83,660	
12	Jorgji Stefan Babasikas ,Kaljopi Stavros Doga ,Mikail Stavros Babasikas,Sokol Petraq Dodi,Theodhor Petraq Dodi ,Vjollca Petraq Rexha	Pronar	8502	12/120	TRUALL	600				12.00	4183	50,196	Kartela e Regjistrimit të Pasurisë		√		50,196	
	TOTALI								3,168,599			8,211,229					11,379,828	