KËRKESË
Nr. 81/5, datë 25.1.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Lidhja e Rrugës Transballkanike me Portin Detar", Vlorë", me vlerë totale paraprake të shpronësimit 206,784,251.90 (dyqind e gjashtë milionë e shtatëqind e tetëdhjetë e katër mijë e dyqind e pesëdhjetë e një lekë pikë nëntëdhjetë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

Për pasuritë e llojit "truall" dhe "arë" është bërë bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Vlerësimi i pasurisë të llojit "Ndërtesë" është bazuar në VKM nr. 138, datë 23.8.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Vlorë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 206,784,251.90 (dyqind e gjashtë milionë e shtatëqind e tetëdhjetë e katër mijë e dyqind e pesëdhjetë e një lekë pikë nëntëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME QË PREKEN NGA PROJEKTI I ZBATIMIT "LIDHJA E RRUGËS TRANSBALLKANIKE ME PORTIN DETAR VLORË"

NR	Pronari	ZK	Nr. i pasurisë	Volum	faqe	truall m²	ndërtesë m²	Adresa	Lloji i pasurisë	Sipërfaqe trualli për shpronësim	Çmimi i truallit lekë/m²	Vlera e truallit lekë	Sipërfaqe ndërtimi për shpronësim	Çmimi i ndërtimit lekë/m²	Vlera e ndërtimit lekë	Vlera e truall dhe ndërtesë	Shënime
1	Viron Xhavara	8604	32/39-ND	28	225		105	Vlorë	ndërtesë				105	52,296.00	5,491,080.00	5,491,080.00	Sipas origjinës objekti është i llojit banim
2	Viron Xhavara	8604	32/39-T	28	224	140		Vlorë	truall	92	6,899.00	634,708.00				634,708.00	Kufizim. Plotësim dosje. Prona është me hartë të vjetër.
3	Sose Lato Barjami	8604	32/243	20	119	54		Vlorë	truall	54	6,899.00	372,546.00				372,546.00	
4	Sose Lato Barjamaj	8604	32/306+1-ND1/1	20	124		54	Vlorë	ndërtesë		6,899.00	-	54			1,731,506.00	Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti sipas origjinës së pronës është i llojit bar-bufe.
5	Shoqëria "Orikum" Shpk, Edison Sali	8604	32/306+1-ND1/2	20	125		73	Vlorë	ndërtesë		6,899.00	-	73			2,340,740.00	Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti sipas origjinës së pronës është i llojit njësi
6	Salvatore Tafuro	8604	32/306+1-ND2	20	123		127		ndërtesë		6,899.00	-	127			4,072,246.00	
7	Shoqëria Orikum Edison Sali	8604	32/306	27	63	1304		Vlorë	truall	526	6,899.00	3,628,874.00				3,628,874.00	Pasuria 32/306-ND vol. 27, faqe 61, është mbi pasurinë 32/306 vol. 27, faqe 63
8	Bardhyl Sali	8604	32/424	39	62	1660		Vlorë	truall	1660	6,899.00	11,452,340.00				11,452,340.00	
9	Bardhyl Sali	8604	32/423	39	61	1574		Vlorë	truall	127	6,899.00	876,173.00				876,173.00	
10	Bardhyl Sali	8604	32/307-ND1	39	47		710	Vlorë	njësi		6,899.00	-	194			3,070,079.00	Pasuria 32/307-nd 1, vol. 39, faqe 47, ngrihet mbi pasurinë 32/306 vol. 27, faqe 63. Nga kjo pasuri do të prishet 194 m² ndërtesë nga 710 m². Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Situacioni total është në shumën 17 439 314 lekë dhe është llogaritur për 1102 m². Duke kalkuluar sipas sipërfaqeve të secilës pronë rezulton që pasuria me sipërfaqe 908 m² të jetë llogaritur në shumën 14369235 lekë dhe pasuria me sip. 194 m² të jetë llogaritur në shumën 3070079 lekë
11	Bardhyl Sali	8604	32/307-ND2	39	48		908	Vlorë	njësi		6,899.00	-	908			14,369,235.00	Pasuria 32/307-nd2, vol. 39, faqe 48, ngrihet mbi pasurinë 32/306 vol. 27, faqe 63. Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti sipas origjinës së pronës është i llojit njësi. Situacioni total është në shumën 17 439 314 lekë dhe është llogaritur për 1102 m². Duke kalkuluar sipas sipërfaqeve të secilës prone rezulton që pasuria me sipërfaqe 908 m² të jetë llogaritur në shumën 14369235 lekë dhe pasuria me sip. 194 m² të jetë llogaritur në shumën 3070079 lekë
12	Rahmi Isufi	8604	32/314	17	230	200		Vlorë	truall	159.5	6,899.00	1,100,390.50				1,100,390.50	Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria nr. 32/15-ND
13	Rami Isufaj	8604	32/15-N1	48	70		200	Vlorë	njësi		6,899.00	-	200			13,003,843.00	Pike karburanti sipas leje ndërtimi me vendim nr. 8/25, datë 16.06.1998 të KRRT-së Vlorë. Hipotekohet në favor të Societe General Albania.Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti sipas origjinës së pronës është i llojit njësi dhe pikë karburanti
14	Rami Isufaj	8604	32/15+1-1	48	71		216.4	Vlorë	apartament		6,899.00	-	216.4	52,296.00	11,316,854.40	11,316,854.40	Hipotekohet në favor të Societe General Albania.
15	Rami Isufaj	8604	32/15+1-2	48	72		216.4	Vlorë	apartament		6,899.00	-	216.4	52,296.00	11,316,854.40	11,316,854.40	Hipotekohet në favor të Societe General Albania.
16	Rami Isufaj	8604	32/15+1-3	48	73		216.4	Vlorë	apartament		6,899.00	-	216.4	52,296.00	11,316,854.40	11,316,854.40	Hipotekohet në favor të Societe General Albania.
17	Latif Reshat Totaj dhe Nadire Yzeir Totaj	8604	32/589	67	239	437		Vlorë	truall	95	6,899.00	655,405.00				655,405.00	Bashkim pasurie pas vendimit për miratimin e kërkesës për kalimin në pronësi të oborrit në përdorim nr. 280, datë 19.11.2021 dhe objektit 57 m² të regjistruar me nr. pasurie 32/16-ND, vol 59, faqe 149
18	Latif Reshat Totaj	8604	32/16-ND	59	149		57	Vlorë	ndërtesë				57	52,296.00	2,980,872.00	2,980,872.00	Sipas origjinës së pronës të konfirmuar nga ASHK-ja dhe vëzhgimit në terren objekti është banesë. Kjo pasuri ngrihet mbi

																	pasurinë 32/16-T. Vol 59 faqe 148. Mungon marrëdhënia me truallin
19	BP Muhameti	8604	32/17-T	21	166	345		Vlorë	truall	60	6,899.00	413,940.00				413,940.00	Mbi këtë pasuri ngrihet pasuria 32/17-ND dhe 32/352.
20	Llambi Todi Mino	8604	32/17-ND	21	165		68	Vlorë	ndërtesë		6,899.00	-	68	52,296.00	3,556,128.00	3,556,128.00	Sipas origjinës së pronës të konfirmuar nga ASHK objekti është banesë. Pasuria 32/17-ND Vol 21 faqe 65 ngrihet mbi pasurinë 32/17-T, Vol 21 faqe 166. Mungon marrëdhënia me truallin
21	Agim,Fatmir dhe Petrit Mustafaraj	8604	32/20	20	184	290	70	Vlorë	truall	125.5	6,899.00	865,824.50	70	52,296.00	3,660,720.00	4,526,544.50	Sipas origjinës së pronës të konfirmuar nga ASHK-ja dhe vëzhgimit në terren objekti është banesë. Ndalim plotësim dosje, deklaratë kufitarësh, origjina vendim gjykate. Ka mbivendosje me pasuritë 32/17, 32/18 dhe 32/19
22	Ollga,Stefan dhe Jani Papajani, Pavlina Janka Violeta Muka	8604	32/22	23	221	672	132	Vlorë	truall	134.5	6,899.00	927,915.50	132	52,296.00	6,903,072.00	7,830,987.50	Kufizim veprimesh deri në plotësimin e deklaratës së kufitareve.
23	Xhemil, Sezai, Vladimir, Shqiponja, Fadil, Verxhina,Avdul, Myfit,Abibe Musa	8604	32/34+1-1	18	84	66	66	Vlorë	apartament	66	6,899.00	455,334.00	66	52,296.00	3,451,536.00	3,906,870.00	Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 66 m^2 truall
24	Verë, Mareglen, Martin, Anxhela Sulejmani	8604	32/34+1-2	63	178	49.9	41.5	Vlorë	apartament	49.9	6,899.00	344,260.10	41.5	52,296.00	2,170,284.00	2,514,544.10	Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 49.9 m^2 truall
25	Sezai Musa	8604	32/533	50	194	60	37	Vlorë	apartament	60	6,899.00	413,940.00	37	52,296.00	1,934,952.00	2,348,892.00	Sipas formularit nr. 2 është privatizuar edhe 60 m^2 truall. Vendim nga Bashkia Vlorë nr. 39 datë 14.12.2015. Për kalimin në pronësi të pas. Pal. të ndërtuara deri më 10.8.1991 dhe truallit funksional të saj
26	Kujtim Mahmutaj,Vitori Mahmutaj	8604	32/134+1-1	18	89		58	Vlorë	apartament				58	52,296.00	3,033,168.00	3,033,168.00	
27	Arjan Çuni	8604	32/134+1-2	18	90		39	Vlorë	apartament				39	52,296.00	2,039,544.00	2,039,544.00	
28	Armida,Esmeralda, Lefter dhe Thomaidha Bifsha	8604	32/134+1-9	29	51	53.12	33.72	Vlorë	apartament	53.12	6,899.00	366,474.88	33.72	52,296.00	1,763,421.12	2,129,896.00	Plotësim dokumentacioni ligjor dhe teknik.
29	Shpresa, Lonard,Alfred,Elisab eta Xhako dhe Gentiana Rapo	8604	32/134+1-10	22	189		50	Vlorë	apartament				50	52,296.00	2,614,800.00	2,614,800.00	
30	Gezim Lako	8604	32/33+1-2	18	79		38	Vlorë	apartament				38	52,296.00	1,987,248.00	1,987,248.00	
31	Pellumb Aliu	8604	32/33+1-3	18	80		38	Vlorë	apartament				38	52,296.00	1,987,248.00	1,987,248.00	
32	Sokol Velaj	8604	32/33+1-4	18	81		44	Vlorë	apartament				44	52,296.00	2,301,024.00	2,301,024.00	
33	Hiqmet Ibrahimi, Natasha Papa	8604	32/33+1-5	18	82		48	Vlorë	apartament				48	52,296.00	2,510,208.00	2,510,208.00	
34	Odise Anagnosti	8604	32/546	53	54	143.3		Vlorë	truall	23	6,899.00	158,677.00				158,677.00	
35	Odise Anagnosti	8604	32/547-N1	54	162		94	Vlorë	njësi				94		-	1,950,367.00	Vlera e ndërtesës është llogaritur me situacion punimesh, pasi objekti sipas origjinës së pronës është i llojit njësi
36	OdiseAnagnosti	8604	32/547+1-1	54	164		100	Vlorë	apartament				100	52,296.00	5,229,600.00	5,229,600.00	
37	Lavdie, Artan, Indit, Fjorentino Habibaj	8604	32/154-ND	22	134		68	Vlorë	ndërtesë				68	52,296.00	3,556,128.00	3,556,128.00	Sipas origjinës së pronës të konfirmuar nga ASHK-ja dhe vëzhgimit në terren objekti është banesë. Pasuria 32/154-ND është mbi pasurinë 32/154 vol 22, faqe 135
38	PPV	8604	32/154	22	135	432		Vlorë	truall	432	6,899.00	2,980,368.00	0	52,296.00	-	2,980,368.00	NGRIHET PASURIA 32/154-nd. Plotësim dokumentacioni
39	Myzafer Zanaj,Dashamir Skendaj	8604	32/450	40	170	323.8	95	Vlorë	truall	37.5	6,899.00	258,712.50	0	52,296.00	-	258,712.50	
40	Feto Haderaj, Arben Haderaj, Sokol Haderaj dhe Mirela Haderaj	8604	32/236	21	103	568	123	Vlorë	truall	149	6,899.00	1,027,951.00	123	52,296.00	6,432,408.00	7,460,359.00	Ka kontratë sipërmarrje për ndërtim me nr. 2963 rep, nr. 976 kol datë 7.10.2021
41	PPV	8604	32/190	22	11	481		Vlorë	truall	34	6,899.00	234,566.00	0	52,296.00	-	234,566.00	Pasuria 32/190-nd Vol. 22, f. 10 është mbi pasurinë 32/190 vol. 22 faqe 11. Plotësim dokumentacioni

42	Arben Qemal Dangaj, Fatbardha Isuf Dangaj	8604	32/257/1	64	157	250	88	Vlorë	truall	29	6,899.00	200,071.00		52,296.00	-	200,071.00	
43	PPV	8604	32/257/2	64	158	17		Vlorë	truall	17	6,899.00	117,283.00		52,296.00	-	117,283.00	Plotësim dokumentacioni
44	Edmond Zabit Gjonaj	8604	32/256-ND	21	79		50	Vlorë	ndërtesë		6,899.00	-	50	52,296.00	2,614,800.00	2,614,800.00	Ngrihet mbi pasurinë nr.32/256
45	Edmond, Roland Gjonaj	8604	32/256	21	80	270		Vlorë	truall	228	6,899.00	1,572,972.00		52,296.00	-	1,572,972.00	Ngrihet pasuria nr. 32/256-ND
46	P.P.V	8604	32/226	21	72	338		Vlorë	truall	263	6,899.00	1,814,437.00		52,296.00	-	1,814,437.00	Pasuria nr. 32/226-ND, vol 21, faqe 71, është mbi pasurinë 32/226 vol. 21, faqe 72. Plotësim dokumentacioni
47	PPV	8604	32/208	21	122	211		Vlorë	truall	211	6,899.00	1,455,689.00				1,455,689.00	Ngrihet pasuria nr. 32/208-ND. Plotësim dokumentacioni
48	Jaho Avdulla Dano	8604	32/208-ND	21	121		20	Vlorë	ndërtesë		6,899.00	-	20	52,296.00	1,045,920.00	1,045,920.00	Ngrihet mbi pasurinë nr. 32/208. Kufizim veprimesh
49	Zotaj,Petromilo,Gjiriti, Shehu,Zuna,Zaloshnja, Osmani,Skenderaj, Asllani,Hasanbelliu, Rakipaj	8604	32/392	31	177	1000		Vlorë	truall	659	6,899.00	4,546,441.00				4,546,441.00	Mbi këtë pasuri ndodhen 2 ndërtesa. Revokuar prokura e Dhimitra Zotaj për Maksim Gjikutaj. Kontratë sipërmarrje në favor të D.H Construksion. Kufizim. Vendim gjykate. Sigurim padie nr. 3478, datë 13.12.2010
50	Gani Ismaili, Djana Naço, Esli Hajderi	8604	32/250	18	146	1870		Vlorë	truall	388	6,899.00	2,676,812.00				2,676,812.00	
51	PPV	8604	32/316	27	131	357		Vlorë	truall	357	6,899.00	2,462,943.00				2,462,943.00	Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria 32/316-ND, vol 27 faqe 112. Pasuria 32/316, vol 27 faqe 131 posedohet nga Joni Begaj
52	Joni Begaj	8604	32/316-nd	27	112		74.5	Vlorë	apartament		6,899.00		74.5	52,296.00	3,896,052.00	3,896,052.00	Pasuria 32/316-ND vol. 27 faqe 112, ngrihet mbi pasurinë nr. 32/316 vol 27 faqe 131. Kufizim veprimesh deri në plotësim dokumentacioni
53	Robert Begaj,Mimoza Begaj	8604	32/318	27	200		35.06	Vlorë	apartament		6,899.00	-	35.06	52,296.00	1,833,497.76	1,833,497.76	Kryer rivlerësimi i pasurisë 2166708 lekë. Kufizim veprimesh deri në plotësim dokumentacioni
54	PPV	8604	32/24/2	65	130	38		Vlorë	truall	9	6,899.00	62,091.00				62,091.00	Plotësim dokumentacioni
55	Viron Barjam Çuni	8604	32/552	56	214			Vlorë	truall dhe ndërtesë		6,899.00		242	52,296.00	12,655,632.00	12,655,632.00	Mbyllur. Vijon në vol.53 faqe 151;152. Saktësim dokumentacioni. Sipas notës së Transkriptimit Viron Çuni ka blerë një objekt 2-katësh me sipërfaqe kati përkatësisht 121 m^2, për të cilin është në proces certifikimi. Plotësim dokumentacioni.
56	shtet	8604	32/306/1	27	76	249		Vlorë	truall	249	-				-		
57	Rexhep Gani Çota	8604	32/557	56	221	143.2	32.4	Vlorë	truall + ndërtesë	130.6	6,899.00	901,009.40	32.4	52,296.00	1,694,390.40	2,595,399.80	Mbi këtë pasuri ngrihet pasuria 32/23-ND1
58	Rexhep Gani Çota	8604	32/23-ND1	52	86		10.5	Vlorë	ndërtesë		6,899.00	-	10.5	52,296.00	549,108.00	549,108.00	Kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë 32/557
59	Bedri Adem Çota	8604	32/556	56	220	137.4	24.6	Vlorë	truall dhe ndërtesë	17	6,899.00	117,283.00	25	52,296.00	1,307,400.00	1,424,683.00	
Vlera totale paraprake																**206,784,251.90**	

Çmimi i truallit sipas VKM nr. 89, datë 3.2.2016, ZK 8604 6899 lekë/m^2.
Çmimi për objektet sipas VKM 138, datë 23.03.2000 dhe udhëzimi nr. 3, datë 28.12.2016 i EKB-së Tiranë.