KËRKESË
Nr. 62/4, datë 26.1.2023

SHPALLJE PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti 'Ndërtimi i rrugës Shëngjin–Baks–Rrjoll–Velipojë, loti 1, faza 1'".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Shkodër.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit "arë" bazuar në Marrëveshjen e Huas nr. 50123, datë 10.2.2022 ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim "Për financimin e konjektivitetit të rrugëve rajonale dhe lokale në Shqipëri".

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 9,337,689.25 (nëntë milionë e treqind e tridhjetë e shtatë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë njëzet e pesë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I RRUGËS SHËNGJIN–VELIPOJË LOT 1, FAZA 1"

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM Truall=1929, arë =270,Pyll=165, kullotë=117 lekë/m2 VKM Raport vlerësimi nga AOL studio sh.p.k.			VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Qyteti	Z. Kadastrale	Indeksi i hartës	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale (m2)	Truall (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)		
	A	B	C	Ç	D	E	F		G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	Kol	Ndue	Fusha	Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	49/1	arë + truall	1500		1	52	180	4,452.90	801,522.36	801,522.36	
2	Pashko	Fran	Syli	Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	21	arë	2500		1	21	272	4,452.90	1,211,189.34	1,211,189.34	
3	Pal	Fran	Syli	Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	22	arë	2000		1	22	414	4,452.90	1,843,501.43	1,843,501.43	
4	Mark	Fran	Syli	Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	20/1	arë	2500		1	20	478.5	4,452.90	2,130,713.61	2,130,713.61	
5	Rake Vere Flora Violete Lulezim Fatbardhe Flutur	Kole Kole Kole Kole Kole Kole Kole	Molla (Malotaj) Molla (Hotaj) Molla (Dushi) Molla Molla Molla (Vuksani) Molla (Mikelaj)	Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	175	arë	3400		1	195	577	4,452.90	2,569,323.30	2,569,323.30	
6	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	209/1	kullotë	57496		1	229	8214.3	-	-	-	
7	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	180/15	kullotë	56747		3	230	5540	-	-	-	Proces Gjyqesor Nr, 853 prot., datë 29.5.2019
8	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	57	arë + truall	24024		1	62	738	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: Kjo pronë zotërohet nga Kel Çokaj
9	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	116/8	kullotë	657289		2	226	5514	-	-	-	Proces Gjyqesor, kartela Aktivë sipas ref. 0498 Për pas ka proces gjyqësor me objekt : falsifikim dokumentacioni "ref " 0268. Pasuri e rivlerësuar ref 0261
10	Gani		Bokrina	Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	116/13	pyll	34500		3	159	347	2,136.52	741,372.09	741,372.09	Për pasurinë ka proces gjyqësor me objekt "Falsifikim dokumentacioni" Ref 0268 . Pasuri e rivlerësuar Ref 0261. Pasuria Kufizohet, me vendim Gjykate, pasurisë i vendoset sekuestro preventive nr. 6248, datë 25.1.2022.
11	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	117	kullotë	32577		1	131	749	-	-	—	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 11,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Zek Çokej
12	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	115/1	kullotë	15043		1	133	560	-	-	-	11.11.2000, Tipi Kufizim. Kjo pronë zotërohet nga Nik Çokej
13	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	119	kullotë	31847		1	134	359	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 11,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Prel Çokej
14	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	120	kullotë	38236		1	135	176	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 11,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Luc Çokej
15	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	125	kullotë	44637		1	140	162	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 11,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Mark Malaj
16	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	127	kullotë	39964		1	142	338	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 11,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Gjeto Malaj
17	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	128	kullotë	28859		1	143	576	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Gjovalin Malaj
18	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	129	kullotë	31169		1	144	402	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Luigi Malaj
19	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	130	kullotë	33028		1	145	373	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Tonin Malaj
20	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	134	kullotë	33646		1	147	524	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Gjovalin Zeka
21	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	135	kullotë	37114		1	148	545	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Kel Fusha
22	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	136/2	kullotë	7751		1	150	266	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Fran Fusha
23	Shteti	(ne pergjegjesi te Ministria e Turizmit)		Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	137	kullotë	33488		1	151	124	-	-	-	Te përshkrimi veçantë ka shënimin: Ç+htr ref 0469
24	Shteti	(ne pergjegjesi te Ministria e Turizmit)		Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	138	kullotë	41820		1	152	322	-	-	-	Te përshkrimi veçantë ka shënimin:

																	Ç+htr ref 0469
25	Shteti	(ne pergjegjesi te Ministria e Turizmit)		Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	139	kullotë	41904		1	153	429	-	-	-	Te përshkrimi veçantë ka shënimin: Ç+htr ref 0469
26	Shteti	(ne pergjegjesi te Ministria e Turizmit)		Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	144	kullotë	25035		1	158	396.7	-	-	-	Te përshkrimi veçantë ka shënimin: Ç+htr ref 0469
27	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	145/3	kullotë	1300		2	121	344	-	-	-	
28	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	146/2	kullotë	3049		1	161	347.7	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Ben Hardhia
29	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	147/4	kullotë	1422		2	123	306.2	-	-	-	
30	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	149/4	kullotë	1529		2	124	204	-	-	-	
31	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C,D)	32	shesh	1205		1	34	66	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Mark Zhuri
32	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	34	arë	315		1	36	34	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 12,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Dede Zhuri
33	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	35	rrugë	332		1	37	10	-	-	-	"Siperfaqe rruge ekzistuese"
34	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	30/1	arë	842		1	31	11	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Gjon Zhuri
35	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	43	arë	958		1	46	36	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Fran Fusha
36	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	322	arë	2943		2	92	256	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Kole Fusha
37	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	49/2	rrugë	886		1	53	71	-	-	-	"Sipërfaqe rruge ekzistuese"
38	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	53	arë + truall	6098		1	58	31	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Kol Malaj
39	Ismet	Ymer	Balaj	Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	56/3	arë	650		3	174	9	4,452.90	40,076.12	40,076.12	
40	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	55	arë + truall	10590		1	60	270	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Luk Malaj
41	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C,D)	150/3	kullotë	437		1	170	140	-	-	-	
42	Shteti	(ne pergjegjesi te Ministria e Turizmit)		Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	151/1	kullotë	25602		1	171	194	-	-	-	Te përshkrimi veçantë ka shënimin: Ç+htr ref 0469
43	Shteti	(ne pergjegjesi te Ministria e Turizmit)		Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	152	kullotë	47355		1	172	163	-	-	-	Te përshkrimi veçantë ka shënimin: Ç+htr ref 0469
44	Shteti	(ne pergjegjesi te Ministria e Turizmit)		Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	153	kullotë	44268		1	173	667	-	-	-	Te përshkrimi veçantë ka shënimin: Ç+htr ref 0469
45	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	20/2	are	1153		2	119	177	-	-	-	
46	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	18	arë + truall	8310		1	18	1236.6	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Gjergj Syli
47	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	16	arë + truall	5265		1	16	151	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Lek Syli
48	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	15	arë + truall	3193		1	15	97	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Luigj Syli
49	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	333	arë	1600		2	103	12	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,12,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Pal Syli
50	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	331	arë	1967		2	101	102	-	-	-	
51	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	12	arë	2591		1	12	79	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 10,12,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Luc Toli
52	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	312	arë	887		2	82	21	-	-	-	Në seksionin D të kartelës, ka këtë përshkrim: Mbi këtë pasuri bie objekti I legalizuar me nr. 179/4 nd., vol 4, faqe 50
53	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	179/4	kullotë	138944		2	200	1359.3	-	-	-	
54	Shtet	Shtet	Shtet	Shkodër	1076	K-34-75(113-A,B)	189/4	kullotë	852642		4	82	12590	2,136.52	-	-	Në seksionin e pronësisë me anë te referencës nr. 498, dt. 12.6.2020 Anulohet regjistrimi (Akti Prot:6072 dt. 10.6.2020.) Përshkrim i veçantë: arë + kullotë sipas vendimit të Gjykatës së Apelit Shkodër (shih aktin e ekspertimit). Vendim nr. 75/396, i 13.5.2020 i Kolegjit Civil të Gj. Lartë. Ka rekurs në Gj. e Lartë
55	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	23	arë	16798		1	23	142	-	-	-	
56	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	44	rrugë	410		1	47	36	-	-	-	Shënim: "Sipërfaqe rruge ekzistuese"
57	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	64	rrugë	18621		1	69	10640	-	-	-	Shënim: "Sipërfaqe rruge ekzistuese"
58	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	335	arë	2892		2	91	29	-	-	-	
59	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	174	kullotë	5647		1	194	68	-	-	-	
60	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	218	rrugë	2423		1	238	378	-	-	-	Shënim: "Sipërfaqe rruge ekzistuese"
61	Shteti	(ne pergjegjesi te Ministria e Turizmit)		Shkodër	1076	K-34-75(112-C)	163	kullotë	82990		1	183	88.1	-	-	-	Te përshkrimi veçantë ka shënimin: Ç+htr ref 0469

62	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	52/2	arë + truall	4496		1	57	55	-	-	-	
63	Shteti			Shkodër	1076	K-34-75(112-D)	54	arë	3937		1	59	18	-	-	-	Në seksionin E të kartelës, data e regjistrimit 11,11,2000 Tipi Kufizim Përshkrimi: kjo pronë zotërohet nga Luigj Malaj
				Vlera paraprake e shpronësimit									59015.4	**Shuma**	**9,337,698.25**	**9,337,698.25**	