

KËRKESE
Nr. 205/3, datë 7.2.2023

SHPALLJE PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Ndërtimi i rrugës “Zija Luniku”, në ZK 8527, Bashkia Elbasan”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 13,869,386.2 (trembëdhjetë milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë dy) lekë.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë” është bërë bazuar në VKM nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 13,869,386.2 *(trembëdhjetë milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e treqind e tetëdhjetë e gjashtë pikë dy) lekë.*

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “NDËRTIMI I RRUGËS ‘ZIJA LUNIKU’, ZK. 8527, BASHKIA ELBASAN”

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERËSIMET PËR SHIPRONËSIM						SHENIME (D+E) (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasuritë etj.)	
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshatose Qytet	Zona Kadastrele	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale	"Ara"(m2)	"Trrall" (m2)	"Ndërtesë"(m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Cënimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja(m2)	Cënimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)		VLERA TOTALE (lekë)
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R		Z	
1	GENTIAN DESADA	ARTUR KADRI	GUNI GUNI	ELBASAN	8527	299/12	ULLISHTI:	1776	1776	0	0	16	90	89.5	222	19,869	0	-	-	19,869	Nuk ka
2	TUHLANT VJOLLCA	STEFAN OSMAN	DEDA DEDA	ELBASAN	8527	299/16	ULLISHTI:	136	136	0	0	16	94	2.6	222	577.2	0	-	-	577	Nuk ka
3	HENRIETA EMIL URAN BARDHYL YLLI SILVANA ELVIRA PRANVERA ARJEL KLODIAN	KADRI ABDYRAMAN ABDYRAMAN ABDYRAMAN MEHMET MEHMET PAJUNI PAJUNI GENC PAJUNI	FORTUZI KELLICI KELLICI KELLICI PREBILA PAJUNI PAJUNI PAJUNI	ELBASAN	8527	306/75/3	TRUALI:	28300	0	28300	0	19	190	0	0	-	1085	12,764	13,848,940	13,848,940	Nuk ka
4		SHITET		ELBASAN	8527	306/40	ARË	512	512	0	0	4	180	287	222	63,714	0	-	-		Nuk ka
5		SHITET		ELBASAN	8527	284/28	TRUALI:	277	0	277	0	8	18	0	0	-	75	12,764	957,300		Nuk ka
6		SHITET		ELBASAN	8527	306/102	TRUALI:	601.30	0	601.3	0	9	234	0	0	-	97	12,764	1,238,108		Nuk ka
7		SHITET		ELBASAN	8527	306/6	TRUALI:	136	0	136	0	7	139	0	0	-	1.5	12,764	19,146		Nuk ka
8		SHITET		ELBASAN	8527	306/7	TRUALI:	748	0	748	0	7	250	0	0	-	0.6	12,764	7,658		Kjo pasur është okupuar nga Kujtim Xhemal Dashana, Xhemal Hajrudin Dashana ka 2 ndërtim na kjo.
9		SHITET		ELBASAN	8527	306/42	ARË	2573	2573	0	0	4	197	225	222	49,950	0	-	-		Nuk ka
10		SHITET		ELBASAN	8527	306/29	ARË	2255	2255	0	0	4	194	288	222	63,936	0	-	-		Nuk ka
11		SHITET		ELBASAN	8527	306/44	TRUALI:	1189	0	1189	0	7	95	0	0	-	48	12,764	612,672		Kjo pasur është okupuar nga Ligor Dimitrie Ransha, ka 1 ndërtim na kjo.
12		SHITET		ELBASAN	8527	306/46	ARË	7835	7835	0	0	4	196	670	222	148,740	0	-	-		Nuk ka
13		SHITET		ELBASAN	8527	306/50	TRUALI:	574	0	574	0	6	171	0	0	-	131	12,764	1,672,084		Nuk ka
14		SHITET		ELBASAN	8527	306/36	ARË	1077	1077	0	0	4	192	297	222	65,934	0	-	-		Nuk ka
15		SHITET		ELBASAN	8527	306/39	TRUALI:	888	888	0	0	7	96	0	0	-	79	12,764	1,008,356		Kjo pasur është okupuar nga Chirim Ashi Qevani, ka 1 ndërtim na kjo.
16		SHITET		ELBASAN	8527	306/60/2	TRUALI:	413.2	0	413.2	0	18	58	0	0	-	66	12,764	842,424		Nuk ka
17		SHITET		ELBASAN	8527	306/64	ARË	22531	22531	0	0	4	158	366	222	81,252	0	-	-		Nuk ka
18		SHITET		ELBASAN	8527	306/65	ARË	3373	3373	0	0	4	159	382	222	84,804	0	-	-		Nuk ka
19		SHITET		ELBASAN	8527	306/69	ARË	5191	5191	0	0	4	120	457	222	101,454	0	-	-		Nuk ka
20		SHITET		ELBASAN	8527	306/38	ARË	104	104	0	0	4	181	40	222	8,880	0	-	-		Nuk ka
21		SHITET		ELBASAN	8527	306/33	ARË	1960	1960	0	0	4	193	280	222	62,160	0	-	-		Nuk ka
22		SHITET		ELBASAN	8527	306/41	TRUALI:	3888	0	3888	0	6	170	0	0	-	172	12,764	2,195,408		Kjo pasur është okupuar nga Pal Stefan Rehani, ka 1 ndërtim na kjo.
23		SHITET		ELBASAN	8527	306/4	TRUALI:	473	0	473	0	7	207	0	0	-	79	12,764	1,008,356		Nuk ka
24		SHITET		ELBASAN	8527	306/25	ARË	3451	3451	0	0	4	195	639	222	141,858	0	-	-		Nuk ka
25		SHITET		ELBASAN	8527	306/23	ARË	1915	1915	0	0	4	162	309	222	68,598	0	-	-		Nuk ka
26		SHITET		ELBASAN	8527	306/5	TRUALI:	378	0	378	0	7	202	0	0	-	6.4	12,764	81,690		Kjo pasur është okupuar nga Xhemal Hajrudin Dashana, Xhemal Hajrudin Dashana ka 2 ndërtim na kjo.
	SHUMA																			13,869,386.20	