KËRKESË
Nr.149/6, datë 16.2.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesë"*Për shpronësim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit "Rehabilitimi i sheshit përpara degës së thesarit Tiranë, rruga "Mustafa Lleshi".*

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, *kërkojmë të vëmë në dijeni pronarët e prekur nga ky shpronësim*, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", për pasuritë e llojit "truall", si dhe në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000 *"Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik*", të ndryshuar, për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jobanimi".

Vlera totale paraprake e shpronësimit është *54 608 531. 59 (pesëdhjetë e katër milionë e gjashtëqind e tetë mijë e pesëqind e tridhjetë e një, pikë pesëdhjetë e nëntë)* lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI
“ REHABILITIMI I SHESHIT PËRPARA DEGËS SË THESARIT TIRANË, RRUGA "MUSTAFA LLESHI" ”

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						VLERA TOTALE (LEKE)	SHËNIME (Kufizime hipotekore barre mbi pasurinë etj)	SHËNIME TË TJERA
													TRUALL			NDËRTESË					
	EMËR	ATËSI	MBIEMËR	QYTETI	Z. K.	NR.I PASURISË	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE (m²)	TRUALL (m²)	NDERTESE (m²)	VOL	FAQE	SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lekë/m²)	VLERA (lekë)	SIPËRFAQJA (m²)	ÇMIMI (lekë/m²)	VLERA (lekë)			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V
1	Haxhi	Rushit	Muçaj	Tiranë	8160	3/76	Truall	92.5	92.5	37.30	17	154	92.5	66,969.00	6194632.50	37.3 banim 37.3 soc.ekon	96485.19 20091.139	4348297.087	**10,542,929.59**	D- Pasuria bllokohet ne favor te "Banka e Pare e Investimeve Albania" sh.a per shumen 2.725.000 leke	Shenim S.Sh. : Ne pergjigje te aplikimit nr. 85995, date 09.12.2022, objekti i pozicionuar mbi pasurinë nr. 3/76, zk 8160 është konfirmuar si godinë e kombinuar 1 kat + 1 kat nën tokë, ku kati përdhe është me funksion banim, ndërsa kati nëntokë është me funksion social ekonomik.
2	Shaban		Gega	Tiranë	8160	3/460	Truall	19.00	19.00	0.00	12	175	19.00	66969.00	1272411.00				**1,272,411.00**		
3	Shtet			Tiranë	8160	3/661	Truall	15.00	15.00	15.00	17	244	15.00	0.00	0.00	15.00	0.00	0.00	-		
4	Zoica	Jorgji	Frasheri	Tiranë	8160	3/73	Truall	172.00	172.00	0.00	15	104	158.00	66969.00	10581102.00				**10,581,102.00**		
5	Arjan	Zef	Dodaj	Tiranë	8160	3/653	Truall	15.00	15.00	0.00	18	112	15.00	66969.00	1004535.00				**1,004,535.00**		
6	Arjan	Zef	Dodaj	Tiranë	8160	3/654	Truall	18.00	18.00	10.00	18	192	18.00	66969.00	1205442.00				**1,205,442.00**		Shenim S.Sh. : Nga verifikimi ne terren dhe referuar ASIG, nuk ka ndertese ekzistuese, per kete arsye nuk ndertesa nuk eshte pjese e llogaritjeve
7	Vjollca Ylli		Peci Peci	Tiranë	8160	3/48	Truall	30.00	30.00	0.00	12	99	25.00	66969.00	1674225.00				**1,674,225.00**		
8	Lirie	Ismail	Bejtja	Tiranë	8160	3/12	Truall	146.00	146.00	0.00	13	41	26.00	66969.00	1741194.00				**1,741,194.00**		
9	Ferik	Zenel	Gremshi	Tiranë	8160	3/517	Truall	17.00	17.00	0.00	13	157	4.00	66969.00	267876.00				**267,876.00**		
10	Dashnor Albana	Malush Xhavit	Malushi, Rruçi	Tiranë	8160	3/516	Truall	78.00	78.00	57.30	13	156	18.00	66969.00	1205442.00				**1,205,442.00**	Seksioni E: Vendim leg. Shtese anesore 1 kat. Sip kati perdhe = 57.3 m2/ soc ekonomike	
11	Shtet			Tiranë	8160	3/40	Truall	680.00	680.00	579.00	17	175	61.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-	Seksioni E: Vijon ne vol 27, fq 42, vol 49, fq 91, vol 49, fq 92, vol 49, fq 93, vol 49, fq 94, vol 49, fq 95	
12	Fatbardha	Sefer	Goni	Tiranë	8160	3/506	Truall	140.00	140.00	0.00	13	98	140.00	66969.00	9375660.00				**9,375,660.00**		
13	Artan Miranda Farije Qerim		Mata Shima Mata Mata	Tiranë	8160	3/507	Truall	30.00	30.00	0.00	13	97	30.00	66969.00	2009070.00				**2,009,070.00**	E- pasuria pa dt. Leshimi. Ceritfikate e vlefshme per informacion	
14	Hasan Gezim Bujar Ganimet Myzejen Shpresa Mustafa Suzana Kujtim Bukurije Deshirë Fatos Ilir	. . . . . . Shaban Shaban Shaban Shaban Shaban Shaban Shaban	Sokoli Sokoli Sokoli Sokoli Kashari Kodra Sokoli Sauku Hyka Kita Mihalçka Hyka Hyka	Tiranë	8160	3/31	Truall	1869.00	1869.00	0.00	24	191	9.00	66969.00	602721.00				**602,721.00**		
15	Antoneta Marjana Loreta Jorgjeta Liljana	.	Ballamaci Ballamaci Ballamaci Ballamaci Ballamaci	Tiranë	8160	3/402	Truall	18.00	18.00	0.00	13	154	11.00	66969.00	736659.00				**736,659.00**		
16	Besnik	Faik	Meça	Tiranë	8160	3/394	Truall	204.00	204.00	204.00	18	211	185.00	66969.00	12389265.00				**12,389,265.00**	Seksioni C- Kontrate dhurimi	Shenim S. Sh.: Referuar planit te prishjeve dhe verifikimit nga ASIG, nuk ekziston ndertese mbi kete pasuri
17	Shtet			Tiranë	8150	7/224	Truall	118.60	118.60	0.00	64	42	76.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-		
	VLERA E SHPRONESIMIT												**902.50**			**89.60**			**54,608,531.59**	**Lekë**	

1. Për tokën truall, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, datë 03.02.2016.
2. Për objektin pjesë e pasurisë nr. 3/76, z. k. 8160, per siperfaqen me funksion banim eshte marre nga ASHK cmimi mesatar nga kontratat e shitblerjeve per banim, te 3 muajve te fundit, me vlere 96485.19 lekë, ndersa per siperfaqen me funksion soc.- ekonomik eshte bere vleresimi me situacion punimesh, vlera e se cilit eshte 20091.139 leke per m2

3. Informacioni mbi pasuritë ëtë marrë nga aplikimi online në ASHK, Drejtoria Vendore, Tirana Jug dhe Drejtoria Vendore, Tirana Veri