

KËRKESË
Nr. 169/6, datë 21.3.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i rrugës ‘Apulia’ (paralel me linjën hekurudhore – plazh)”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Durrës.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni pronarët e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, ku për zonën kadastrale 8518, çmimi për m², rezulton 19,336 lekë/m².

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 21,411,719.6 (njëzet e një milion e katërqind e njëmbëdhjetë mijë e shtatëqind e nëntëmbëdhjetë pikë gjashtë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahim

LISTA PARAPRAKE E PRONAVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “RIKONSTRUKSION I RRUGËS ‘APULIA’ (PARALEL ME LINJËN HEKURUDHORE – PLAZH)”

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË			SHËNIME
												Shpronësim tokë “truall”			
	Emër	Atësi	Mbiemër	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. tot.	Truall	Ndërtesë	Volum	Faqe	Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	
1	Shtet			8518	43/194	Truall	1246			111	146	252	-	-	D- Nr. dok. 28090, datë regj. 5.8.2016. Mbi këtë truall ngrihet ndërtesa nr. 43/29/nd. vol. 122 f. 32.
2	Shtet			8518	43/123	Truall	434			97	63	50	-	-	E- Okupuar nga Myseret Gjindi, ndërtim pa leje
3	Shtet			8518	45/111	Truall	29			97	210	0	-	-	
4	Shtet			8518	45/106	Truall	277			97	205	4.45	-	-	E- Okupuar nga Lulzim Meka, ndërtim pa leje
5	Shtet			8518	45/112	Truall	776			97	211	40.1	-	-	E- Okupuar nga Nika Meka, ndërtim pa leje
6	Shtet			8518	45/121	Truall	204			97	220	48.1	-	-	E- Okupuar nga Agim Miraka, ndërtim pa leje
7	Shtet			8518	45/123	Truall	88			97	222	14	-	-	E- Okupuar nga Haki Behri, ndërtim pa leje
8	Shtet			8518	45/124	Truall	91			97	223	12.4	-	-	E- Okupuar nga Erthem Shëri, ndërtim pa leje
9	Shtet			8518	45/126	Truall	150			97	225	11.5	-	-	E- Okupuar nga Sakip Nesmi, ndërtim pa leje
10	Lejla	Teufik	Haznedari	8518	48/14	Truall	1967	1967		17	190	404	19,336	7,811,744	Titulli i pronësisë së kësaj pasurie përfshin edhe pasurinë 48/47 vol. 78 f. 98, e cila është kufizuar për mbivendosje me d. not. nr. 910/508, datë 1.3.2017 pajiset me certifikate pronësie për pjesën e lirë me sip. 1967 m ref. 31065.
	Violeta	Teufik	Manushi												
	Hasan	Teufik	Kalatsi												
	Klebeta	Sabri	Kalatsi												
11	Denada	Sabri	Negollari	8518	48/20	Truall	3870	3870		45	155	214	19,336	4,137,904	D- Mbi këtë truall ngrihet ndërtesa nr. 48/9/nd. vol. 127, f. 188.
	Arianita	Gezim	Hasa												
	Bujare		Hasa												
	Fatmir		Hasa												
	Kujtim		Hasa												
	Mynyre		Hasa												
	Neta		Hasa												
Teuta		Starova													
Tomorr		Hasa													
12	Shtet			8518	48/28	Truall	23			90	140	1	-	-	E- Okupuar nga Perparim Veliaj, ndërtim pa leje.
13	Shtet			8518	48/30	Truall	374			90	136	5.9	-	-	E- Okupuar nga Ali Ruçi, ndërtim pa leje.
14	Shtet			8518	48/32	Truall	337			90	133	7.7	-	-	E- Okupuar nga Ramadan Ruçi, ndërtim pa leje.
15	Shtet			8518	48/31	Truall	763			90	134	14.9	-	-	E- Okupuar nga Naim Ibrahim, ndërtim pa leje.
16	Shtet			8518	48/38	Truall	365			90	91	20.3	-	-	E- Okupuar nga Sali Ruçi, ndërtim pa leje
17	Shtet			8518	48/39	Truall	311			90	89	15.8	-	-	E- Okupuar nga Qamil Paja, ndërtim pa leje
18	Shtet			8518	48/50	Truall	208			13	144	146.4	-	-	E- Okupuar nga Gezim Loto e Santionil Loto, ndërtim pa leje
19	Shtet			8518	48/48	Truall	489			17	193	31.4	-	-	E- Okupuar nga Gezim Loto e Santionil Loto, ndërtim pa leje
20	Shtet			8518	49/2	Truall	353			6	78	107	-	-	Okupuar nga Pal Ppe..., ndërtim pa leje
21	Drita		Paja	8518	48/51	Truall	300	300	0	78	90	6.1	19,336	117,949.6	E- 00080 datë regj. 10.10.2012. Kufizohen veprimet deri në plotësimin e dok. tekniko-ligjor
22	Kimete		Gjoka	8518	48/19	Truall	1065	1065		44	229	415	19,336	8,024,440	D- Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa vol. 132, f. 154
	Dhurata		Magistari												
	Silvana		Leka												
	Maksim		Haxhiu												
	Merushe		Haxhiu												
	Fellenza		Koçi												
	Lumturi		Xhabija												
	Xheni		Agovi												
	Miguel		Magistari												
	Elin		Magistari												
23	Martin		Magistari	8518	48/13	Truall	1200	1200		12	137	57	19,336	1,102,152	D- Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. 48/92/nd. vol. 121 f. 197 në pronësi të Tahir Sharka me leje legalizimi
	David		Leka												
	Kimete		Gjoka												
	Dhurata		Magistari												
	Martin		Magistari												
	Elin		Magistari												
	Silvana		Leka												
David		Leka													
Maksim		Haxhiu													

	Merushe		Haxhiu												
	Fellenza		Koçi												
	Lumturi		Xhabija												
	Xheni		Agovi												
	Miguel		Magjistari												
24	Erton	Fuat	Çafaj	8518	43/225	Truall	345	345		136	43	11.25	19,336	217,530	D- U krye RVP datë 21.2.2020 për vlerën 6.670.920 lekë
	Emirjona	Nuri	Selimi												
25		Shtet		8518	45/208	Truall	18.3	18.3		122	127	15.6	-	-	
26		Shtet		8518	45/86	Truall	637			97	185	292	-	-	D- Nr. dok. 42285, datë regj. 11.2.2021 kërkesëpadi, proces gjyqësor
27		Shtet		8518	48/88	Truall	295	295		118	177	22.8	-	-	
Shuma totale														21,411,719.6	

Shënim

Vlerësimi paraparak i llogaritur, bazohet në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, ku për zonën kadastrale 8518, çmimi për m², rezulton 19,336 lekë/m².