

KËRKESË
Nr. 40/7, datë 21.3.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Zgjerimi i varrezave publike ‘faza V, fshati Mbyet, Njësia Administrative Portëz”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni pronarët e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraparak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “arë”, ku për zonën kadastrale 2637, çmimi për m², rezulton 269 lekë/ m², si dhe në udhëzimin nr. 1, datë 5.10.2000 “Për kriteret teknike të përlogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”, për “kulturat bujqësore”.

Vlera totale paraprahe e shpronësimit është 27,009,294 (njëzetë e shtatë milionë e nëntë mijë e dyqind e nëntëdhjetë e katër) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

VLERËSIM PËR PASURITË E PALUAJTSHME PRONË PRIVATE QË DO TË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT PËR INTERES PUBLIK: “PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “ZGJERIMI I VARREZAVE PUBLIKE FAZA V, FSHATI MBYET, NJËSIA ADMINISTRATIVE PORTËZ”

Nr .	EMËR ATËSIA MBIEMËR	Zon a Kad.	NR. Pas.	Lloji i pasurisë	Sip. Totale e TOKES ARË TOTAL(m2)	Sip. e TOKES ARE QE PREKET nga shpronësim i (m2)	ÇMIMI I TOKES ARE leke/m 2	VLERA E TOKES ARE	Vlera e Drureve te mbjelle	VLERA TOTALE	KONFIRMUAR NGA ASHK
1	VELI SELIM TAHIRI	2637	288/32	arë	2850	2850	269	766,650		766,650	I PAPAJISUR ME CERTIFIKATË PRONËSIE
2	SHEFQET SELIM TAHIRI	2637	288/36	arë	1088	1088	269	292,672	1,067,240	1,359,912	I PAPAJISUR ME CERTIFIKATË PRONËSIE
3	MYSAFER MALIQ HOXHAI NIAZIE NOVBUZ HOXHAI	2637	288/125	arë	3065	3065	269	824,485	3,148,120	3,972,605	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
4	MYNYR MEHMET ALIAJ	2637	288/112	arë	1500	1500	269	403,500	1,387,000	1,790,500	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
5	LAVER HEKURAN HOXHAI	2637	288/38	arë	4000	4000	269	1,076,000	4,046,930	5,122,930	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
6	OSMEN IBRAHIM HOXHA	2637	288/46	arë	1755	1755	269	472,095	674,220	1,146,315	I PAPAJISUR ME CERTIFIKATË PRONËSIE
7	BARJAM MALIQ HOXHA	2637	288/47	arë	1989	1989	269	535,041	840,600	1,375,641	I PAPAJISUR ME CERTIFIKATË PRONËSIE
8	MALIQ IBRUSH HOXHA	2637	288/48	arë	1142	1142	269	307,198		307,198	I PAPAJISUR ME CERTIFIKATË PRONËSIE
9	NEIM FERIK TAHIRI	2637	288/49	arë	8372	8372	269	2,252,068	8,915,475	11,167,543	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
VLERA TOTALE E SHPRONËSIMIT						25,761	269	6,929,709	20,079,585	27,009,294	

Vlerësimi i tokës "arë" është llogaritur bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “arë”, ku për zonën kadastrale 2637, çmimi për m², rezulton 269 lekë/ m²

Vlerësimi i “kulturat bujqësore” është llogaritur bazuar në udhëzimin nr. 1, datë 5.10.2000 “Për kriteret teknike të përlogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”.