

KËRKESË
Nr. 338/5, datë 30.3.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikostruksion dhe asfaltim i rrugës ‘Theofan Popa’, Bashkia Elbasan”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “truall” bazuar në VKM- në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 11 975 209.6 (njëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e dyqind e nëntë pikë gjashtë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKT “RIKONSTRUKSION DHE ASFALTIM I RRUGËS ‘THEOFAN POPA’ NË Z.K. 8525”, ELBASAN

NR.	PRONARI			Fshati ose Qyteti	Zona Kadastrale	Nr. pasurisë	TË DHËNA HIPOTEKORE						"TRUALL"			VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (D+E) (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI				Sipërfaqja Totale	"Truall" (m2)	"Ndërtesë" (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja(m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)			
1	FLUTUR	HAJDAR	BELEGU	ELBASAN	8525	6/159	TRUALL	889	889	0	1	25	2.5	14,192	35,480.00	35,480.00	Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr.pas 6/159-nd 1 dhe 6/159-nd 2. Ka një ndërtim të paligjshëm.
	ELIDA	ESAT	SORRA														
	MARLENA	XHAFERR	BELEGU														
	ELISABETA	ESAT	SORRA														
	BEHIJE	HAJDAR	BELEGU														
	ERJETA	HAJDAR	BELEGU														
	FATMIRA	HAJDAR	BELEGU														
	SUZANA	ESAT	SORRA														
	BEXHET	MUSA	BELEGU														
	LUAN	XHAFERR	BELEGU														
EDMOND	ESAT	SORRA															
EMINE	MUSA	BELEGU															
2	ERJETA	HAJDAR	BELEGU	ELBASAN	8525	6\81	TRUALL	353	353	0	1	28	17	14,192	241,264.00	241,264.00	Ka një ndërtim të paligjshëm
	BEHIJE	HAJDAR	BELEGU														
	MARLENA	XHAFERR	BELEGU														
	EDMOND	ESAT	SORRA														
	FATMIRA	HAJDAR	BELEGU														
	LUAN	XHAFERR	BELEGU														
	SUZANA	ESAT	SORRA														
	EMINE	MUSA	BELEGU														
	BEXHET	MUSA	BELEGU														
	FLUTUR	HAJDAR	BELEGU														
	ELIDA	ESAT	SORRA														
	ELISABETA	ESAT	SORRA														
3	ELIDA	ESAT	SORRA	ELBASAN	8525	6\82	TRUALL	532	532	0	1	29	27,3	14,192	387,441.60	387,441.60	Ka dy ndërtime të paligjshme
	BEXHET	MUSA	BELEGU														
	ELISABETA	ESAT	SORRA														
	FATMIRA	HAJDAR	BELEGU														
	ERJETA	HAJDAR	BELEGU														
	LUAN	XHAFERR	BELEGU														
	FLUTUR	HAJDAR	BELEGU														
	SUZANA	ESAT	SORRA														
	EDMOND	ESAT	SORRA														
	BEHIJE	HAJDAR	BELEGU														
	MARLENA	XHAFERR	BELEGU														
	EMINE	MUSA	BELEGU														
4	EMINE	MUSA	BELEGU	ELBASAN	8525	6/155	TRUALL	282	282	0	1	17	8.8	14,192	124,889.60	124,889.60	Ka një ndërtim të paligjshme
	BEXHET	MUSA	BELEGU														
	SUZANA	ESAT	SORRA														
	EDMOND	ESAT	SORRA														
	ELISABETA	ESAT	SORRA														
	ELIDA	ESAT	SORRA														
	LUAN	XHAFERR	BELEGU														
	MARLENA	XHAFERR	BELEGU														
BEHIJE	HAJDAR	BELEGU															

	FATMIRA	HAJDAR	BELEGU														
	FLUTUR	HAJDAR	BELEGU														
	ERJETA	HAJDAR	BELEGU														
5	EMINE	MUSA	BELEGU	ELBASAN	8525	6/146	TRUALL	457	457	0	1	18	0.7	14,192	9,934.40	9,934.40	Ka dy ndërtime të paligjshme
	BEXHET	MUSA	BELEGU														
	SUZANA	ESAT	SORRA														
	EDMOND	ESAT	SORRA														
	ELISABETA	ESAT	SORRA														
	ELIDA	ESAT	SORRA														
	LUAN	XHAFERR	BELEGU														
	MARLENA	XHAFERR	BELEGU														
	BEHIJE	HAJDAR	BELEGU														
	FATMIRA	HAJDAR	BELEGU														
6	FLUTUR	HAJDAR	BELEGU	ELBASAN	8525	6/433	TRUALL	2617	2617	0	22	143	30.2	14,192	428,598.40	428,598.40	Ka një ndërtim të paligjshëm.
	ERJETA	HAJDAR	BELEGU														
	SONJA	KLEANTH	SANTO (DEDA)														
	ARBEN	GAVRIL	SANTO														
	MANOLA	SANTO	SANTO (SHAKAJ)														
	KLEA	PETRAQ	SANTO														
	VASIL	JORGJI	SANTO														
	MIRA	GAVRIL	SANTO (DURRSI)														
	MARHEN	PETRAQ	SANTO														
	EDUART	KOLE	PAPAMIHALI														
7	MERTTA	KOLE	BAJRAKTARI	ELBASAN	8525	7\95	TRUALL	792.5	792.5	0	2	179	88	14,192	1,248,896.00	1,248,896.00	Diferenca e sip.truall dok-fakt = 88 m ²
	JORGJI	SANTO	SANTO														
	VERONIKA	SANTO	SANTO (KITA)														
	EDUART	KOLE	PAPAMIHALI														
	KLEA	PETRAQ	SANTO														
	ARBEN	GAVRIL	SANTO														
	MIRA	GAVRIL	SANTO (DURRSI)														
	VASIL	JORGJI	SANTO														
	MERTTA	KOLE	BAJRAKTARI														
	MARHEN	PETRAQ	SANTO														
8	MANOLA	SANTO	SANTO (SHAKAJ)	ELBASAN	8525	6/479	TRUALL	2947.57	2947.57	0	37	66	131	14,192	1,859,152.00	1,859,152.00	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. Pas 6/438 - nd.Ka dy ndërtime të paligjshëm.
	VERONIKA	SANTO	SANTO														
	SONJA	KLEANTH	SANTO (DEDA)														
	JORGJI	SANTO	SANTO														
	AFERDITA	MAHMUT	GJEVORI														
9	DAFINA	NDINI	GJEVORI	ELBASAN	8525	6/446	TRUALL	2227	2227	0	28	197	173	14,192	2,455,216.00	2,455,216.00	Kjo pasuri ka 5 ndërtime pa leje.
	AGIM	QAZIM	GJEVORI														
	QAZIM	HASAN	GJEVORI														
	ILIRJANA	HASAN	GJEVORI														
10	RUZHDI	MUSTAFA	FAGU	ELBASAN	8525	6/443	TRUALL	366	366	0	26	68	18	14,192	255,456.00	255,456.00	Më dt 01.06.2020 u bë RVP në vlerën 519668464 lekë e vlefshme deri në kryerjen e një transaksioni. Kjo pasuri ka një ndërtim pjesërisht të paligjshëm.
11	VERI	MERSIN	KOCI	ELBASAN	8525	6/442	TRUALL	251	251	0	26	67	29	14,192	411,568.00	411,568.00	Kjo pasuri ka një ndërtim pjesërisht të paligjshëm.

																	1419200 lekë, e vlefshme deri në kryerjen e një transaksioni.
27	ARBEN	QEMAL	ÇELA	ELBASAN	8525	7/199	TRUALL + NDËRTESEË	147	147	89.6	29	182	8.2	14,192	116,374.40	116,374.40	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr.pas 7/199.
	FADIL	QEMAL	ÇELA														
28	SHTET			ELBASAN	8525	7\1	TRUALL	407	407	0	47	39	7	14,192	-	-	Kjo pasuri është e okupuar nga Marie Kostandin Binjaku. Kjo pasuri ka një ndërtim të paligjshëm.
29	SHTET			ELBASAN	8525	6/317	TRUALL	108	108	0	40	182	44	14,192	-	-	Kjo pasuri është e okupuar nga Fatmir Hysen Hushi.
30	SHTET			ELBASAN	8525	6/318	TRUALL	244	244	0	39	98	21.8	14,192	-	-	Nuk ka
31	SHTET			ELBASAN	8525	7/439	TRUALL	175	175	0	38	18	4.2	14,192	-	-	Kjo pasuri është okupuar nga Mihal Petro Kenaco
32	SHTET			ELBASAN	8525	7/435	TRUALL	232	232	0	38	115	11.8	14,192	-	-	Kjo pasuri është okupuar nga Xhemal Daut Shengjergji
33	SHTET			ELBASAN	8525	6/331	TRUALL	449	449	0	40	171	14.2	14,192	-	-	Kjo pasuri është okupuar nga Guxim Qemal Asllani.Kjo pasuri ka një ndërtim të paligjshëm.
34	SHTET			ELBASAN	8525	6/332	TRUALL	416	416	0	40	170	59.3	14,192	-	-	Kjo pasuri është okupuar nga Emin Haqif Verca.
35	SHTET			ELBASAN	8525	6/333	TRUALL	524	524	0	40	169	82.5	14,192	-	-	Kjo pasuri është okupuar nga Gani Ramazan Hasa.Kjo pasuri ka një ndërtim të paligjshëm.
36	SHTET			ELBASAN	8525	6/337	TRUALL	16	16	0	40	165	5.6	14,192	-	-	Kjo pasuri është okupuar nga Rakip Muharrem Forgali.
37	SHTET			ELBASAN	8525	6/353	TRUALL	319	319	0	40	156	15.6	14,192	-	-	Kjo pasuri është okupuar nga Refat Ali Kurti.Kjo pasuri ka një ndërtim pjesërisht të paligjshëm.
38	SHTET			ELBASAN	8525	6/226	TRUALL	272	272	0	22	137	8.8	14,192	-	-	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
39	SHTET			ELBASAN	8525	6/308	TRUALL	377	377	0	38	1	10.7	14,192	-	-	Ka një ndërtim të paligjshëm. Kjo pasuri është okupuar nga Hyqmet Arif Kasa.
40	SHTET			ELBASAN	8525	7\80	TRUALL	883	883	0	39	91	77	14,192	-	-	Nuk ka
41	SHTET			ELBASAN	8525	7\79	TRUALL	20	20	0	39	100	6	14,192	-	-	Nuk ka
42	SHTET			ELBASAN	8525	7/412	TRUALL	432	432	0	47	23	0.7	14,192	-	-	Ka një ndërtim pjesërisht të paligjshëm. Kjo pasuri është okupuar nga Astrit Shefi Ruci.
43	SHTET			ELBASAN	8525	7/125	TRUALL	145	145	0	24	93	46.7	14,192	-	-	Kjo pasuri ka një ndërtim pjesërisht të paligjshëm
44	SHTET			ELBASAN	8525	6/359	TRUALL	654	654	0	40	151	35.2	14,192	-	-	Ka një ndërtim të paligjshëm. Kjo pasuri është e okupuar .
45	SHTET			ELBASAN	8525	7/126	TRUALL	284	284	0	24	94	22.5	14,192	-	-	Ka një ndërtim të paligjshëm
46	SHTET			ELBASAN	8525	7/215	TRUALL	2577	2577	0	33	155	132.4	14,192	-	-	Me VKM nr:736 date 12.12.2018 miratohet kalimi në

															përgjegjësi administrative për Universitetin Aleksandër Xhuvani. Ka një ndërtim të paligjshëm.
47	SHTET	ELBASAN	8525	7/128	TRUALL	299	299	0	24	96	36	14,192	-	-	Ka një ndërtim të paligjshëm.
48	SHTET	ELBASAN	8525	6/360	TRUALL	418	418	0	40	150	42.3	14,192	-	-	Ka dy ndërtime të paligjshëm.
49	SHTET	ELBASAN	8525	6/364	TRUALL	279	279	0	40	146	3.5	14,192	-	-	Kjo pasuri është e okupuar nga Rexhep Andi Cangoja. Ka një ndërtim të paligjshëm.
50	SHTET	ELBASAN	8525	7/130	TRUALL	54	54	0	24	98	43.3	14,192	-	-	Ka një ndërtim të paligjshëm.
51	SHTET	ELBASAN	8525	6/370	TRUALL	71	71	0	40	141	35.6	14,192	-	-	Kjo pasuri është e okupuar nga Halil Islam Idrizi. Ka një ndërtim të paligjshëm.
52	SHTET	ELBASAN	8525	7/113	TRUALL	296	296	0	24	88	13	14,192	-	-	Ka një ndërtim të paligjshëm.
53	SHTET	ELBASAN	8525	7\57	TRUALL	196	196	0	47	34	105	14,192	-	-	Kjo pasuri është e okupuar. Ka një ndërtim të paligjshëm.
54	SHTET	ELBASAN	8525	7/195	TRUALL	269	269	0	28	231	6.8	14,192	-	-	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa 7/195-nd.
	Vlera paraprake e shpronësimit														11,975,209.60

Mbyllet me nr. rendor
54.

Shënim.

Vlerësimi paraprak i llogaritur, bazohet në VKM-në nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", për pasuritë e llojit "truall", ku për zonën kadastrale 8525, çmimi për m², rezultoi 14,192 lekë/ m².