

KËRKESË
Nr. 426/4, datë 4.5.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i “Ndërtimi i tregut për shitjet me shumicë dhe pakicë i produkteve ushqimore (Tirana Agrikulturë)”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “arë” bazuar në VKM- në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 3,434,215.68 (tre milionë e katërqind e tridhjetë e katër mijë e dyqind e pesëmbëdhjetë pikë gjashtëdhjetë e tetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT
TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I TREGUT PËR SHITJET ME SHUMICË DHE PAKICË I PRODUKTEVE USHQIMORE (TIRANA AGRIKULTURË)”

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM			SHËNIME (KUFIZIME HIPOTEKORE BARRE MBI PASURINË ETJ.)
	EMËR	ATËSIA	MBIEMËR	QYTETI	Z. KADASTRALE	NR. I PASURISË	LLOJI I PASURISË	SIP. TOTALE ARE/VRESHT/PEMTORE (M ²)	ARE/ VRESHT/PEMTORE (M2)	VOL	FAQE	SIPËRFAQJA(M2)“ARE/VRESHT/PEMTORE”	ÇMIMI (LEKE/M ²)	VLERA TOTALE (LEKË)	
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	Q
1	DASHAMIR NAILE XHEVRIJE	BESIM SEFER MURAT	LECI LECI LECI	TIRANË	1604	404/89	ARË	208	208	14	229	114.87	448	51,461.76	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	BANKA CREDINS			TIRANË	1604	404/33	ARË	4000	4000	8	222	827.00	448	370,496.00	SEKSIONI C- KY REGJISTRIM ANULON REGJISTRIMIN ME NUMËR DOKUMENTI 00002189 BIE RIVLERËSIMI NË VLERËN 29.702.400 LEKË APLIKIMI NR. 17508, DT. 24.7.2020 SEKSIONI E- KJO PASURI U PËRMIRËSUA/PËRDITËSUA ME REF 00002776 KJO SIPËRFAQE ME AMTP PËRKON ME EMËRTIMIN POPULLOR FUSHA.3
3	BANKA CREDINS			TIRANË	1604	404/44	ARË	3000	3000	9	70	1285.49	448	575,899.52	SEKSIONI E- KJO SIPËRFAQE NE AMTP PËRKON ME EMËRTIMIN POPULLOR RZALI I SIPËRM NR.304 KJO PASURI U PËRMIRËSUA/ PËRDITËSUARA ME REF 00002787 25
4	BANKA CREDINS			TIRANË	1604	404/49	ARË	4700	4700	11	108	152.80	448	68,454.40	SEKSIONI E- KJO SIPËRFAQE NE AMTP PËRKON ME EMËRTIMIN POPULLOR FUSHA. KJO PASURI U PËRMIRËSUA/ PËRDITËSUARA ME REF 00002792 21
5	FLORA PETRIT	MEHMET MEHMET	ZENELAJ LECI	TIRANË	1604	404/41	ARË	1400	1400	9	67	1400.00	448	627,200.00	SEKSIONI E- KJO SIPËRFAQE NE AMTP PËRKON ME

															EMËRTIMIN POPULLOR FERRA E ZALLIT NR. 296 KJO PASURI U PËRMIRËSUA/PËRDITËSUARA ME REF 00002784 18
6	RAMAZAN	SEIT	LECI	TIRANË	1604	404/2	VRESHTA	4000	4000	2	180	3885.50	448	1,740,704.00	SEKSIONI E- KJO SIPËRFAQE NE AMTP PËRKON ME EMËRTIMIN POPULLOR FUSHA E GUNËS. KJO PASURI U PËRMIRËSUA/ PËRDITËSUARA ME REF 00002763 1
7	SHETET			TIRANË	1604	404/52	ARË	35605	35605	11	111	34332.40	0	0.00	SEKSIONI E- KJO PASURI U PËRMIRËSUA/PËRDITËSUARA ME REF 00002795 24
8	SHETET			TIRANË	1604	863	RRUGË	4554		2	247	511.00	0	0.00	SEKSIONI C - MBI KËTË PASURI NDODHET NDËRTESA ME NR PASURIE 863 ND VOL 11 FAQE 138 ZK 1604 L.LEG NR 70302079 DT07/05/16 MBI KËTË PASURI NDODHET NDËRTESA ME NR. PASURIE 863-ND VOL 11 FAQE 138 ZK 1604. L.LEG NR.70302079 DT. 4.5.2016 SEKSIONI E- : KJO PASURI U PËRMIRËSUA/ PËRDITËSUARA ME REF 00002766 2
9	SHETET			TIRANË	1604	404/45	ARË	13850	13850	9	711	12990.37	0	0.00	SEKSIONI E- KJO PASURI U PËRMIRËSUA/PËRDITËSUARA ME REF 00002788 27
	TOTALI											55499.43		3,434,215.68	