

KËRKESË
Nr. 230/9, datë 5.5.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion i rrugës ekzistuese Vlorë–Orikum dhe dy *By-Pass*-eve në Radhimë Vlorë”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë” bazuar në Marrëveshjen e Huas nr. 50123, datë 10.2.2022 ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim “Për financimin e konektivitetit të rrugëve rajonale dhe lokale në Shqipëri”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Vlorë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 219,346,682.07 (dyqind e nëntëmbëdhjetë milionë e treqind e dyzet e gjashtë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e dy pikë zero shtatë) lekë..

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT
TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

**LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS EKZISTUESE VLORE–ORIKUM DHE DY BY-PASS-eve NË RADHIMË VLORE”**

Nr. rendor	Land Zoning	TË DHËNAT E PRONARIT	TË DHËNAT E PASURISË				TË DHËNAT E SHPRONËSIMIT				ADRESA		Shënime
		Emër/Atësi/Mbiemër Pronarë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale e parcelës (m²)	Zëri kadastral	Sipërfaqe Shpronësimi (m²)	Çmimi ne lek (m²)	Vlera totale e tokës në lekë	Vlera totale	Bashkia	Fshati	
1	BP-1	Agim Hodo Begotaraj* & Anila Halo Begotaraj	3140	384/4/1	3470	Truall	1392	12862.26	17,904,265.92	17,904,265.92	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	BP-1	Shtet	3140	427	3800	Përrua	200.7	12862.26	-	-	Vlorë	Radhimë	E pa Konfirmuar nga ASHK-ja
3	BP-1	Avdi Sefer Bego	3140	390/2/1	3140	Pemëtore	920	12862.26	11,833,279.20	11,833,279.20	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	BP-1	Shtet	3140	434	4700	Rrugë + kanal	672		-	-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	BP-1	Avdi Sefer Bego	3140	391/6/1	4140	Pemëtore	138	12862.26	1,774,991.88	1,774,991.88	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	BP-1	Çerçiz Bego	3140	391/4	4321	Pemëtore	483.5	12862.26	6,218,902.71	6,218,902.71	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	BP-1	Tare Bego	3140	391/2	6000	Pemëtore	451	12862.26	5,800,879.26	5,800,879.26	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	BP-1	Roland Begotaraj	3140	391/1/1	3000	Pemëtore	640	12862.26	8,231,846.40	8,231,846.40	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	BP-1	Shtet	3140	391/1/2	4210	Pemëtore	320	12862.26	4,115,923.20	4,115,923.20	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	BP-1	Shtet	3140	436	1800	Rrugë + kanal	141.8	0	-	-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	BP-1	Shtet	3140	402	9300	Pemëtore	1193	12862.26		-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	BP-1	Shtet	3140	438	600	Rrugë + kanal	45.5	0	-	-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
13	BP-1	Hader Azem Selmanaj	3140	407/5	16700	Pemëtore	1818.3	12862.26	23,387,447.36	23,387,447.36	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
14	BP-1	Shtet	3140	439	400	Rrugë + kanal	53	0	-	-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
15	BP-1	Hader Azem Selmanaj	3140	408	20000	Pemëtore	973.8	12862.26	12,525,268.79	12,525,268.79	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
16	BP-1	Azem Selmanaj	3140	410	3000	Ullishte	1216.4	12862.26	15,645,653.06	15,645,653.06	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
17	BP-1	Shtet	3140	444	800	Rrugë + kanal	47.9	0	-	-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
18	BP-1	Selam Bego	3140	417/2	5410	Pemëtore	973.7	12862.26	12,523,982.56	12,523,982.56	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
19	BP-1	Xhemal Begotaraj	3140	417/3	2182	Pemëtore	60.6	12862.26	779,452.96	779,452.96	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
20	BP-1	Klodian Tragaj (R)	3140	419/10	975	Pemëtore	147	12862.26	1,890,752.22	1,890,752.22	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
21	BP-1	Shefqet Haveri (R)	3140	419/11	365	Pemëtore	161.1281	12862.26	2,072,471.52	2,072,471.52	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
22	BP-1	Shtet	3140	419/2	2600	Pemëtore	1144.3181	12862.26		-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
23	BP-1	Shtet	3140	443	25500		322.68		-	-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
24	Bp-2	Lala & Jonilda & Bardhyl & Lefter & Syri & Tane & Sokrat Nikaj	3140	142	1000	Ullishte	182	11,576.03	2,106,837.46	2,106,837.46	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
25	BP-2	Shtet	3140	143	3287.5	Zhavorr	696.9	11,576.03		-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
26	BP-2	Avdi Nika	3140	145	5000	Pemëtore	1455	11,576.03	16,843,123.65	16,843,123.65	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
27	Bp-2	Fadil Nika	3140	149/1	1000	Pemëtore	192.7	11,576.03	2,230,700.98	2,230,700.98	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
28	Bp-2	Avdi Nika	3140	149/3	5000	Pemëtore	1359.1096	11,576.03	15,733,093.50	15,733,093.50	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
29	Bp-2	Karafil Mjalti	3140	149/9	2670	Pemëtore	12.16	11,576.03	140,764.52	140,764.52	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
30	Bp-2	Shtet	3140	354	2700	Rrugë + kanal	141.45	11,576.03	-	-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
31	Bp-2	Artjan Shehaj	3140	160/8/2	1000	Arë	429.8	11,576.03	4,975,377.69	4,975,377.69	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
32	Bp-2	Alim Rokaj & Dritan Banush Serjanaj	3140	160/9	2600	Arë	580.7	11,576.03	6,722,200.62	6,722,200.62	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
33	Bp-2	Shtet	3140	204/1/4	4740	Arë	1084	11,576.03	12,548,416.52	12,548,416.52	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
34	Bp-2	Murat Hasanaj	3140	211/3	5100	Pemëtore	1596	11,576.03	18,475,343.88	18,475,343.88	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
35	Bp-2	Shtet	3140	2/2	16350	Arë	4181.65	11,576.03		-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
36	Bp-2	Mjaftime Halil Xhelilaj	3140	2/1/1	1180	Pemëtore	279.3	11,576.03	3,233,185.18	3,233,185.18	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
37	Bp-2	Rabie Halil Lika & Adeline Habil Jazoj	3140	2/1/3	2100	Pemëtore	696.8	11,576.03	8,066,177.70	8,066,177.70	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
38	Bp-2	Shtet	3140	215/6/1	2260	Arë	423	11,576.03		-	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja

39	Bp-2	Fitim & Sazan & Leonard & Pellumb Tefa	3140	505/1	5000	Arë	304.88	11,576.03	3,529,300.03	3,529,300.03	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
40	Bp-2	Artan Servet Danaj, Petro Sokrat Dani Arjan Sevet Danaj, Astrit Serveët Dani, Shpetim Servet Xhaferraj, Edi Pajtim Dani, Sonila Pajtim Danaj	3140	211/9	60	Pemëtore	3.2	11,576.03	37,043.30	37,043.30	Vlorë	Radhimë	Konfirmuar nga ASHK-ja
Shuma totale paraprake									219,346,682.07	219,346,682.07			