

KËRKESE
Nr. 229/8, datë 15.5.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rehabilitimi i Linjës Hekurudhore Durrës–Terminali i Transportit Publik Tiranë (PTT) dhe lidhja me Aeroportin Ndërkombëtar të Tiranës (TIA)”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është shoqëria Hekurudha Shqiptare sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “arë” bazuar në ligjin 29/2017, “Për ratifikimin e marrëveshjes së huas ndërmjet Republikës së Shqipërisë dhe Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim për financimin e projektit “Hekurudha Shqiptare – Rehabilitimi i Linjës Hekurudhore Tiranë–Durrës dhe ndërtimi i linjës Hekurudhore për në Aeroportin e Rinasit”, të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në shoqërinë Hekurudha Shqiptare sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 108,764,393.67 (njëqind e tetë milionë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e treqind e nëntëdhjetë e tre pikë gjashtëdhjetë e shtatë) lekë.

ME URDHËR DHE POROSI
Arlinda Drenofci

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “REHABILITIMI I LINJËS HEKURUDHORE Durrës–TERMINALI I TRANSPORTIT PUBLIK TIRANË (PTI) DHE LIDHJA ME AEROPORTIN NDËRKOMBËTAR TË TIRANËS (TIA)”

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekare										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM				Adresa	
	Emri	Adresa	Mbiemri	Eshant ose qyrti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Superfaja (onde)	Ari (m ²)	Trrall (m ²)	Ndërtesë (m ²)	Volumi	Faqe	Superfaja (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	V.teri (lek)	VLERA TOTALE (lek)		SHËNIME (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
	A	B	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N		Y		Z
1	Shoqëria Alfa sh.a.			Bërsull	1167	544/28	Arë	1200	1200			11	177	49.0	2114.82	103,626.18		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
2	Adriatik	Petrit	Gëjku	Bërsull	1167	470/80	Arë	2400	2400			13	148	1890.0	2114.82	3,997,009.80		Rr. shkollës, ndarja 49, shk. 1, Vorrë	Blokuar në favor të Banka Credins për shumën 3000000 lekë, k. hap. 4873/1762
3	Saife Marrashi, Bibisi Marrashi, Fitore Memu Marrashi, Zejnel Marrashi, Bushkim Marrashi, Iscani Marrashi, Marushaq Marrashi			Bërsull	1167	470/71	Arë	6400	6400			12	89	2510.0	2114.82	5,308,198.20			
4	Gazmend Halit Mëdhi, Glorinda Hamit Xhafa			Bërsull	1167	470/74	Arë	1400	1400			13	26	1201.0	2114.82	2,539,898.82			Konfirmuar nga ASHK-ja
5	Forcim	Shefki	Gëjku	Bërsull	1167	470/81	Arë	1200	1200			13	169	879.0	2114.82	1,858,926.78		Tiranë	Pas. rrvlerësohet me shumën 6000000, datë 20.02.2020 ap. nr. 1762, rrvlerësim ap. 1762, datë 13.2.2020
6	Dilaver	Shefki	Gëjku	Bërsull	1167	470/82	Arë	1200	1200			13	170	210.0	2114.82	444,112.20			Rrëveshjet pas. me 6000000 lekë, rap. vlerësimi ing. Tomor Kotorpa. Apëkim nr. 1807, datë 14.2.2020
7	Marie	Mustafa	Xhisho	Bërsull	1167	470/64	Arë	1500	1500			12	9	1038.0	2114.82	2,195,183.16		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	Dhimitër	Latif	Poti	Domje	1514	469/19	Arë	13865				8	58	724.0	6461.95	4,678,451.80			Sekushtrohet pronë, vendim gjyk. nr. 169 datë 23.9.2016. Shkresë nr. 2433 datë 25.10.2016
9	Xhemile Haka , Altin Haka, Agron Haka			Bërsull	1167	480/24	Arë	3000	3000			10	167	1145.0	2114.82	2,421,468.90		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	Samir	Ali	Haka	Bërsull	1167	480/63	Arë	22506	22506			14	71	1389.0	2114.82	2,937,484.98		Tiranë	Mbi këtë pas. qëndron pasuria nr. 480/63/ad. vol. 15 f. 162, ZK 1167
11	Jakup	Abdulla	Haka	Bërsull	1167	310/8	Arë	4000	4000			4	166	323.0	2114.82	683,086.86		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	Xhemale	Harif	Haka	Bërsull	1167	310/9	Arë	4000	4000			4	167	1270.0	2114.82	2,685,821.40		Rr. e Hakeve, nd. 17, shk. 1, Vorrë	Konfirmuar nga ASHK-ja
13	Idriz	Abdullah	Haka	Bërsull	1167	310/12	Arë	4000	4000			4	170	1430.0	2114.82	3,024,192.60		Rr. Haka 1/141, ap. 23, Vorrë	Konfirmuar nga ASHK-ja
14	Blerim	Shenfi	Haka	Bërsull	1167	310/18	Arë	2000	2000			13	112	246.0	2114.82	520,245.72		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
15	Latif	Abdulla	Haka	Bërsull	1167	203/3	Arë	8000	8000			3	59	346.0	2114.82	731,727.72		Bërsullë, Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
16	Ilirhan	Shaban	Haka	Bërsull	1167	203/4	Arë	5300	5300			3	60	2688.0	2114.82	5,684,636.16			Konfirmuar nga ASHK-ja
17	Besnik	Daut	Haka	Bërsull	1167	203/5	Arë	5400	5400			3	61	693.0	2114.82	1,465,570.26			Konfirmuar nga ASHK-ja
18	Liman	Reza	Bërsull	1167	134/10	Arë	7900	7900				12	153	755.0	2114.82	1,596,689.10			Konfirmuar nga ASHK-ja
19	Agim	Liman	Reza	Bërsull	1167	134/12	Arë	5100	5100			12	161	605.0	2114.82	1,279,466.10			Konfirmuar nga ASHK-ja
20	Shet			Bërsull	1167	134/13	Arë	1700	Arë			12	162	118.0	0.00	-			Konfirmuar nga ASHK-ja
21	Oguzim		Reza	Bërsull	1167	134/5	Arë	6900	6900			2	245	338.0	2114.82	714,809.16			Konfirmuar nga ASHK-ja
22	Muhareme	Hasan	Reza	Bërsull	1167	134/6	Arë	3700	3700			2	246	208.0	2114.82	439,882.56		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
23	Ali	Hasan	Reza	Bërsull	1167	134/8	Arë	3800	3800			2	248	29.0	2114.82	61,329.78		Rr. "Meme Peza", nd. 224, shk. 1, ap. 7	Konfirmuar nga ASHK-ja
24	Roland	Enver	Hyva	Bërsull	1167	133/16	Arë	3000	3000			9	130	45.0	2114.82	95,166.90		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
25	Bukuric		Allmeta	Bërsull	1167	133/14	Arë	1500	1500			9	128	71.0	2114.82	150,152.22		Tiranë	Pas. rrvlerësohet me shumën 672000 lekë i vlefshëm deri në transaksionin e radhës D. trashëgimisë ap. nr. 19094, datë 19.10.2020
26	Daut	Hysen	Allmeta	Bërsull	1167	133/27	Arë	5000	5000			12	214	535.9	2114.82	1,133,332.04		Rr. Shehkerç, nr. 49, Vorrë	Kërkesë nr. 7885, datë 29.9.206 vlera e pas. është në shumën 2240000 lekë
27	Petrit	Ramazan	Allmeta	Bërsull	1167	133/26	Arë	2500	2500			12	213	354.0	2114.82	748,646.28		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
28	Roland	Enver	Hyva	Bërsull	1167	133/10	Arë	5100	5100			2	237	1059.0	2114.82	2,239,594.38		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
29	Roland	Enver	Hyva	Bërsull	1167	133/8	Arë	4500	4500			2	235	807.0	2114.82	1,706,659.74		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
30	Roland	Enver	Hyva	Bërsull	1167	133/7	Arë	5100	5100			2	234	977.0	2114.82	2,066,179.14			Konfirmuar nga ASHK-ja
31	Hankë Ramazan Haka, Floreta Halim Mici, Ilir Halim Haka, Edmond Halim Haka			Bërsull	1167	133/33	Arë	3100	Arë			15	72	368.0	2114.82	778,253.76		Vorrë	Konfirmuar nga ASHK-ja
32	Roland	Enver	Hyva	Bërsull	Arë	133/28	Arë	1820	1820			12	226	346.0	2114.82	731,727.72		Tiranë	Rr. e Shalles, ndërtesa.28, shk. 1, Librazhd
33	Ahmet	Abdulla	Hoxha	Bërsull	Arë	133/24	Arë	4500	4500			12	165	913.0	2114.82	1,930,830.66			Konfirmuar nga ASHK-ja
34	Agim	Abdulla	Hoxha	Bërsull	Arë	133/3	Arë	4000	4000			2	230	671.0	2114.82	1,419,044.22			Konfirmuar nga ASHK-ja
35	Sharif	Abdulla	Hoxha	Bërsull	Arë	133/5	Arë	4500	4500			2	232	636.0	2114.82	1,345,025.52			Konfirmuar nga ASHK-ja
36	Ahmet	Abdulla	Hoxha	Bërsull	Arë	133/23	Arë	2000	2000			12	164	443.0	2114.82	936,865.26		Tiranë	Konfirmuar nga ASHK-ja
37	Hasan	Ilmi	Spahiu	Bërsull	Arë	133/21	Arë	6480	6480			10	192	1479.0	2114.82	3,127,818.78			Konfirmuar nga ASHK-ja
38	Hamdi	Reshep	Ndreu	Bërsull	Arë	29/20	Arë	2000	2000			13	24	948.0	2114.82	2,004,849.36		Rr. "Ndreu", nd. 4, shk. 1, Vorrë	Konfirmuar nga ASHK-ja
39	Republika e Shqipërisë (shet)			Valias	1649	7	Arë	45000				9	32	3201.0	0	-			Konfirmuar nga ASHK-ja
40	Republika e Shqipërisë (shet)			Valias	1649	8	Arë	90000	90000			9	35	103.0	0	-			Në administrim të Universitetit buqësor Tiranë
41	Republika e Shqipërisë (shet)			Valias	1649	6	Arë	101000	101000			9	31	4161.0	0	-			Në administrim të Universitetit buqësor Tiranë
42	Republika e Shqipërisë (shet)			Valias	1649	4	Arë	87000	87000			9	29	3591.0	0	-			Në administrim të Universitetit buqësor Tiranë
43	Mazllam	Mehmet	Lama	Qerke	Arë	231/9	Arë	10762	10762			4	52	2210.0	5287.05	11,684,380.50			Rrëveshjet pas. me vlerën 3185552 lekë
44	Mehmet	Mazllam	Lama	Qerke	Arë	231/8	Arë	2880	2880			4	117	605.0	5287.05	3,198,665.25			Rrëveshjet pas. me vlerën 852480 lekë
45	Gani	Mehmet	Lama	Qerke	Arë	231/7	Arë	3040	3040			4	43	498.0	5287.05	2,632,950.90			Konfirmuar nga ASHK-ja
46	Zenel	Mehmet	Lama	Qerke	Arë	231/6	Arë	13780	13700			4	42	1992.0	5287.05	10,531,803.60			Konfirmuar nga ASHK-ja
47	Merutsh	Zenel	Lama	Qerke	Arë	231/5	Arë	3562	3562			4	40	819.0	5287.05	4,330,093.95			Konfirmuar nga ASHK-ja
48	Hazret	Behar	Lama	Qerke	Arë	231/4	Arë	20952	20952			4	62	1853.0	5287.05	9,796,903.65			Konfirmuar nga ASHK-ja
49	Ferde Tefik Jata, Xhevdar Sami Jata, Perparim Sami Jata, Luljeta Sami Gani Jata, Kujtim Sami Jata, Ilir Sami Jata			Qerke	3096	231/3	Arë	19909	19909					152.0	5287.05	803,631.60			Konfirmuar nga ASHK-ja
SHUMA																108,764,393.67			108,764,393.67

