

KËRKESË
Nr. 107/5, datë 16.6.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikonstruksioni i rrugës ‘Kastriot Muço’ (nga kryqëzimi me rrugën ‘Mujo Ulqinaku’, deri në intersektin me hekurudhën) Fier’”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 5,069,137.30 (pesë milionë e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e tridhjetë e shtatë pikë tridhjetë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

Për pasuritë e llojit “truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Për pasuritë e llojit “ndërtesë” është bërë bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Fier, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 5,069,137.30 (pesë milionë e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e njëqind e tridhjetë e shtatë pikë tridhjetë) lekë.

DREJTOR I PËGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

LISTA EMERORE PARAPRAKE E PRONARËVE QE SHPRONËSOHEN PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT ‘RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS ‘KASTRIOT MUÇO’ (NGA KRYQËZIMI ME RRUGËN ‘MUJO ULQINAKU’, DERI NË INTERSEKTIN ME HEKURUDHËN) FIER’

5	Emër Atësia Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. e truallit gjithsej (m²)	Sip. e ndërtësës (m²)	Sip. e truallit që preket (m²)	Sip. e objektit të shërbimit (m²)	Çmimi i objektit të banimit (l/m²)	Çmimi i truallit (l/m²)	Vlera e objektit të shërbimit sipas situacionit (lek)	Vlera e objektit të banimit (lek)	Vlera e truallit (lek)	Vlera totale (lek)	Shënime	Konfirm. ASHK
1	Trifon Koli Mërtiri	8533	8/399	Truall	419.5	128.7	17.3			11,026.0		-	190,749.80	190,749.80		Me certifikatë pronësie
2	Gezim Nuredin Haxhijaj	8533	2/201	Truall	180	65	5			11,026.0		-	55,130.00	55,130.00		Me certifikatë pronësie
3	Gezim Nuredin Haxhijaj	8533	2/359	Truall	80	30	10.9			11,026.0		-	120,183.40	120,183.40		Me certifikatë pronësie
4	Astrit Merkaaj	8533	2/358	Truall	300	60	17.6			11,026.0		-	194,057.60	194,057.60		Me certifikatë pronësie
5	Hajrije Sadik Ristani, Nikollaq Llazi Ristani	8533	2/425	Truall	210.2	162.4	35	28		11,026.0	790,498.0	-	385,910.00	1,176,408.00	Me ref. 0018654 dhe me vendim legalizimi nr. 675, datë 29.9.2021, regjistrohet objekti godinë e kombinuar dy kate. (2) + parcela ndërtimore miratuar me ligjin nr. 20/2020, neni 22 (faturat datë 9.11.2021), kati përdhe 162.4 m² (sip. funksion ekonomik 148 m², sip. funksion banimi 14 m²) parcela ndërtimore 210.2 m².	Me certifikatë pronësie
6	Llazar Sotir Sota	8533	2/175	Truall	326	61	21.5			11,026.0		-	237,059.00	237,059.00		Me certifikatë pronësie
7	Blerina Dhimo Sota, Bora Dhimo Sota, Violeta Mihal Sota	8533	2/136	Truall	293	92	13			11,026.0		-	143,338.00	143,338.00		Me certifikatë pronësie
8	Maksim Miti Sota	8533	2/176	Truall	550	102	33.85			11,026.0		-	373,230.10	373,230.10		Me certifikatë pronësie
9	Pandeli Trakli Shukallari, Luljeta Piro Shukallari	8533	2/379	Truall	296	52	18.2			11,026.0		-	200,673.20	200,673.20		Me certifikatë pronësie
10	Agron Luli Naçi, Merita Piro Naçi	8533	2/380	Truall	317	52	27.4			11,026.0		-	302,112.40	302,112.40	Plotësim dokumentacioni.	Me certifikatë pronësie
11	Kristaq Nasi Rrapushi	8533	2/360	Truall	390	72	28.3			11,026.0		-	312,035.80	312,035.80		Me certifikatë pronësie
12	Maksim Refat Hodaj	8533	2/179	Truall	860	81.0	160.00			11,026.0		-	1,764,160.00	1,764,160.00		Me certifikatë pronësie
13	Pronar i Pavërtetuar	8533	2/171	Truall	237	93.0	14.60						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
14	Pronar i Pavërtetuar	8533	2/170	Truall	531	179.0	30.00						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
15	Pronar i Pavërtetuar	8533	2/135	Truall	330	90.0	20.00						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
16	Shtet	8533	8/114	Truall	381		29.40						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
17	Shtet	8533	8/117	Truall	429		37.44						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
18	Shtet	8533	8/38	Truall	724		18.64						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
19	Shtet	8533	8/400	Truall	203.5	49.3	8.30						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
20	Pasuri pa informacion	8533	8/3				13.80						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
21	Pasuri pa informacion	8533	8/4				17.89						-		Sipas informacionit zyrtar	

															nga ASHK FIER dt. 9.6.2022.	
22	Pronar i pavërtetuar	8533	2/281	Truall	394	50.0	23.80						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 1.3.2023.	
23	Shtet	8533	8/448	Truall	232.9		12.30						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 1.3.2023.	
24	Pasuri pa informacion	8533	8/490				36.75						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 1.3.2023.	
25	Pasuri pa informacion	8533	8/45				55.40						-		Sipas informacionit zyrtar nga ASHK FIER dt. 1.3.2023.	
SHUMA TOTALE														5,069,137.30		

Shënim:

1. Vlerësimi i tokës truall është llogaritur bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

2. Për pasuritë e llojit “ndërtesë” vlerësimi është bërë bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.