KËRKESË
Nr. 367/11, datë 10.7.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën "Për shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Restaurimi i peizazhit urban të sheshit të 'Selamllikut', i lagjes 'Mangalem'"".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Berat.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit "truall+ndërtesë" sipas VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, ndërsa vlerësimi ndërtesës është llogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jo banimi", i ndryshuar. Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Berat, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 9,869,535.59 (nëntë milionë e tetëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e pesëqind e tridhjetë e pesë pikë pesëdhjetë e nëntë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI
‘‘RESTAURIMI I PEIZAZHIT URBAN TË SHESHIT TË ‘SELAMLLIKUT’, I LAGJES ‘MANGALEM’’

Nr.	STATUSI JURIDIK		TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-Berat)					VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË											Dokumenti i Pronësisë	VLERA TOTALE (lekë)	Shenime
	PRIVAT				Nr.	Lloji	Sip.	Shpronësim tokë "are "			Shpronësim tokë "truall"			Shpronesim ndertese			Vegjetacioni				
Nr.	Emri Atësia Mbiemri	Statusi	Zona Kadastrale		Pas.	Pas.	Totale (m2)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Lloji dhe sasia	Vlera (lekë)			
0	1	2	3		4	5	6	7	8		10	11	12	13	14	15		16	17		Seksioni D -E i karteles
1	Evdal Murat Dura	Pronar	8502	Vol 15 fq 140	3/252	Truall	400				400.00	5,879.50	**2,351,800.00**			**6,100,000.00**			Kartela e Regj & harte treg	**8,451,800.00**	**4.11.2008.Ne favor te Procredit Bank.Vlera 250000 afati 12 muaj 4500000 Afati 60 muaj 10.06.2012.Kufizohet pasuria me urdher nr 15 date 10.06.2013.14.06.2018 ka nje ndertim te paligjshem**
2	Afrim Mustafa Azizolli, Artur Mustafa Azizolli	Pronar	8502	Vol 14 fq 91	3/244	Truall	747				241.13	5,879.50	**1,417,735.59**						Kartela e Regj & harte treg	**1,417,735.59**	**Mbi kete pasuri ka nje ndertim te paligjshem**
3	SHTET	SHTET	8502	Vol 17 fq 134	3/487	Truall	1975.6				1,975.60									-	
4	SHTET	SHTET	8502	Vol 31 fq 212	3/485	Truall	56.7				56.70	-							Kartela e Regj & harte treg	-	
	TOTAL												**3,769,535.59**			**6,100,000.00**				**9,869,535.59**	