

KËRKESË
Nr. 411/12, datë 19.7.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM-në nr. 354, datë 16.6.2021, ‘Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Për projektimin, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e rrugës, porti i jahteve—*by pass* Orikum–Dukat (ura e Shën Elizës)’”, i ndryshuar.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit në Autoritetin Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 2 290 499 (dy milionë e dyqind e nëntëdhjetë mijë e katërqind e nëntëdhjetë e nëntë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahim

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE PËR KËRKESËN PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VKM-në NR. 354, DATË 16.6.2021, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QE PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT ‘PËR PROJEKTIMIN, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E RRUGËS, PORTI I JAHTEVE-BY PASS ORIKUM-DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)’”, I NDRYSHUAR

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasuritë sipas ZVRPP-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË												VLERA TOTALE (lek)	SHËNIME	Adresa e pronarëve				
	Emri	Adësia	Mbiemri	ZK	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m²)	Shpronësimit tokë "arë"			Shpronësimit tokë "rrugë"	Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Ndërtesë banimi (shfrip)					Ndërtesë jo banimi		Ndërtesë total	
								Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)								Sip. nd. konf. ZVRPP (m²)	Çmimi mes. sh./bierjeve sipas ZVRPP-së (l/m²)				Vlera (lek)	Sip. nd. konf. nga sipas ZVRPP-ja (lek)		Vlera sipas preventivit (lek)
1	EVELINA		CARA	2832	119/13	ARË	4000.9	163	204	33,252.00													33,252.00		Ocukur	
2	IRMA		SKËNDËRI	2832	119/14	ARË	5736.12	252	204	51,408.00													51,408.00		Ocukur	
3	AFERDITA		MEHILLI	2832	119/17	ARË	1912.89	69.2	204	14,116.80													14,116.80		Ocukur	
	AGRON		MEHILLI																						Ocukur	
	DILAVER		MEHILLI																						Ocukur	
	DRITA		MEHILLI																						Ocukur	
	ERMIRA		MEHILLI																						Ocukur	
	EVELINA		CARA																						Ocukur	
	FORINA		MEHILLI																						Ocukur	
	GENIS		MEHILLI																						Ocukur	
	GEZIM		MEHILLI																						Ocukur	
	IRMA		SKËNDËRI																						Ocukur	
	ISMET		MEHILLI																						Ocukur	
	MIROSHI		MEHILLI																						Ocukur	
	MITHAT		MEHILLI																						Ocukur	
	MJAFTIME		MEHILLI																						Ocukur	
RIKO		MEHILLI	Ocukur																							
SULLTANA		MEHILLI	Ocukur																							
4	FORINA		MEHILLI	2832	119/20	ARË	1390.68	120.6	204	24,602.40												24,602.40		Ocukur		
5	MJAFTIME		MEHILLI	2832	119/21	ARË	1392.61	126.5	204	25,806.00												25,806.00		Ocukur		
6	MIROSHI		MEHILLI	2832	119/22	ARË	1392.39	127.1	204	25,928.40												25,928.40		Ocukur		
7	SULLTANA		MEHILLI	2832	119/23	ARË	1389.86	140.3	204	28,621.20												28,621.20		Ocukur		
8	BEKTASHI		KALAJ	2832	184/4	PUMËTORI	11571.74	653.3	204	133,273.20													133,273.20		Ocukur	
	ELSA		KALAJ																						Ocukur	
	ENIDA		KALAJ																						Ocukur	
	HANKO		BLUSHAJ																						Ocukur	
	KAPO		KALAJ																						Ocukur	
	LAURETA	MUÇAJ	KALAJ																						Ocukur	
	LEFTER		BLUSHAJ																						Ocukur	
	LUTZA	SHAHAJ	KALAJ																						Ocukur	
	MIMEDI		KALAJ																						Ocukur	
	MEZE		BLUSHAJ																						Ocukur	
	MUÇO		BLUSHAJ																						Ocukur	
	MURAT		KALAJ																						Ocukur	
	NURO		BLUSHAJ																						Ocukur	
	PIRO		KALAJ																						Ocukur	
SALJE	ÇOBAJ	KALAJ	Ocukur																							
SEFIRE		KALAJ	Ocukur																							
VLADIMIR		KALAJ	Ocukur																							
9	BEKTASHI		KALAJ	2832	186/21	PUMËTORI	6644.01	116.5	204	23,766.00													23,766.00		Ocukur	
	ELSA		KALAJ																						Ocukur	
	ENIDA		KALAJ																						Ocukur	
	HANKO		BLUSHAJ																						Ocukur	
	KAPO		KALAJ																						Ocukur	
	LAURETA	KALAJ	MUÇAJ																						Ocukur	
LEFTER		BLUSHAJ	Ocukur																							

	LUTZA		KALAJ(SHAIJA)																	Ocekum		
	MEMEDI		KALAJ																	Ocekum		
	MEZE		BLUSHAJ																	Ocekum		
	MUÇO		BLUSHAJ																	Ocekum		
	MURAT		KALAJ																	Ocekum		
	NURO		BLUSHAJ																	Ocekum		
	PIRO		KALAJ																	Ocekum		
	SALJE	COBAJ	KALAJ																	Ocekum		
	SEFIRE		KALAJ																	Ocekum		
VLADIMIR		KALAJ																Ocekum				
10	SHANIKO		GJOLIKAJ	2832	188/14	ARÉ	3088	60	204	12,240.00									12,240.00		Ocekum	
11	SEIRRI		KURITI	2832	188/15	ARÉ	713.59	49.4	204	10,077.60									10,077.60		Ocekum	
12	AFRIM		KARAGJOZI	2832	188/4	ARÉ	6611.03	158.6	204	32,354.40									32,354.40	KA 2 NDRËRTIME: PA LJIJE URDIHER KUTIZOMI NË KËTË PASURI KA DY OBJEKTË: MË SUPERE; 22 m² DHË SHP.;= 32 m² 3934	Ocekum	
	ALMA		RROKU																		Ocekum	
	ANILA		ALITE																		Ocekum	
	EDILIRA	ALI	ALITE																		Ocekum	
	ENGJELL		DILYINA																		Ocekum	
	ERMIRA		GURI																		Ocekum	
	FADIL		ALITE																		Ocekum	
	FISNIKE		KACANI																		Ocekum	
	GEZIM		KARAGJOZI																		Ocekum	
	HALIM		KARAGJOZI																		Ocekum	
	HYSEN		KARAGJOZI																		Ocekum	
	ILIR		KARAGJOZI																		Ocekum	
	KUTTIM		KARAGJOZI																		Ocekum	
	LILJANA	HASAN	KARAGJOZI																		Ocekum	
	LILJANA		CUBERI																		Ocekum	
	MIRREMI		ALITE																		Ocekum	
NEDIME		KARAGJOZI	Ocekum																			
PELLUMB		KARAGJOZI	Ocekum																			
PLARENT	HASAN	KARAGJOZI	Ocekum																			
REDDI		KAPSHTICA	Ocekum																			
VEUZ		KARAGJOZI	Ocekum																			
VITON	HASAN	KARAGJOZI	Ocekum																			
ZIBO		KARAGJOZI	Ocekum																			
13	BARDHYL		KURTI	2832	189/10	ARÉ	1013.1	72.4	204	14,769.60									14,769.60		Ocekum	
14	LAVDOSH		NUMANAJ	2832	189/25	ARÉ	9528.52	378	204	77,112.00										77,112.00		Ocekum
	LEONIDHA		NUMANAJ																			Ocekum
15	KOCI		HASKOCELAJ	2832	189/26	ARÉ	4999.82	364.6	204	74,378.40									74,378.40		Ocekum	
16	LAZE		HOXHIA	2832	189/27	ARÉ	5779.38	377.4	204	76,989.60										76,989.60		Ocekum
	DUDE	MEZIN	HOXHIA																			Ocekum
	ALFRED	LAZE	HOXHIA																			Ocekum
	LUDMILLA	LAZE	MALAJ																			Ocekum
17	FTTM		FEHRATAJ	2832	189/29	ARÉ	6669	342	204	69,768.00									69,768.00		Ocekum	
18	LORENC	ANGJELIN	KURTI	2832	189/8	ARÉ	4225.97	159.2	204	32,476.80										32,476.80		Ocekum
19	FESTIM		KURTI																			Ocekum
20	ENTON		KURTI																			Ocekum
21	FERDINAND		KURTI	2832	189/9	ARÉ	1012.9	73.5	204	14,994.00									14,994.00		Ocekum	
22	KOCI		HASKOCELAJ	2832	192/2	ARÉ	12180	152	204	31,008.00									31,008.00		Ocekum	
23	LAVDOSH		NUMANAJ	2832	192/6	ARÉ	7787.01	529.3	204	107,977.20										107,977.20		Ocekum
	LONIDHA		NUMANAJ																			Ocekum
24	SOKOL	KADRI	MALAJ	2832	28/8	ARÉ	5000	12.6	204	2,570.40									2,570.40		Ocekum	
25	JORGAG		KAZHELI	2832	52/2	TRUALI	500.14	220.1		220.1	5530	1,217,153.00							1,217,153.00		MUNGJISE: DOKUMENTACION URDIHER KUTIZOMI Ocekum	
26	ISMET		MEHILLAJ	2832	119/16/6	ARÉ	1622.6	764	204	155,856.00									155,856.00		Ocekum	
Shuma										1,073,346.00	1,217,153.00								2,290,499.00			

