

KËRKESË
Nr. 550/5, datë 28.7.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për disa shtesa në vendimin nr. 65, datë 8.2.2023, të Këshillit të Ministrave, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikualifikimi i akseve rrugore ‘Unaza Lindore, loti II dhe problematikat e rrugëve dytësore të objektit’”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, sipas tabelës bashkëlidhur, ndërsa vlerësimi ndërtesës është llogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit “ndërtesë banimi ose jobanimi”, i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat, të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 1 077 705 (një milion e shtatëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e pesë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, PËR DISA SHITESA NË VENDIMIN NR. 65, DATË 8.2.2023, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT ‘RIKUALIFIKIMI I AKSEVE RRUGORE ‘UNAZA LINDORE, LOTI II DHE PROBLEMATIKAT E RRUGËVE DYTËSORE TË OBJEKTIT’”

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (nësi pasurisë sipas ZVRPP-së)				Sip. ndërtëse	VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT E PASURISË							Dru-frutorët	VLERA TOTALE (lek)	Konfirmimet	SHËNIME	Adresa	
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m²)		Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Vlera e preventivit						
									Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)							
1	Besnik	Haxhi	Balla	1604	45/13	truall	500					107	5140	549980		549980	Konfirmuar nga ASHK-ja	Godinë banimi 2-kat. + 1 kat nën tokë + 109.5 m² kati përdhës = 108.1 m² sip. verande=30.1 sip. kati i parë 108.1 m² sip. verande 36.5 sip. papirfaqe =80.5 m² sip. verande = 19.5 m² sip. e katit përdhës obj. Ndërtës = 35.3 m²	Tiranë, Shkozë		
2	Nazif	Tahir	Hate	3976	236/193	truall	20	15.2				6	479	2874	432973.98	435847.98	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë		
	Tahir	Nazif	Hate																		
3	Artur	Novruz	Hysenaj	3976	234/24	truall	450					59	479	28261		28261	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë		
	Ajet	Novruz	Hysenaj																		
4	Halim	Tahir	Hate	3976	236/13	arë	600		25	448	11200					11200	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë		
5	Besnik	Haxhi	Balla	1604	45/11	arë	930		117	448	52416					52416	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Surrat		
TOTALI																	1077705				