KËRKESË
Nr. 311/12, datë 7.8.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, 'Rehabilitimi urban i Njësisë Administrative Gjinar në ZK 1742', Bashkia Elbasan".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit "truall" dhe "pyll", bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, si dhe për pasuritë e llojit "ndërtesë", bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, të Këshillit të Ministrave, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit "ndërtesë", sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit në Bashkinë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 4,229,904.04 (katër milionë e dyqind e njëzet e nëntë mijë e nëntëqind e katër pikë zero katër) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QE SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI "REHABILITIM URBAN I NJËSISË ADMINISTRATIVE GJINAR, ZK 1742", ELBASAN

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM										SHËNIME (D+E) (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
														PYLL			TRUALL			NDËRTESË			Vlerat e kulturave bujqësore dhe e drufrutorëve, sipas proces-verbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		VLERA TOTALE (lek)	
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	PYL (m^2)	Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sipërfaqja(m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera sipas situacionit (lek)	Vlera e kulturës bujqësore (lek)	Vlera e dru-frutorëve (lek)		
	A	B	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	X	Y	Z
1	SAVETA GURE	ANASTAS ANASTAS	BEZHANI BINJAKU	GJINAR ELBASAN	1742	150/83	PYLL	968.12	968.12	0	0	0	0	49.6	85	4216	0	0	0	0	0	0	0	0	4216	Nuk ka
2	SAVETA GURE	ANASTAS ANASTAS	BEZHANI BINJAKU	GJINAR ELBASAN	1742	150/84/1	PYLL	902.32	902.32	0	0	0	0	166	85	14110	0	0	0	0	0	0	0	0	14110	Nuk ka
3	OLTA ELONA INDRIT	SPIRO SPIRO SPIRO	QORRI QORRI QORRI	GJINAR ELBASAN	1742	151/136	TRUALL	1489	0	1489	0	0	0	0	0	0	265	248	65720	0	0	0	0	0	65720	Nuk ka
4	PETRO SAVETA GURE NAUN	ANASTAS ANASTAS ANASTAS ANASTAS	TOPI BEZHANI BINJAKU TOPI	GJINAR ELBASAN	1742	150/54/1	PYLL	8214.2	8214.2	0	0	0	0	825.1	85	70133.5	0	0	0	0	0	0	0	0	70133.5	Nuk ka
5	LLAZAR	KOSTANDIN	PECI	GJINAR ELBASAN	1742	150/72-ND	NDËRTESË	73.5	0	0	73.5	0	0	0	0	0	0	0	0	73.5		1607605.54	0	0	1607605.54	Mbi këtë pasuri kufizohen veprimet juridike deri në krijimin e marrëdhënieve me titullin, hipotekë ligjore.
6	JOSIF	MITER	SHQAU	GJINAR ELBASAN	1742	150/30-ND	NDËRTESË	35.71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35.71		789308	0	0	789308	Nuk ka
7	LEFTER	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/109	TRUALL	605	0	605	0	0	0	0	0	0	510	248	126480	0	0	0	0	0	126480	Nuk ka
8	LEFTER	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/73/1	TRUALL	2600	0	2600	0	0	0	0	0	0	259	248	64232	0	0	0	0	0	64232	Nuk ka
9	LEFTER	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	151/103	TRUALL	286	0	286	0	0	0	0	0	0	88	248	21824	0	0	0	0	0	21824	Mbi këtë pasuri regjistrohet kërkesëpadia nr. 00659 akti, datë 14.4.2016, gjyqtar I. Pashaj, kërkesëpadi.
10	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/76	NDËRTESË	112	0	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112		550089	0	0	550089	Nuk ka
11	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/73/2	TRUALL	2400	0	2400	0	0	0	0	0	0	773.7	248	191877.6	0	0	0	0	0	191877.6	Nuk ka
12	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/57	TRUALL	967	0	967	0	0	0	0	0	0	950.6	248	235748.8	0	0	0	0	0	235748.8	Me vendimin nr. 1685, datë 24.12.2018, të Gjykatë së Rrethit Gjyqësor Elbasan fshihet kërkesëpadia, fshirje kërkesëpadie.
13	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/119	TRUALL	10473	0	10473	0	0	0	0	0	0	920	248	228160	0	0	0	0	0	228160	Mbi këtë pasuri regjistrohet kërkesëpadia me nr. 0659 akti, datë 14.4.2016 të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Elbasan. Gjyqtar I. Pashaj. Kërkesëpadi me vendimin nr. 1685, datë 24.12.2018, të Gjykatës së Rrethit Elbasan, fshihet kërkesëpadia. Fshirje kërkesëpadie. Në këtë hashkim morën pjesë pasuritë sipas tarifeit.
14	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	151/102	TRUALL	713	0	713	0	0	0	0	0	0	218	248	54064	0	0	0	0	0	54064	Mbi këtë pasuri regjistrohet kërkesëpadia me nr. 0659 akti, datë 14.4.2016, të Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Elbasan. Gjyqtar I. Pashaj. Kërkesëpadi.
15	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/72	TRUALL	322	0	322	0	0	0	0	0	0	322	248	79856	0	0	0	0	0	79856	Mbi këtë pasuri regjistrohet kërkesëpadia me nr. 0659 akti, datë 14.4.2016 të Gjykatës Elbasan. Kërkesëpadi.
16	KOSTANDIN	JORGJI	XHOLLI	GJINAR ELBASAN	1742	150/116	TRUALL	412	0	412	0	0	0	0	0	0	412	248	102176	0	0	0	0	0	102176	Në këtë hashkim morën pjesë: pas. nr. 150/30, vol. 3, f. 68, pas. nr. 150/111, vol. 7, f. 255.
17	BUKURI	JORGJI	DUNICARI	GJINAR ELBASAN	1742	151/137/11	TRUALL	966	0	966	0	0	0	0	0	0	47	248	11656	0	0	0	0	0	11656	Nuk ka
18	PETRO	ANASTAS	TOPI	GJINAR ELBASAN	1742	150/86/2	TRUALL	5412.6	0	5412.6	0	0	0	0	0	0	46.2	248	11457.6	0	0	0	0	0	11457.6	Nuk ka
19	PETRO	ANASTAS	TOPI	GJINAR ELBASAN	1742	150/85/1	PYLL	533.92	0	533.92	0	0	0	14	85	1190	0	0	0	0	0	0	0	0	1190	Nuk ka
20		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	150/110	TRUALL	83	0	83	0	0	0	0	0	0	62	248	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
21		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	150/112	TRUALL	136	0	136	0	0	0	0	0	0	136	248	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
22		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	150/115	TRUALL	700	0	700	0	0	0	0	0	0	418.5	248	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
23		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	150/114	TRUALL	400	400	0	0	0	0	0	0	0	16	248	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
24		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	151/1/1	PYLL	18065.4	18065.4	0	0	0	0	74.4	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
25		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	150/11/22	PYLL	77460.6	77460.6	0	0	0	0	783.75	85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
26		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	151/21	TRUALL	2888	0	2888	0	0	0	0	0	0	124.7	248	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
27		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	150/7	SHESH	953	0	0	0	0	0	0	0	0	155	0	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
28		SHTET		GJINAR ELBASAN	1742	151/126	TRUALL	237	0	237	0	0	0	0	0	0	117	248	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
	SHUMA																								4229904.04	