

KËRKESË
Nr. 453/10, datë 11.9.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Sistemim asfaltim i segmentit rrugor Taulla Sinani–Esma Dervishi në lagjen ‘Xhevdet Nepravishta’, Lushnjë”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Lushnjë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 785,987 (shtatëqind e tetëdhjetë e pesë mijë e nëntëqind e tetëdhjetë e shtatë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “SISTEMIM ASFALTIM
I SEGMENTIT RRUGORE TAULLA SINANI–ESMA DERVISHI NË LAGJEN ‘XHEVDET NEPRAVISHTA’”

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE										TRUALL			NDËRTESE			VLERA TOTALE (lek)	SHËNIME (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshat ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Shpërfaqja totale	Atë (m ²)	Truall (m ²)	Ndërrësaj (m ²)	Volumi	Faqe	Shpërfaqja (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lek)	Shpërfaqja (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lek)		
	A	B	C	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	O	P	Q	R	S	T	Y	Z
1	VERGJIL HATIXHE	AVNI ISUF	SINANI SINANI	LUSHNJË	8571	26/110	TRUALL	270	0	270	138	26	191	13.0	9709	126217	0.0	0	0	126217	Sek. E: Godinë banimi 3-katëshe; sip. Katesh: kati përderis 138 m ² , kati I 191 m ² , kati II 145m ² .
2	SHIPRESA AIKETA KHELMEND	MUSTAFA XHEMAL XHEMAL	SINANI SINANI SINANI	LUSHNJË	8571	26/107	TRUALL	1412	0	1412	84			25.0	9709	242725	0.0	0		242725	Sek. E: Vendim k. k. pronave (banesë1- kateshe)
3	FATOS LULJETA	HASAN RIZA	SHEHU SHEHU	LUSHNJË	8571	26/4	TRUALL	144	0	144	48	27	84	7.8	9709	75730	0.0	0	0	75730	Sek. E: Leje legalizimi nr. 30999, datë 25.1.2017, godinë banimi kati. I, sip. ndërtimi 48 m ² , sip. pureshe 144 m ²
4	PETRO VALI	REXHEP RAMAZAN	SINJARI SINJARI	LUSHNJË	8571	26/234	TRUALL	337	0	337	169			20.7	9709	200976	0.0	0	0	200976	Sek. E: Godinë banimi 3-katëshe, sip. kati përderis ekonomik 169 m ² , sip. kati I banim 194 m ² , sip. kati II banim 169m ²
5	HIQMET QEMAL	PASHO PASHO	META META	LUSHNJË	8571	26/150	NDERTESE	66	0	0	66	0	0	0.0	0	0	8.7	0	140338	140338	
										SHUMA						645649			140338	785987	