

KËRKESË
Nr. 324/6, datë 12.9.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikonstruksioni i shesheve të pallateve në lagjen ‘Partizani’, ZK 8524, Bashkia Elbasan”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë” bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, ndërsa vlerësimi ndërtesës është llogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit “ndërtesë banimi ose jo banimi”, i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 2 950 743.4 (dy milionë e nëntëqind e pesëdhjetë mijë e shtatëqind e dyzet e tre pike katër) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahim

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURISË TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “RIKONSTRUKSIONI I SHESHEVE TË PALLATEVE NË LAGJEN ‘PARTIZAN’, ZK. 8524, BASHKIA ELBASAN”

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE									VLERËSIMET PËR SHPRITËSIM										SHËNIME (D+H) Qëllimet hipotekare, barri e/ose pasuritë eq.)			
	EMRI	ATËSIA	MIREMIRI	Fshati ose qyteti	Zona katastrale	No. i pasurisë	Llogji i pasurisë	Sipërfaqja tutale	Aft (m²)	Trrasë (m²)	Ndërtesat (m²)	Volumi	Paqe	ARË			"TRUALL"			" NDRËTESË "				Vlera e kulturës bujqësore (lek)	Vlera e dës- tisave (lek)	VLERA TOTALE (lek)
														Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vicinatë(k)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vicra (lek)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vicra (lek)				
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y			
1	PERUSHAN AGIM SHELEGU			ELBASAN	8524	2/803	TRUALL	24	0	24	0	21	54	0	0	0	24	13,854.00	332,496.00	-	-	-	-	-	332,496.00	D- Mbi këto trualet ndodhet ndërtesa me nr. an. 2/789-ND, vol. 28, f. 85.
2	PERUSHAN AGIM ZHELEGU			ELBASAN	8524	2/789- ND	NDËRTESE	24	0	0	24	20	185	0	0	0	0	-	-	24.00	-	394,121.00	-	-	394,121.00	D- Kjo ndërtesë ndodhet nën truallin 2/803, vol. 23, f. 54.
3	DALLANDYSHE DEMIR ÇAKA			ELBASAN	8524	2/886	TRUALL	40.6	0	40.6	0	27	225	0	0	0	40.6	13,854.00	562,472.40	-	-	-	-	-	562,472.40	D- Mbi këto trualet ndodhet ndërtesa me nr. pa- siç. 2/886-ND
4	DALLANDYSHE DEMIR ÇAKA			ELBASAN	8524	2/886-ND	NDËRTESE	40.6	0	0	40.6	27	226	0	0	0	0	-	-	40.60	-	960,899.00	-	-	960,899.00	D- Kjo ndërtesë ndodhet nën truallin me pas. 2/886, vol. 27, f. 225. E-konfirmohet veprimet deri në krijimin e minimeve të VKM-së për parcelën ndërtimore.
	DALLANDYSHE DEMIR ÇAKA			ELBASAN	8524	2/18	TRUALL	24	0	24	0	30	75	0	0	0	24	13,854.00	332,496.00	-	-	-	-	-	332,496.00	D- Kjo ndërtesë ndodhet nën truallin 2/18-ND, vol. 1, f. 62.
	DALLANDYSHE DEMIR ÇAKA			ELBASAN	8524	2/18-ND	NDËRTESE	24	0	0	24	1	62	0	0	0	0	-	-	24.00	-	368,259.00	-	-	368,259.00	D- Kjo ndërtesë ndodhet nën truallin 2/18, vol. 1, f. 62.
5				ELBASAN	8524	2/804	TRUALL	9.4	0	0	0	21	55	0	0	0	9.4	-	-	-	-	-	-	-	-	E- Mbi këto pasuri ka një ndërtesë të pa regjistruar pjesërisht.
6	SHIPTET SHIPTET			ELBASAN	8524	2/1092	TRUALL	6.7	0	0	0	0	0	0	0	0	6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	Nënk ka
																							2959743.80			