

KËRKESË
Nr. 392/16, datë 14.9.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 662, datë 13.10.2022, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor ‘Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimin të Unazës së Madhe, Tiranë, nga Sheshi Shqiponja–Bulevardi i Ri’ dhe rikualifikimi i Unazës Lindore për lotet 4, 5, 6”, i ndryshuar.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, ndërsa vlerësimi i ndërtesës është llogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit “ndërtesë banimi ose jobanimi”, i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Autoritetin Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 319,172,695 (treqind e nëntëmbëdhjetë milionë e njëqind e shtatëdhjetë e dy mijë e gjashtëqind e nëntëdhjetë e pesë) lekë.

DREJTOR I PËGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

RISHIKIMI I PROJEKTTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË UNAZËS SË MADHE TË TIRANËS NGA SHESHI
SHQIPONJA–BULEVARDI I RI
RIKUALIFIKIMI I UNAZËS LINDORE PËR LOTET 4, 5, 6
(SHTESA)

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË "TRUALL"				Sip. totale m ²	TOKË "ARË"			NDËRTESË SOC. EK			OBJEKT BANIMI				Vlera totale (LEKË)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)		Çmimi (lek/m ²)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lekë			
1	Ismet	Izet	Grua	3976	136/545-ND	Ndërtesë								-				93.00	93.00	61,167.00	5,688,531.00	5,688,531.00	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë 136/545 vol. 20, f. 94, l. leg.
2	Dhurim	Rasim	Murati	3976	68/27	Arë					550.00	550	448	246,400.00								246,400.00	ITIR do të sillt gjatë publikimit të kërkesës për shpronësim
3	Xhevdet	Osman	Ruçi	3976	136/412	Truall	335.00	22.6	479.00	10,825.40				-								10,825.40	Kontrate për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kreditues, sipas vlerave të kredisë
4	Latif Anife	Agush Mehmet	Saraçi Saraçi	3976	136/392-nd	Ndërtesë								-				246.10	246.10	61,167.00	15,053,198.70	15,053,198.70	Kjo ndërtesë ndodhet mbi pasurinë nr. 136/392, vol. 21, f. 152.
5	Hasan	Sali	Kurti	3976	68/13	Arë					307.00	307	448	137,536.00							0.00	137,536.00	Kontrate për vendosje e hipotekës për garantimin e kredisë së dhënë nga banka apo institucion tjetër kreditues, sipas vlerave të kredisë
6	Bukurije Drita Mira Lumturije Edmond		Spaja Spaja Spaja Spaja Spaja	3976	68/15	Arë					1,380.00	324	448	145,152.00							0.00	145,152.00	
7	Egrem	Latif	Hasa	3976	35/6	Arë					410.00	410	448	183,680.00								183,680.00	
8	Alin	Musa	Jahollari	3976	136/185	Truall + ndërtesë												148.00	148.00	61,167.00	9,052,716.00	9,052,716.00	Me kusht që gjatë publikimit të kërkesës do të sillt aktespertizë mbi qëndrueshmërinë e objektit.
9	Kastriot	Musa	Jahollari	3976	136/284	Truall + ndërtesë												164.00	164.00	61,167.00	10,031,388.00	10,031,388.00	Me kusht që gjatë publikimit të kërkesës do të sillt aktespertizë mbi qëndrueshmërinë e objektit.
10	Jonus	Musa	Jahollari	3976	136/283	Truall + ndërtesë	159.00	4.4	479.00	2,107.60								163.60	163.60	61,167.00	10,006,921.20	10,009,028.80	
11	Ylson	Metë	Morati	2460	606/OND10	Ndërtesë								-				118.40	118.40	66,505.00	7,874,192.00	7,874,192.00	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 606, vol. 5, f. 242 l. leg.
12	Avdi	Hysen	Avdi	3976	18/ND1	Ndërtesë								-				143.80	143.80	61,167.00	8,795,814.60	8,795,814.60	
13	Tefia Maldin Armando	Hysen Aleksandër	Demko Demko Demko	3976	18/3-ND	Ndërtesë												187.10	187.10	61,167.00	11,444,345.70	11,444,345.70	Me kusht që gjatë publikimit të kërkesës për shpronësim, sipërfaqja e verandës të vlerësohet me situacion punimesh.
14	Ilia	Shine	Zhefi	3976	35/52/ND	Ndërtesë								-				108.60	108.60	61,167.00	6,642,736.20	6,642,736.20	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr.

																							35/52, vol. 8, f. 112
15	Artur	Xhevair	Salla	1066	221/10	Ndërtesë							-				90.00	90.00	52,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00	Kartela e pasurisë do të sillej gjatë publikimit të kërkesës për shpronësim.	
16	Manjola	Nesim	Hashillari	1066	221/11	Ndërtesë							-				90.00	90.00	52,000.00	4,680,000.00	4,680,000.00		
17	Ylli Ediskata	Anif Admir	Prozllomi Prozllomi	1066	985/22	Truall + ndërtesë	168.6	97.8	3,560.00	348,168.00							56.20	56.20	52,000.00	2,922,400.00	3,270,568.00		
18	Durim Miran	Hekuran Durim	Pere Pere	8170	5/659	Truall	366.1	120	32,878.00	3,945,360.00			-								3,945,360.00		
19	Syrja Mehmet Nesi Jemor	Ramadan Ramadan Ramadan	Peleshka Peleshka Peleshka	8170	5/485	Truall	434	35.9	32,878.00	1,180,320.20			-								1,180,320.20		
20	Hysni	Refik	Sina	8170	5/215	Truall	174.9	49.7	32,878.00	1,634,036.60			-								1,634,036.60		
21	Artan	Rahim	Kullolli	8170	3/1091	Truall	300	300	32,878.00	9,863,400.00											9,863,400.00		
22	Vencuk	Servet	Sorra	8170	5/656	Truall	322	45.6	32,878.00	1,499,236.80			-								1,499,236.80		
23	Idriz	Ramadan	Krasniqi	8120	3/15/ND	Ndërtesë							-				82.2	82.2	81,666.61	6,712,995.34	6,712,995.34	Kjo ndërtesë ngjehet mbi pasurinë me nr. 3/15.	
24	Xhelal	Ymer	Hida	8120	3/18/ND	Ndërtesë											30	30	81,666.61	2,449,998.30	2,449,998.30	Kjo ndërtesë ngjehet mbi pasurinë me nr. 3/18.	
25	Pashke Lindita Sokol Klodian	Prend Pashk Pashk Pashk	Luli Gjiraj Luli Luli	8310	11/204-ND	Ndërtesë											155.8	155.8	96,753.41	15,074,181.28	15,074,181.28	Kjo ndërtesë pozicionohet mbi pasurinë nr. 11/204, vol. 32, f. 247, at 8310, titulli i pronësisë vendim nr. 2738, datë 18.2.2022, për leg. e ndërtimit pa leje ASHK-së DVT Veri i vlefshëm vetëm për ndërtimin	
26	Prena	Lulash	Leraj	8310	10/272	truall	183	183	31,219.00	5,713,077.00			-							0.00	5,713,077.00	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm	
27	Bilbil Llan	Llan	Lasku Lasku	8110	7/325	Truall + ndërtesë	414.1	223.8	23,703.00	5,304,731.40							359.9	359.9	60,959.00	21,939,144.10	27,243,875.50		
28	Fatmir Lulezim Laman	Skënder Skënder Jaup	Kamberaj Kamberaj Kamberaj	8110	5/589	Truall + ndërtesë	300	270.6	23,703.00	6,414,031.80							332.6	332.6	60,959.00	20,274,963.40	26,688,995.20		
29	Lek	Gjergj	Fufi	8110	5/41-nd	Apartament							-				38	38	60,959.00	2,316,442.00	2,316,442.00	Shërb është pronarë i truallit 5/41 mbi të cilin është ndërtues 5/41-nd ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në rregullimin e marrëdhënieve ligjore me truallin dhe regjistrim i parregullt në sistemin hipotekor.	
30	Tomor	Alush	Gjyla	2884	308/2	Truall + ndërtesë	500.00	457.7	3,560.00	1,629,412.00			-				196.5	196.50	52,000.00	10,218,000.00	11,847,412.00		
31	Mujdin	Muharrem	Noka	2884	305/3	Truall + ndërtesë	162	90.1	3,560.00	320,756.00			-				190.1	190.1	52,000.00	9,885,200.00	10,205,956.00		
32	Fatos	Muhare	Noka	2884	305/18+1-1	Apartament							-				83.9	83.9	52,000.00	4,362,800.00	4,362,800.00		
33	Muharrem	Rahim	Noka	2884	305/18+1-2	Apartament							-				83.9	83.9	52,000.00	4,362,800.00	4,362,800.00		
34	Muharrem	Rahim	Noka	2884	305/18-B	Apartament							-				41.5	41.5	52,000.00	2,158,000.00	2,158,000.00	Ndërtues ngjehet mbi truallin me nr. pasurie 305/8. Mbi pasurinë është vendosur hipotekë ligjore.	
35	Ylli	Bajram	Metallari	2884	305/1	Truall + ndërtesë	500.3	482.4	3,560.00	1,717,344.00			-				305.4	305.4	52,000.00	15,880,800.00	17,598,144.00		
36	Kapllan	Aslan	Tola	2884	240/2	Truall + ndërtesë	496.60	496.6	3,560.00	1,767,896.00			-				169	169.00	52,000.00	8,788,000.00	10,555,896.00	Objekti ndihëns do të parapjetet në kartelën e pasurisë gjatë publikimit të kërkesës për shpronësim.	
37	Xhemali	Hysni	Allaraj	2884	240/16/ND	Ndërtesë							-				112.3	112.30	52,000.00	5,839,600.00	5,839,600.00	Pasuria pozicionohet mbi pasurinë nr. 240/16, vol.18, f. 88, në pronësi shtet vendoset hipotekë ligjore deri në pagesën e parcesës	

																								ndërrimor.
38	Teki	Xhevdet	Mandri	2884	240/11	Truall + ndërtesë	374.90	282.5	3,560.00	1,005,700.00				-			169.1	169.10	52,000.00	8,793,200.00	9,798,900.00			
39	FIRMA	VEFA	HOLDING	2884	265/2	Truall	2,065.00	1645	3,560.00	5,856,200.00					116.50	116.5	1522977					7,379,177.00		
40	Skender	Eqerem	Ahmadi	2884	223/1	truall + ndërtesë	300.00	196.1	3,560.00	698,116.00				-			117.2	117.20	52,000.00	6,094,400.00	6,792,516.00			
41	Eduart	Mark	Gjinaj	2884	240/21	truall + ndërtesë	151.80	151.8	3,560.00	540,408.00				-			50.6	50.60	52,000.00	2,631,200.00	3,171,608.00			
42	Mustafa	Sulejman	Kabili	2884	31/3/ND2	Ndërtesë								-			80	80.00	52,000.00	4,160,000.00	4,160,000.00		Objekti pozicionohet mbi pasurinë nr. 31/3, vol. 11, f. 41, në promisi shtet sipërfaqja e parcels për zhvillim 500m² në promisi shtet.	
43	Zef	Ndoc	Bushgjoka	8310	10/79-ND	Ndërtesë											46.46	46.46	96,753.41	4,495,163.43	4,495,163.43			
44	Fejzo	Hekuran	Rapanj	8310	10/49-ND	Ndërtesë											45	45.00	96,753.41	4,353,903.45	4,353,903.45		Ndërtesa me nr. pas 10/49-ND, ndodhet mbi pasurinë nr. 10/49.	
45	Zalo	Bajram	Topçi	2460	606-ND11	Ndërtesë											147.7	147.7	66,505.00	9,822,788.50	9,822,788.50		Kjo ndërtesë ndodhet mbi pasurinë nr. 606, L leg.	
	SHUMA TOTALE									49,451,126.80				712,768.00			1522977				267,485,823.20	319,172,695.00		