

KËRKESË
Nr. 281/16, datë 28.9.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rehabilitimi i përroit Lushnjë dhe rikualifikimi urban i zonave rreth tij’”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Lushnjë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Lushnjë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 5.834.380.9 (pesë milionë e tetëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e tetëdhjetë pikë nëntë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË
POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

**LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK,
NGA PROJEKTI “REHABILITIMI I PËRROIT LUSHNJË DHE RIKUALIFIKIMI URBAN I ZONAVE RRETH TIJ”**

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore									Vlerësimet për shpronësim				Shënime (D+E) (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Truall		Vlera totale (lekë)		
													Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)		Vlera (lekë)	
	A	B	C	Ç	D	E	F	G	I	J	K	L	M	N	O	Y	Z
1	FLAMUR SULEJMAN TAULLAI SUZANA VANGJEL TAULLAI			LUSHNJË	8572	19/36	TRUALL	260	260	112.5	28	41	22.4	8954	200569.6	200569.6	Në favor të Banka Credins. Konfirmuar nga ASHK-ja
2	AGRON RAMAZAN SHEFA			LUSHNJË	8572	19/6	TRUALL	200	200	50	18	131	45.6	8954	408302.4	408302.4	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	GENTIAN XHEVIT TAULLAI			LUSHNJË	8572	19/37	TRUALL	200	200	108	28	94	1.4	8954	12535.6	12535.6	Konfirmuar nga ASHK-ja
4	PERPARIM VAIT BASHLLARI MIRANDA AVDULLA BASHLLARI			LUSHNJË	8572	19/33	TRUALL	266.9	266.9	191.64	26	114	32	8954	286528	286528	Konfirmuar nga ASHK-ja
5	MARKU PETRO DIMASHI			LUSHNJË	8572	5/3	TRUALL	380	380	105	12	10	47.5	8954	425315	425315	Konfirmuar nga ASHK-ja
6	ALFRED JANI LALA ALMA DALIP LALA VLADIMIR JANI LALA ROZETA NDONI LALA MAKSIM JANI LALA ANILA THOMA LALA			LUSHNJË	8572	4/146	TRUALL	240	240	141			54	8954	483,516	483,516	Konfirmuar nga ASHK-ja
7	ASPASIA PETRAQ DUSHI			LUSHNJË	8572	5/5	TRUALL	400	400	125			4	8954	35816	35816	Konfirmuar nga ASHK-ja
8	FERDINANT MUSA BANI ALKETA MITI BANI			LUSHNJË	8572	5/4	TRUALL	260	260	115	13	222	37.8	8954	338461.2	338461.2	Konfirmuar nga ASHK-ja
9	LUSHE QEMAL SHURDHI			LUSHNJË	8572	20/194	TRUALL	300	300	107.6	27	22	40	8954	358160	358160	Konfirmuar nga ASHK-ja
10	THEMI LEKSI PRIFTI			LUSHNJË	8572	4/6	TRUALL	465	465	93.3	29	111	38.9	8954	348310.6	348310.6	Konfirmuar nga ASHK-ja
11	ANDON KOSTANDIN MËRTIKA			LUSHNJË	8572	19/14	TRUALL	200	200	105	29	111	13	8954	116402	116402	Konfirmuar nga ASHK-ja
12	GËZIM FATMIR IDRIZI DRITAN FATMIR IDRIZI			LUSHNJË	8571	11/168	TRUALL	503	503		17	7	245	9709	2378705	2378705	Konfirmuar nga ASHK-ja
13	GËZIM FATMIR IDRIZI DRITAN FATMIR IDRIZI			LUSHNJË	8571	11/169	TRUALL	437	437	0	17	8	45.5	9709	441759.5	441759.5	Konfirmuar nga ASHK-ja
SHUMA PARAPRAKE															5834380.9	5834380.9	