KËRKESË
Nr. 600/7, datë 30.10.2023

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për disa shtesa në VKM-në nr. 490, datë 19.7.2017, 'Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Vlora-ACU, rikualifikim urban në qytetin e Vlorës, përgjatë 'P4 C2 a, b, c'", dhe "Ndërtimi i rrugës - vazhdimi i unazës Vlorë–Uji i Ftohtë", i ndryshuar.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Vlorë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit "ndërtesë", bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, të Këshillit të Ministrave, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit "ndërtesë", sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Vlorë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 4,310,475.13 (katër milionë e treqind e dhjetë mijë e katërqind e shtatëdhjetë e pesë pikë trembëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI PËR DISA SHTESA NË VKM-në NR. 490, DATË 19.7.2017, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'VLORA-ACU, RIKUALIFIKIM URBAN NË QYTETIN E VLORËS, PËRGJATË 'P4 C2 A,B,C'" DHE "NDËRTIMI I RRUGËS - VAZHDIMI I UNAZËS VLORË – UJI I FTOHTË", I NDRYSHUAR

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE						NDËRTESË			VLERA TOTALE (lek)	SHËNIME (D+E) (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Ndërtesë (m^2)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera sipas situacionit (lek)		
1	Fatbardha Natasha Antonela Lenoks Rambo Flora Deljana	Qemal Gori Vladimir Vladimir Fatosh Leri Vladimir	Nebiu Nebiu Nebiu Nebiu Nebiu Nebiu Nebiu	VLORË	8602	27/48+1-3	APARTAMENT	84.5	84.5	84.5	51,011.54	4,310,475.13	4,310,475.13	Nga ASHK Vlorë, në seksionin E - Informacione të tjera mbi pronën është vënë shënimi: Kalim nga regjistrat e vjetër në regjistrat e rinj. Kjo kartelë lëshohet vetëm për efekt shpronësimi, pasi ndërtesa është prishur. Sqarim. Shpronësimi bëhet për apartamentin, sipas shkresës nr. 7545/2 prot., datë 15.9.2023, të Bashkisë Vlorë, ku në relacionin e kërkesës për shpronësim sqarohet, se bashkëpronarët Nebiu nuk janë përfshirë në shpronësim në VKM-në nr. 490, datë 19.7.2017, për arsye se nuk kanë qenë të pajisur me dokumentacion pronësie, për shkak të proceseve gjyqësore. Vendim i Gjyk. së Apelit nr. 67, datë 2.3.2021.
	SHUMA PARAPRAKE												4,310,475.13	