

KËRKESË
Nr. 2/1, datë 9.1.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM-në nr. 863, datë 29.12.2021, ‘Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga problematikat e shkaktuara nga rrëshqitjet në segmentin rrugor ‘Milot–Morinë’”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit “arë dhe truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë, si dhe për pasuritë e llojit ‘ndërtesë’, bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, të Këshillit të Ministrave, ‘Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, për pasuritë e llojit ‘ndërtesë’, sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Autoriteti Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 9 332 942 (nëntë milionë e treqind e tridhjetë e dy mijë e nëntëqind e dyzetë e dy) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, “PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VKM-në NR. 863, DATË 29.12.2021, PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROBLEMATIKAT E SHKAKTUARA NGA RRËSHQITJET NË SEGMENTIN RRUGOR ‘MILOT-MORINË’”.

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m²)	Tokë "arë"			Tokë "truall"			Ndërtesë banimi (shëpi)			Vlera (lekë)	Shënime	Shënime
								SIP. (m²)	Çmimi lek/m²	Vlera (lekë)	Sip. (m²)	Çmimi lek/m²	Vlera (lekë)	Sip. (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lekë)			
BLINISHT ZK 1221																			
1	Ndrec	Mark	Gjoka	1221	62-ND2	Ndërtesë	68.2							68.2	29400	2005080	2005080	Leje leg. godinë banimi 1-katëshe me sip. 68.2 m² pa truallin funksional që bie mbi pas. nr. 62.	Konfirmuar nga ASHK-ja
	Marë	Gjok	Gjoka																
2	Nikollin	Pjeter	Gjoka	1221	62-ND1	Ndërtesë	38.44							38.44	29400	1130136	1130136	Leje leg. godinë banimi 1-katëshe me sip. 38.44 m², pa truallin funksional që bie mbi pas. nr. 62.	Konfirmuar nga ASHK-ja
	Mrika	Rit	Gjoka																
3	Prcnd	Ndrec	Prcndi	1221	66/11	Truall	230				230	229	52670	22	29400	646800	699470		Konfirmuar nga ASHK-ja
	Liza	Prcnd	Prcndi																
4	Ndrec	Errrok	Prcndi	1221	44/6	Arë	300	300	150	45000							45000		Konfirmuar nga ASHK-ja
	Gjengji	Errrok	Prcndi																
5	Mark	Ndrec	Prcndi	1221	44/8	Truall	300				300	229	68700	32.24	29400	947856	1016556	Vendim nr. 97, datë 17.11.2020, ASHK Lezhë objekt banimi 1-katëshe me sip. 32.24 m².	Konfirmuar nga ASHK-ja
	Edmond	Mark	Prcndi																
	Ndrec	Mark	Prcndi																
	Anton	Mark	Prcndi																
	Praivera	Mark	De Marku																
	Prcng	Ndrec	Prcndi																
6				1221	43/15-ND	Ndërtesë	24							24	29400	705600	705600	Truall bie mbi pasurinë 43/15 vol. 2, f. 245, në pronësi të Prcng Ndrec Prcndi, Rita Zef Prcndi, Arjon Prcng Prcndi.	Konfirmuar nga ASHK-ja
	Rita	Zef	Prcndi																
7	Arjon	Prcng	Prcndi	1221	43/19	Arë	1150	1150	150	172500							172500		Konfirmuar nga ASHK-ja
	Rita	Zef	Prcndi																
	Davë	Ndrec	Barthoku																
	Gjelma	Ndrec	Nikollaj																
	Prcng	Ndrec	Prcndi																
	Zef	Ndrec	Prcndi																
	Mark	Ndrec	Prcndi																
8	Gjovalin	Prcng	Tushaj	1221	70/6	Arë	2354	2354	150	353100							353100	Konfirmuar nga ASHK-ja	
9	Gjengji	Errrok	Prcndi	1221	47/20	Arë	567	567	150	85050							85050	Konfirmuar nga ASHK-ja	
10	Gjengji	Errrok	Prcndi	1221	47/22	Arë	833	833	150	124950							124950	Konfirmuar nga ASHK-ja	
11	Gjovalin	Pjeter	Perkoda	1221	47/17	Arë	1420	1420	150	213000							213000	Konfirmuar nga ASHK-ja	
12	Llesh	Pjeter	Perkoda	1221	47/18	Arë	2700	2700	150	405000							405000	Konfirmuar nga ASHK-ja	
13	Gjovalin	Pjeter	Perkoda	1221	43/3	Arë	1280	1280	150	192000							192000	Konfirmuar nga ASHK-ja	
Peshqesh ZK 2933																			
14	Fran	Ndrec	Barthi	2933	155/1	Truall	300	0	0	0	300	229	68700	72	29400	2116800	2185500		Konfirmuar nga ASHK-ja
		SHUMA														7552272	9332942	TOTAL	TOTAL