KËRKESË
Nr. 107/3, datë 24.1.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën për një ndryshim të VKM-së nr. 712, datë 11.1.2022, për shpronësimin për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit "Rikonstruksion i rrugës 'Ago Celi' dhe i 'Rrugës së Re', si dhe 'Rikonceptimi i palestrës së lagjes '15 Shtatori', Tepelenë"'.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tepelenë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasurinë e llojit "ndërtesë" bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jobanimi", i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tepelenë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 4,531,296 (katër milionë e pesëqind e tridhjetë e një mijë e dyqind e nëntëdhjetë e gjashtë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Kastriot Gurra

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË PREKEN PËR NJË NDRYSHIM I VKM-së NR. 712, DATË 11.1.2022, PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA ZBATIMI I PROJEKTIT "RIKONSTRUKSION I RRUGËS 'AGO CELI' DHE I 'RRUGËS SË RE', SI DHE 'RIKONCEPTIMI I PALESTRËS SË LAGJES '15 SHTATORI', TEPELENË"'

Nr.	PRONARI							VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM, SIPAS LLOJIT TË PASURISË				SHËNIME
								Ndërtesë			VLERA TOTALE (lek)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Nr. i pas.	Lloji i pasurisë	Sip. totale (m^2)	Sipërfaqja	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)		
	Iljas	Çobo	Qorri	3574	16/445 ND	Ndërtesë	160	160	28320.6	4,531,296	4,531,296	Konfirmuar nga ASHK-ja. Shtëpi banimi 2-katëshe. Kati përdhes 80 m^2 dhe kati i parë 80 m^2.
	Shuma paraprake										**4,531,296**	