

KËRKESË
Nr. 146/6, datë 6.2.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, ‘Ndërtimi i shkollës 9-vjeçare, Arbanë, Bashkia Tiranë’”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “truall”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 423 129.70 (katërqind e njëzetë e tre mijë e njëqind e njëzetë e nëntë pike shtatëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “NDËRTIMI I SHKOLLËS 9-
VJEÇARE, ARBANË”

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore										Vlerësimet për shpronësim				Shënime (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë)
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Arë (m²)	Volumi	Faqe	“Truall”			Vlera totale (lekë)	
														Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lekë)		
1	Trashëgimtarët e familjes Allamani Fatime Duro Fatbardha Pepa Meliha Celkavaja Makhbule Toska Sanije Allamani Ardit Allamani Mehmet Allamani Bledar Allamani Shefqet Preza Elizabeta Preza Nafize Kurti Asllan Hysenaj Astrit Hysenaj Arjan Hysenaj			Arbanë, Tiranë	1032	102/6	Truall	990.00	990.00	0	0	2	110	734.62	490	359,963.80	359963.8	Seksioni E- Fatime Duro 24/160 Fatbardha Pepa 24/160 Meliha Celkavaja 24/160 Makhbule Toska 24/160 Sanije Allamani 6/160 Ardit Allamani 6/160 Mehmet Allamani 6/160 Bledar Allamani 6/160 Shefqet Preza 10/160 Elizabeta Preza 10/160 Nafize Kurti 5/160 Asllan Hysenaj 5/160 Astrit Hysenaj 5/160 Arjan Hysenaj 5/160
2	Trashëgimtarët e familjes Allamani Fatime Duro Fatbardha Pepa Meliha Celkavaja Makhbule Toska Sanije Allamani Ardit Allamani Mehmet Allamani Bledar Allamani Shefqet Preza Elizabeta Preza Nafize Kurti Asllan Hysenaj Astrit Hysenaj Arjan Hysenaj			Arbanë, Tiranë	1032	102/18	Truall	5250.00	5250.00	0	0	2	249	126.36	490	61,916.40	61916.4	Seksioni E- Fatime Duro 24/160 Fatbardha Pepa 24/160 Meliha Celkavaja 24/160 Makhbule Toska 24/160 Sanije Allamani 6/160 Ardit Allamani 6/160 Mehmet Allamani 6/160 Bledar Allamani 6/160 Shefqet Preza 10/160 Elizabeta Preza 10/160 Nafize Kurti 5/160 Asllan Hysenaj 5/160 Astrit Hysenaj 5/160 Arjan Hysenaj 5/160
3	Trashëgimtarët e familjes Allamani Fatime Duro Fatbardha Pepa Meliha Celkavaja Makhbule Toska Sanije Allamani Ardit Allamani Mehmet Allamani Bledar Allamani Shefqet Preza Elizabeta Preza Nafize Kurti Asllan Hysenaj Astrit Hysenaj Arjan Hysenaj			Arbanë, Tiranë	1032	102/23	Truall	180.00	180.00	0	0	3	7	2.55	490	1,249.50	1249.5	Përshkrimi- Në këtë pasuri ndodhen ndërtesa e regjistruar në volum 3, faqe 110. Seksioni E- Fatime Duro 24/160 Fatbardha Pepa 24/160 Meliha Celkavaja 24/160 Makhbule Toska 24/160 Sanije Allamani 6/160 Ardit Allamani 6/160 Mehmet Allamani 6/160 Bledar Allamani 6/160 Shefqet Preza 10/160 Elizabeta Preza 10/160 Nafize Kurti 5/160

																Asllan Hysenaj 5/160 Astrit Hysenaj 5/160 Arjan Hysenaj 5/160 kalon në shtet me VKM shpronësimi, vijon në vol. 3, f.159. Sipërfaqja e shpronësimit prej 2.55 m ² nuk afektohet me sipërfaqen e shpronësuar me VKM, sipas këtij shënimi.
4	Bashkia Tiranë	Arbanë, Tiranë	1032	102/7	Truall	498.16	498.16	232.15	0	2	109	467.19	0	0.00	0	Seksioni E – Kopsht i fshatit Arbanë, saktësuar sipërfaqja me urdhrin në bazë të VKM-së nr. 388, dt. 25.5.2011.
5	Bashkia Tiranë Shtet	Arbanë, Tiranë	1032	102/20	Truall	1084.94	1084.94	520.48		3	1	1084.94	0	0.00	0	Seksioni E – Vijon nga vol. 2, f. 106–108, vijon nga vol. 2, f. 113, shkolla + oborr saktësuar sipërfaqja me urdhër në bazë të VKM-së nr. 388, dt. 25.5.2011.
6	Shtet	Arbanë, Tiranë	1032	102/30	Pemëtore	3335.30	3335.30	0	0	3	158	240.17	0	0.00	0	Përshkrimi – Tiranë, Tiranë, Rr. Arbanë
7	Shtet	Arbanë, Tiranë	1032	19/1	Rrugë	930.00	930.00	0	0	2	13	210.27	0	0.00	0	
	Vlera totale paraprake											2866.1			423,129.70	