

KËRKESË
Nr. 223/6, datë 9.2.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Projektzbatimi për ndërtimin e shëtitorës së plazhit të Durrësit, nga Ura e Dajlanit deri në godinën e Konvaleshencës”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Durrës.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 26,298,893.6 (njëzet e gjashtë milionë e dyqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre pikë gjashtë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË
POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Kastriot Gurra

LISTA EMËRORE PARAPRAKE PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA ZBATIMI I PROJEKTTI “PROJEKT ZBATIMI PËR NDËRTIMIN E SHËTTTORES SË PLAZHIT TË Durrësit, nga ura e Dajlanit deri në Godinën e Konvaleshencës”

				Të dhënat e pasurisë							Vlerësimi				
Nr.	Emër	Atësi	Mbiemër	ZK	Nr. i pas	Lloji i pas.	Sip. tot	Truall	Ndërtesë	Volum	Faqe	Sip. e shpronësimit (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Shënime
1	Shtet			8514	5/59	Truall	1839	1839	0	15	223	628.3	0	0	
2	Shtet			8514	5/57	Truall	2937	2937	0	16	119	553.4	0	0	
3	Shtet			8518	3/82	Ranishte	5261	0	0	2	74	2006.7	0	0	Në proces konfirmimi nga ASHK-ja.
4	Shtet			8518	3/78	Rrugë	402	0	0	2	70	221	0	0	
5	Shtet			8518	4/96	Ranishte	4650	0	0	2	119	2515.2	0	0	
6	Shtet			8518	4/88	Ranishte	566	0	0	2	111	193.2	0	0	
7	Shtet			8518	8/45	Rrugë	362	0	0	3	151	71.8	0	0	
8	Shtet			8518	8/46	Ranishte	13386	0	0	3	152	3408	0	0	
9	Shtet			8514	5/58	Truall	1803	1803	0	15	239	760	0	0	
10	Shtet				8/168	Rrugë	77	0	0	107	33	65.3	0	0	
11	Shtet			8518	8/166	Truall	540	540	0	107	31	78.8	0	0	
12	Shtet			8518	10/66	Ranishte	16608	0	0			2980.6	0	0	
13	Shtet			8518	10/64	Rrugë	809	0	0	4	71	305	0	0	
14	Shtet			8518	27/200	Ranishte	32996	0	0	95	208	6087	0	0	
15	Shtet			8518	27/75	Truall	54	0	0	16	25	10	0	0	Okupuar nga Sulciman Lala ndërtim pa leje.
16	Shtet			8518	27/109	Truall	400	400	0	17	225	166.4	0	0	Me shkresën e KLSH-së nr. 2690, datë 25.4.12, vihet një kufizim baza neni 59. nr. dok. 8567, datë 18.1.2005, vihet në favor të bankës popullore me nr. kontrate 1852/1177, datë 23.12.2005. Nr. dok. 20026, datë 2.12.2012 kërkesëpadi, regjistrohet kërkesëpadia me palë K. Ministrave përfaqësuar nga av. shtetit dhe z. N. Kapiti. nr. 20302, datë 12.12.12, me vendim të gjykatës datë 21.11.12, është vendosur sigurimi i padisë. Me vendim gjykate nr. 369, datë 7.3.2014 lënë në fuqi me vendimin nr. 614, datë 16.6.2015. kalon në pronar shtet.
17	Shtet			8518	27/195	Trotuare	585	0	0	78	250	458.5	0	0	
18	Shtet			8518	39/93	Ranishte	24706	0	0	13	142	6303.4	0	0	
19	Shtet			8518	39/83	Truall	497	0	0	5	243	455.9	0	0	
20	Shtet			8518	39/113	Trotuare	152	0	0	37	166	96.1	0	0	
21	Shtet			8518	44/89	Ranishte	18662	0	0	97	138	9745.9	0	0	
22	Shtet			8518	44/90	Ranishte	12613	0	0	97	139	4457.6	0	0	
23	Shtet			8518	46/382	Ranishte	15568	0	0	96	121	2810.6	0	0	Nr. regjistrimi. 00020088, datë 10.5.2012. Okupuar nga Konvaleshenca ndërtim pa leje.
24	Shtet			8518	39/90	Trotuare	1019	0	0	20	40	556.1	0	0	
25	Mereme		Kila	8518	4/50	Truall	727	727	0	68	156	34.6		669025.6	Nr. dok 17091 mbi këtë truall është regjistruar një pallat me nr. pasurie 4/50- nd. v. 82, f. 12.
26	Dilaver		Mezini	8518	4/49	Truall	73	73	0	68	157	12.2	19336	235899.2	Sekretuar datë 6.9.2022.
27	Gezim	Zija	Hoxha	8518	8/110	Truall	500	500	0	13	98	138.2	19336	2672235.2	
	Dashuri	Zija	Hoxha												
	Zenel	Hasan	Korbi												
	Reshit	Hasan	Korbi												
	Rahim	Hasan	Korbi												
	Behixhe	Hasan	Fortuzi												
	Shpresa	Hasan	Raxhimi												
28	Dhurata	Hasan	Zela												
28	Zaralanda	Skrat	Kopali	8518	10/32	Truall	120	0	0	26	89	108.6	19336	2099889.6	
29	Landi	Sotir	Rexha	8518	10/33	Truall	480	480	0	26	90	352.8	19336	6821740.8	
	Pulic	Sotir	Giku												
	Mitrush	Sotir	Rexha												
	Andrea	Sotir	Rexha												
	Dafina	Sotir	Rexha												
Kristaq	Sotir	Rexha													

	Lefka	Sotir	Cekani												
	Loreta	Gole	Puleshi												
	Mantola	Gole	Puleshi												
30	Naim	Sadri	Kapiti	8518	27/112	Truall	400	400	94	17	248	195	19336	3770520	Godinë soc.-ekonomike 1K. Në proces konfirmimi nga ASHK-ja
31	Abdulla		Dervishi	8518	27/106	Truall	400	400		16	244	280.4	19336	5421814.4	Me vendimin nr. 1, të gjendjes civile nr. 2 Durrës, ka ndryshuar emri nga Dylbere në Vera Nuredini. Nr. dok 12697, datë 19.3.2010, me kontratë sipërmarrjeje nr. 4105/1178, datë 3.11.2009, kjo pronë vihet në favor të firmës “Novaj 2001” sh.p.k., ref. 12697. Nr. dok. 15127, datë 30.9.2011, në bazë të deklaratës not. nr. 1508/721, datë 29.9.2011, revokohet kontrata e sipërmarrjes. Nr. dok. 25935, datë 3.12.2015, në bazë të dekl. not. nr. 4157/1688/1, datë 24.11.2015, revokohet kontrata e sipërmarrjes në favor të “Qazim Invest” sh.p.k. Në proces të konfirmimit nga ASHK-ja.
	Nurije		Seferi												
	Feride		Kraja												
	Muharrem		Dervishi												
	Dylbere		Nuredini												
	Sovjet		Keçi												
	Aferdita		Keçi												
	Agron		Keçi												
	Diamada		Dervishi												
	Dhurata		Kamedani												
	Fatbardh		Dervishi												
	Servete		Gjyzeli												
	Shqipe		Sula												
	Mimoza		Islamaj												
	Figiri		Dervishi										19336		
32	Rexhep	Mehmet	Mehmeti	8518	27/317	Truall	200	200	0	130	71	108.3	19336	2094088.8	
	Emanuela	Fatmir	Mehmeti												
33	Ernal	Rifat	Kapllani	8518	27/357	Truall	148	148		142	99	130	19336	2513680	
														26298893.6	