KËRKESË
Nr. 153/8, datë 5.4.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën "Për shpronësimin, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit 'Rehabilitimi urban i një pjese të bllokut nr. 3, në qendër të qytetit të Roskovecit (faza 1), Bashkia Roskovec"'.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasuritë e llojit "truall" dhe "arë" bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Roskovec, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 9,431,003 (nëntë milionë e katërqind e tridhjetë e një mijë e tre) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "REHABILITIMI URBAN I NJË PJESE TË BLLOKUT NR. 3, NË QENDËR TË QYTETIT ROSKOVEC (FAZA 1)"

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							SHËNIME (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
														"ARË"			"TRUALL"			VLERA TOTALE (lekë)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. Kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja Totale	"Arë" (m2)	"Truall" (m2)	"Ndërtesë" (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)		
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	Y	Z
1	Eqerem Et'hem Hajrie Ilirjan Jolldiz Kujtim Mehdije Muharrem Pranvera Rubie Senije Umberto Xheladin Ymid		Risilia Resuli Shehu Kongoli Bedini Kryeziu Hoxha Resuli Kryeziu Risilia Resuli Resuli Kryeziu Resuli	Roskovec	3196	2/282	Truall	6900	0	6900	0	14	74				6900	494	3,408,600	3,408,600	
2	Eqerem Et'hem Hajrie Ilirjan Jolldiz Kujtim Mehdije Muharrem Pranvera Rubie Senije Umberto Xheladin Ymid		Risilia Resuli Shehu Kongoli Bedini Kryeziu Hoxha Resuli Kryeziu Risilia Resuli Resuli Kryeziu Resuli	Roskovec	3196	2/283	Truall	9775	0	9755	0	14	75				9775	494	4,828,850	4,828,850	Seksioni D i kartelës së pasurisë: -referenca nr. 2342, datë 22.07.2017: Me Vendim dt. 31.05.2010 të Gjykatës Fier bëhet regjistrimi i padisë Nr. 1230 prot., dt. 19.5.2010
3	Servet	Dervish	Pirra	Roskovec	3196	352/13	arë	3687	3687	0	0	16	123	2675	269	719,575				719,575	
4	Gezim	Servet	Pirra	Roskovec	3196	352/18	arë	2000	2000	0	0	16	121	1286	269	345,934				345,934	
5	Fredi Zana Rudina Resmije Edlira Mira Xhuljeta	Asqeri Elmas Asqeri Asqeri Asqeri Asqeri Asqeri	Dyle Dyle Mullaj Rrapushaj Haxhiaj Xhaxhaj Dyle	Roskovec	3196	349/10	arë	6600	6600	0	0	23	121	476	269	128044				128,044	Seksioni D i kartelës së pasurisë: -referenca nr. 2817, datë 30.12.2013: Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
6	Shtet			Roskovec	3196	162/15	shesh	247	0	247	0	19	204				205	0	-	-	
7	Shtet			Roskovec	3196	2/552	shesh	348	0	348	0	18	99				222	0	-	-	
8	Shtet			Roskovec	3196	2/550	trotuar	1118	0	1118	0	18	97				407	0	-	-	
9	Shtet			Roskovec	3196	349/8	arë	5020	5020	0	0	16	108	4030	0	-				-	
10	Shtet			Roskovec	3196	352/15	arë	467	467	0	0	7	197	160	0	-				-	
11	Shtet			Roskovec	3196	2/551	kanal	398	398	0	0	18	98	398	0	-				-	
12	Shtet			Roskovec	3196	2/839	kanal	327	327	0	0	18	238	114	0	-				-	
13	Shtet			Roskovec	3196	352/14	kanal	2367	2367	0	0	18	144	1019	0	-				-	
	SHUMA															**1,193,553**			**8,237,450**	**9,431,003**	