

KËRKESË
Nr. 4/9, datë 30.5.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikualifikimi i Qendrës së fshatit Liboshë, Njësia Administrative Liboshë, Bashkia Fier’”. Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 1,294,661 (një milion e dyqind e nëntëdhjetë e katër mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e një) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Kastriot Gurra

**LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI RIKUALIFIKIMI I QENDRËS SË FSHATIT LIBOSHË,
NJËSIA ADMINISTRATIVE LIBOSHË, BASHKIA FIER”**

Nr.	EMËR ATËSIA MBIEMËR	Zona kad.	NR. pas.	Lloji i pasurisë	Sip. e truallit gjithsej (m ²) /arë	Sip. e objektit të banimit (m ²)	Sip. e truallit që preket (m ²) /arë	Sip. e objektit të shërbimit (m ²)	Çmimi objektit të banimit (l/m ²)	Çmimi i truallit (l/m ²)/arë	Vlera e objektit të shërbimit sipas situacionit (lekë)	Vlera e objektit të banimit (lek)	Vlera e truallit (lek)	VLERA totale e truallit, objektit të banimit dhe shërbimit (lek)	SHËNIME MBI STATUSIN JURIDIK TË PASURISË	KONFIRMIM ASHK FIER
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Urani Kovi Shyte	2443	16/24-N3	Njësi				33.50			425,477			425,477	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 16.5.2011	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
2	Qibarete Hasim Hasani	2443	16/24-N4	Njësi				33.50			194,348			194,348	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 6.4.2012	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
3	Katerina Ndini Babuli 7/12 Grigor Thoma Babuli 5/12	2443	16/24-N5	Njësi				33.50			561,824			561,824	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 10.6.2014	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
4	Qibarete Hasim Hasani	2443	16/27-ND	Ndërtesë				32,92			113,012			113,012	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 9.4.2012	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
SHUMA TOTALE														1,294,661		

Shënim 1. Vlerësimi i pasurisë së paluajtshme është llogaritur bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërbllimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar.

Shënim 2. Çmimet për zërat e punimeve janë marrë nga EKB-ja të miratuara për qytetin e Fierit për vitin 2016.

Shënim 3. Çmimet për zërat e punimeve që nuk përfshihen në EKB të miratuara për qytetin e Fierit, jemi referuar Manualit Teknik miratuar me VKM-në nr. 629, datë 15.75.2015, “Për miratimin e manualeve teknike të çmimeve të ndërtimit dhe analizave teknike të tyre”.