KËRKESË
Nr. 492/9, datë 5.7.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Sistemim i rrugës 'Andrea Stathi', Bashkia Korçë".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Korçë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit "truall", bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Korçë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është *1 545 197 (një milion e pesëqind e dyzetë e pesë mijë e njëqind e nëntëdhjetë e shtatë) lekë*.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

TABELA PARAPRAKE ME LISTËN EMËRORE “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
“PËRMIRËSIMI I SHTRESAVE RRUGORE, RRUGA ‘ANDREA STATHI’, BASHKIA KORÇË”

Numër rendor	PRONARI				TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERA TOTALE (LEKË)	Shënime
												“TRUALL”				
	Emër	Atësi	Mbiemër	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m²)	Volum	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi lekë/ m²	VLERA (m²)		
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	H	J	K	P	Q	R	Z	Zh
1	Migena	Jorgji	Demirxhiu	Korçë	8564	7/292	Truall	915.00	915.00	17	226	181	8,537	1.545.197	1,545,197	Ka shënime te seksioni C- TË DREJTAT REALE. Mbi këtë pasuri ndodhet pasuria me nr. 7/1277-Nd vol.42 f.27 në pronësi të Z. Artan dhe Liu Zyfiu. Dhe një pjesë e saj është pjesë e parcelës ndërtimore të lejes së legalizimit. Nuk ka shënime seksioni D- KUFIZIMET E PRONËSISË. Ka shënime seksioni E - INFORMACIONE TË TJERA PËR PRONËN. Pjesëtim vullnetar pjesa "B" 012602 më dt. 29.3.2021 e bërë rivlerësimi 9,150,000 lekë bashkëpronarët janë Alfred Hamzai 1/4 pjesë, Fatiko Hamzai 1/4 pjesë Migena Demirxhiu 1/4 pjesë, Jolanda Hamzai 1/4 pjesë. 018048. Regj. prokurë për tërheqje Ç.P. nga Viollanda Sutikno; Fatiko Hamzai; Alfred Hamzai për Migena Demirxhiu 018198 korrigjim harte me urdhër të brendshëm.
	Viollanda	Enver	Sutikno													
	Fatiko	Enver	Hamzai													
	Alfred	Enver	Hamzai													
TOTALI															**1,545,197**	