

KËRKESË
Nr. 821/10, datë 11.7.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në 662, datë 13.10.2022, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimin të ‘Unazës së Madhe’ Tiranë nga ‘Sheshi Shqiponja’–‘Bulevardi i Ri’ dhe ‘Rikualifikimi i ‘Unazës Lindore’ për lotet 4, 5, 6”, i ndryshuar, me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 94,921,355.61 (nëntëdhjetë e katër milionë e nëntëqind e njëzet e një mijë e treqind e pesëdhjetë e pesë pikë gjashtëdhjetë e një) lekësh.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

- Për pasurinë “Objekt banimi”, është bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 94,921,355.61 (nëntëdhjetë e katër milionë e nëntëqind e njëzet e një mijë e treqind e pesëdhjetë e pesë pikë gjashtëdhjetë e një) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E SHPRONËSIMIT PËR PROJEKTIN “RISHIKIMI I PROJEKTTT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË ‘UNAZËS SË MADHE’ TË TIRANËS NGA ‘SHESHI SHQIPONJA’-‘BULEVARDI I RI’, “RIKUALIFIKIMI I ‘UNAZËS LINDOR’E PËR LOTET 4, 5, 6” (SHTESA TË VKM-SË 662, DATË 13.10.2022)

Nr.	Emri	Adresa	Mblenimi	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TIRALL					TOKË ARË				NDËRTESË SOC-EK.			OBJEKT BANIMI				VLERA totale (lek)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera lek		Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera lek	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Vlera sipas preventivit lek	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shpronësuar (m ²)	Çmimi m ²	Vlera lek		
1	Arben Adula Shkollari	Hamdi Hamdi	Tari Tari	8310	10/21+1.1	Apartament				0.00				-				63.00	63.00	96,733.41	6,288,971.65	6,288,971.65		
2	Bedeje Barban	Hekuran Elmaz	Mete Mete	8310	10/21+1.2	Apartament				0.00				-				53.00	53.00	96,733.41	5,127,930.73	5,127,930.73	Në favor të Fondit HES3 për shërbime 000003 të 4. ligj nr 1891/1257, datë 23.10.2016. Nën M. Drenali	
3	Besnik	Ramazan	Tari	8310	10/21+1.3	Apartament				0.00				-				48.00	48.00	96,733.41	4,644,163.68	4,644,163.68		
4	Sokol	Mysafet	Kasaj	8310	10/21+1.4	Apartament				0.00				-				52.70	52.70	96,733.41	5,098,904.71	5,098,904.71		
5	Syle Familjan	Xhemal Skender	Avdiq Avdiq	8310	10/21+1.5	Apartament				0.00				-				63.00	63.00	96,733.41	6,095,464.83	6,095,464.83		
6	Margareta	Perfar	Gjonj	8310	10/21+1.6	Apartament				0.00				-				74.00	74.00	96,733.41	7,139,752.34	7,139,752.34	Kontratë për vendosje e hapësirës për garancim e kordit të dhjetë nga banka apo institucion tjetër kredhëritës, sipas vlerave të kordit	
7	Agim	Çorça	Selimi	8310	2/84-ND14	Ndërtim				0.00				-	1,080.00	1,080.00	27,384,666.70				0.00	27,384,666.70	Shëni dhjetë prurim 1 mualla 2/84 mbës në cilin është ndërtues 2/84-ND14	
8	Alban Minerva Flamar Andi	Nervuza Nervuza Ruzi	Myftari Myftari	8310	2/101-ND	Ndërtim				0.00				-				50.27	50.27	96,733.41	4,863,793.92	4,863,793.92	Ky apartament pozicionohet mbi punëmat 2/101 vël 29, ligj 139 shtetëtarët nr 8310	
9	Pëllumb	Daut	Gurbi	8110	5/552	muall	300.00	83.3	23,703.00	1,974,499.90				-				140.45	140.45	60,959.00	8,561,491.55	10,536,151.45		
10	Pëllumb	Daut	Gurbi	8110	5/551	muall	140.80	4	23,703.00	94,812.00				-								0.00	94,812.00	Bllokuar prurim për 30 ditë nga motor Lora Xhaxhi në datë 26.8.2022 sipërfaqet aplikimi me nr 64647 vendimi nr. 14, datë 15.4.2020, goditje banim 1 katëshe
11	Perit	Fardin	Xhufdani	3976	136/496-ND1	Ndërtim				0.00				-	19.60	19.60	714,441.90					0.00	714,441.90	Ky ndërtim pozicionohet mbi punëmat nr nr. 163/496 vël 22.1 127.1 ligj. vendosim hapësirë ligjore dhe në shërbime e detyrimeve për mualla 1. ligj
12	Neshat	Abnet	Safa	3976	136/76	Tsuall	355.40	73.6	479	35,254.40				-								0.00	35,254.40	Sipërfaqja e punësuar nr 136/76 është 355.4 m ² ligj i punësuar muall në lartësimin të objektit sipas ligj nr 2683, datë 8.7.2013, goditje e kondominat 2 katëshe +1 kat ndërtim. Sipërfaqja e punësuar ndërtim nr 355.4 m ² sipë ndërtim 168.3 m ² , sip. iat. ndërtim 242.4 m ² , punëmat sipas vël. 14-96, datë nr vël 14-96, kartelë e vëlohuar për shërbime
13	Bukurije Daut Mera Lumaraj Edmond		Spiro Spiro Spiro Spiro	3976	68/15	Aul				0.00	1,380.00	287.2	448	128,665.60								0.00	128,665.60	
14	Jonas	Musa	Jabollari	3976	136/283	Tsuall	139.00	89.6	479	42,918.40				-								0.00	42,918.40	
15	Kasriot	Musa	Jabollari	3976	136/284	Tsuall	147.00	20.6	479	9,867.40				-								0.00	9,867.40	
16	Alim	Musa	Jabollari	3976	136/185	Tsuall	131.30	11.4	479	5,460.60				-								0.00	5,460.60	
17	Luan	Ramadan	Bendaj	3976	136/177	Tsuall	320.00	8.5	479	4,071.50				-								0.00	4,071.50	Leje legjitim nr. 76731, datë 18.1.2016. Goditje banim 1 katëshe, sip. e kati përfshirë 86 m OBJEKT NUK PROJEKT NGA REALIZIMI I PROJEKTT
18	Kasriot	Ramadan	Bendaj	3976	136/211	Tsuall	265.00	79.2	479	37,936.80				-								0.00	37,936.80	Leje legjitim nr. 79599, datë 11.2.2016. Goditje banim 2 katëshe, sip. e kati përfshirë 72.5 m ² , sip. e kati nr punë 102.7 m ² OBJEKT NUK PROJEKT NGA REALIZIMI I PROJEKTT
19	Jonas	Rashit	Poka	3976	136/456	Tsuall	155.00	10.5	479	5,029.50				-								0.00	5,029.50	Leje legjitim nr. 79843, datë 12.04.2016. Goditje banim 1 katëshe plus 1 kat ndërtim, sip. e kati ndërtim = 496.9 m ² , sip. e kati përfshirë = 86.1 m ² OBJEKT NUK PROJEKT NGA REALIZIMI I PROJEKTT
20	Leonard Mirjan	Qumal Qumal	Buranaj Buranaj	3976	136/143	Tsuall	300.00	36.5	479	17,483.50				-								0.00	17,483.50	Leje legjitim nr. 721388, datë 29.10.2013. Goditje e kondominat 2 katëshe plus 1 kat ndërtim, sip. e kati ndërtim 35.5 m ² , sip. e kati përfshirë 179.4 m ² , sip. e kati nr punë 229.4 m ² OBJEKT NUK PROJEKT NGA REALIZIMI I PROJEKTT
21	Enver	Skender	Sadiku	3976	136/141	Tsuall	277.00	16.7	479	7,999.30				-								0.00	7,999.30	Leje legjitim nr. 721372, datë 28.11.2013. Goditje banim 2 katëshe, sip. e kati përfshirë 98.4 m ² , sip. e kati nr punë 114.5 m ² OBJEKT NUK PROJEKT NGA

[illegible]