KËRKESË
Nr. 922/9, datë 22.7.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 896, datë 29.12.2022, "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor 'Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimit të 'Unazës së Madhe' Tiranë nga 'Sheshi Shqiponja'–'Bulevardi i Ri" dhe 'Rikualifikimi i 'Unazës Lindore' për lotet 4, 5, 6', (faza 2)", me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 37,677,789.70 (tridhjetë e shtatë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë shtatëdhjetë) lekësh.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit "arë" dhe "truall" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë";
- Për pasurinë "objekt banimi", është bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 37,677,789.70 (tridhjetë e shtatë milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e shtatë mijë e shtatëqind e tetëdhjetë e nëntë pikë shtatëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMIT
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, PASURITË E PALUAJTSHME TË TË CILËVE, PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 896, DATË 29.12.2022, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'RISHIKIMI I PROJEKTIT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË UNAZËS SË MADHE TË TIRANËS NGA 'SHESHI SHQIPONJA' – 'BULEVARDI I RI" 'RIKUALIFIKIMI I 'UNAZËS LINDORE' PËR LOTET 4, 5, 6',(FAZA 2)"

	Të dhënat sipas VKM-së nr. 896, datë 29.12.2022																			Të dhënat e ndryshuara dhe shtesa																
									Tokë "truall"			Tokë "arë"			Objekt banimi			Objekt social ekonomik						Tokë "truall"			Tokë "arë"			Objekt banimi			Ndërtesë soc ek			
Nr	Nr. rendor në VKM nr. 896/2022	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Sip. totale m²	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Vlera e prevent ivit	Vlera totale (lekë)	Numri i pasurisë	Sip. totale m²	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera lekë	Sip. e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Vlera e prevent ivit	Vlera totale (lekë)	Shënime
1	21	Fluge rt	Shyqy ri	Sukjo ani	3976	136/375	354.7	Truall + ndërtesë	77	479	36,883.00									36,883.00	136/375	354.7	truall+ ndertese	130	479	62,270.00				332.7	61,367.00	20,350,260.90			20,412,530.90	Leje legalizimi nr. 2624531 datë 2.3.2018 godinë banimi 3-katëshet sip. e katit përdhe 84.3 , sip. e katit të parë 102.6 sip. shkallë + verandë 21.6 sip. e katit të dytë 102.6 sip. shkallë + verandës 21.6 .
2	12	Haki	Xhelo	Canoll ari	3976	35/22	250	Truall + ndërtesë	139.8	479	66,964.20				375.6	61867	22974325.2			23,041,289.40	35/22	250	truall+ ndertese	33	479	15,807.00									15,807.00	
3	19	Veladi o	Nure din	Balla	3976	136/50	400	Arë			0.00	243.6	448	109,132.80			0			109,132.80	136/50	400	are				135	448	60,480.00						60,480.00	
4	16	Jorgo	Xheva t	Biba	3976	35/53	190	Arë			0.00	33.2	448	14,873.60			0			14,873.60	35/53	190	are				14.6	448	6,540.80						6,540.80	Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 35/53/N, D vol. 26, f. 147, leg.
5	18	Mira Algert Igli	Maliq Nure din	Aga Aga	3976	68/23	350	Arë			0.00	247.00	448.00	110,656.00			0			110,656.00	68/23	350	are				92.00	448	41,236.00						41,236.00	
6	28	Hajri	Gani	Dauti	3976	68/17	311	Arë			0.00	192.50	448.00	86,240.00			0			86,240.00	68/17	311	are				118.5	448	53,088.00						53,088.00	
7	23	Lulezi m	Hate m	Duro	3976	136/365	223.1	Truall + ndërtesë	11.2	479	5,364.80			0.00			0			5,364.80	136/365	223.1	truall+ ndertese	11.7	479	5,604.30									5,604.30	Leje leg. nr. 997480, datë 9.5.2017 godinë banimi 2 katëshe +1 kat nëntokë sip. e katit nëntokë = 47.5 m² sip. katit përdhe = 86.1 m² sip. verandë 17.9 m² sip. e katit të parë 104 m².
8	32	Gëzi m	Musta fa	Laci	8170	5/321	300	Truall + ndërtesë	161.4	32878	5,306,509.20			0.00	101.00	95,397.00	9635097			14,941,606.20	5/321	300	truall+ ndertese	66.8	32,078.0	2,196,250.40									2,196,250.40	Vendim nr. 234, datë 27.10.2021 , për miratimin e lëshuesës për kalim pronësie të objektit pa titull pronësie me

																																			mzallin funksion al
9	26	Ismail	Kase m	Spaja	3976	68/32	5711	Aré			0.00	1,072.30	448.00	-480,390.40			0			480,390.40	68/32	5711	are				602.5	448	274,400.00						274,400.00	Mbi kërë pasuri pozicionon het ndi. Nr. 68/32-ndl., 68/32-ndl, 68/9-ndl.
10	33	Mustafa	Ibrahim	Asdiu	8110	7/66	410.5	Tmall + ndërtesë	216.2	23703	5,124,588.60			0.00			0			5,124,588.60	7/66	410.5	tmall+ ndertesc							239.7	60,959.00	14,611,872.30			14,611,872.30	Lejc legalizimi nr. 1233394, datë 30.9.2020 godinë banimi 2 katëshe nr. shp. banimi kati përdhe = 103.5 m² ndërtimi kati i parë 103.5 m² shp. verandë kati i parë = 22.2, shp. shkalle kati i parë 10.5 m²
	Shuma (lekë)																	43,951,024.80															37,677,789.70	
Çmimet për pasuritë e lëvizshme + tmall janë marrë nga harta e vlerës, miratuar me VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.																																		
Vlerësimet e lëvizshmërisë, janë bërë sipas VKM-së nr. 130, datë 23.2.2000, të ndryshuar.																																		