KËRKESË
Nr. 77/13, datë 29.7.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Rikonstruksion i rrugëve 'Faik Pajuni' dhe 'Alush Lleshanaku' në ZK 8521, Bashkia Elbasan'", me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 1,698,683.8 (një milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre pikë tetë) lekësh.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit "truall" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 1,698,683.8 (një milion e gjashtëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë e tre pikë tetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMIT
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “RIKONSTRUKSION RRUGËVE ‘FAIK PAJUNI’ DHE ‘ALUSH LLESHANAKU’ NË ZK 8521”, ELBASAN

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM: "ARË"			"TRUALL"			"NDËRTESË"			Vlerat e kultura bujqësore dhe drufrutorëve sipas procesverbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME (D+E) (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	"Arë" (m^2)	"Truall" (m^2)	"Ndërtesë" (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e drufrutorëve (lekë)		
	A	B	C	C	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y	Z
1	BEQIR NEKTAR SOPOT DHURATA DASHAMIRA	BUKUROSH BUKUROSH BUKUROSH BUKUROSH BUKUROSH	SEJDINI SEJDINI SEJDINI SEJDINI SEJDINI	ELBASAN	8521	3/486	TRUALL	150	0	150	0	0	0	0	0	0	84.3	13666	1152043.8	0	0	0	0	0	1152043.8	
2	BESNIK	SHAZIVAR	MUZHAQI	ELBASAN	8521	3/225	TRUALL	40	0	40	0	0	0	0	0	0	40	13666	546640	0	0	0	0	0	546640	
3	SHTET			ELBASAN	8521	3/503	TRUALL	8311.7	0	8311.7	0	0	0	0	0	0	2505	0	0	0	0	0	0	0	0	
	SHUMA																								1698683.8	

Çmimet për pasuritë e llojit arë+truall janë marrë nga harta e vlerës, miratuar me VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016