KËRKESË
Nr. 180/9, datë 1.8.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", i ndryshuar, të bëhet publikimi i kërkesës, "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016, 'Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Zgjerimi i varrezave publike Korçë"", me vlerë totale paraprake të shpronësimit 6,783,480 (gjashtë milionë e shtatëqind e tetëdhjetë e tre mijë e katërqind e tetëdhjetë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Korçë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

Për pasuritë e llojit "arë" dhe "truall" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Krujë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 6,783,480 (gjashtë milionë e shtatëqind e tetëdhjetë e tre mijë e katërqind e tetëdhjetë) lekë,

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Kastriot Gurra

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 655, DATË 14.9.2016, "ZGJERIMI I VARREZAVE PUBLIKE", BASHKIA KORÇË

Nr.	Nr. rendor në VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016	Të dhëna sipas VKM-së nr. 655 datë 14.9.2016											Të dhënat pas ndryshimit											Shënime
		Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale	Lloji i pasurisë	Tokë			Vlera totale (lekë)	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale	Lloji i pasurisë	Tokë			Vlera totale (lekë)	
									Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi lekë/ m²	Vlera (m²)									Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi lekë/ m²	Vlera (m²)		
1	3	Flamur	Sabri	Braholli	2631	188/1	3,180.00	arë	1578.6	100	157,860	157,860	Flamur	Sabri	Braholli	2631	188/21	1,880.00	Arë	278.6	100	27,860	27,860	Pasuria nr. 188/1, ZK 2631, e shpronësuar me VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016, është mbyllur dhe është ndarë në dy pasuri të reja me nr. 188/20 dhe nr. 188/21, konfirmuar nga ASHK-ja me shkresën nr. 1738, datë 26.6.2024.
													Fation	Sabri	Braholli	2631	188/20	1,300.00	Arë	1300	100	130,000	130,000	Pasuria nr. 188/1, ZK 2631, e shpronësuar me VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016, është mbyllur dhe është ndarë në dy pasuri të reja me nr. 188/20 dhe nr. 188/21, konfirmuar nga ASHK-ja me shkresën nr. 1738, datë 26.6.2024.
2	16	Donika		Tanasica	2631	184/38	1,000.00	arë	1000	100	100,000	100,000	Donika	Enver	Tanasica	2631	184/37	1,000.00	Arë	1000	100	100,000	100,000	Në VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016, me numër rendor 16, rezulton e shpronësuar pasuria nr. 184/38, në emër të znj. Donika Tanasica, por është relativar gabim nga ana e ASHK-së, si në komunikimet me Bashkinë dhe dokumentet e pronësisë, pasi sipas dokumentacionit të pronësisë në emër të Donika Tanasica rezulton pasuria nr. 184/37.
Shuma në lekë											257,860		Efekti financiar shtesë për pasuritë të cilat kërkohet të ndryshohen të dhënat e pronësisë, është me efekt 0, pasi vlera e tyre është pasqyruar në VKM-në bazë nr. 655, datë 14.9.2016.											

Nr.	Shtesa në VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016												Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emër	Atësi	Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale	Lloji i pasurisë	Tokë "arë"			Tokë "truall"			
								Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi lekë/ m²	Vlera (m²)	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi lekë/ m²	Vlera (m²)	
1	Ibrahim Veli Amerie Xhelal Valbona Enver Drini Vera Rita Lule Natasha Sulejman Fitimitar Burbuqe Lumturi Leonard Ilir Apostol Antoneta Liljana Myzafer Kujtim Halise Agim	Ibrahim Dalip Sadik Reshat Reshat Adem Adem Hekuran Adem Muhamer Vasil Muhamer Albert Albert Albert Albert Ferik Musa Musa Musa Fiqiri	Xhimanki Guri Xhimanki Xhimanki Xhimanki (Nova) Xhimanki Xhimanki Xhimanki Xhangolli Xhimanki Bolena Xhimanki Xhimanki Liçolli Xhimanki Qafa Qafa Qafa Qafa (Fiita) Caka (Basha) Sada Sada Sada Sada	2631	164/14	2,189.00	Truall				2189	1970	4,312,330	4,312,330	Konfirmuar nga ASHK-ja. 05288 - Raportet e pjesëve të bashkëpronarëve janë: Ibrahim Xhimanki dhe Veli Guri, secili nga 420/2520 pjesë të pandarë; Amerie Xhimanki, Xhelal Xhimanki dhe Valbona Nova (Xhimanki) secili nga 140/2520 pjesë të pandarë; Enver Xhimanki, Drini Xhimanki, Vera Xhimanki dhe Rita Xhangolli, secili nga 105/2520 pjesë të pandarë; Lule Xhimanki, Natasha Bolena, Sulejman Xhimanki, Fitimtar (Vasil) Xhimanki, Burbuqe Liçolli dhe Lumturi Xhimanki secili nga 602520 pjesë të pandarë; Leonard Qafa, Ilir Qafa, Apostol Qafa dhe Antoneta Qafa secili nga 15/2520; Liljana Caka, Agim Sada, Myzafer Sada, Kujtim Sada dhe Halise Sada secili nga 84/2520 pjesë të pandarë.
2	Vasil Florinda Liljana Dhimitraq	Petraq Kristo Petraq Petraq	Tarusha Tarusha Tarusha Tarusha	2631	183/58	2,283.00	Arë	86.00	100	8,600				8,600	Konfirmuar nga ASHK-ja.
3	Ershef	Qani	Bardhollari	2631	184/38	4,000.00	Arë	3,392.00	100	339,200				339,200	Konfirmuar nga ASHK-ja.
4	Vasillo	Kostandin	Skupra	2631	184/2	4,200.00	Arë	1,271.00	100	127,100				127,100	Seksioni D: nr. regjistrimi 00005219, datë 1.9.2015. Me vendimin nr.01-015 regj., nr. 86 prot., datë 1.9.2015, të përmbaruesit gjyqësor Arian Sima, prona kalon në pronësi të Vasillo Skupra. Seksioni E: 01431 regj., fillestar mesh/i i 2-të i AMTP-së nr. 4751, nr. arkivor 02813, duplikat- -dek. noteriale datë 27.11.2007, nr. 3131 rep. 2125/2 kol. - urdhër i brendshëm datë 3.12.2007. Nr. regjistrimi 00005833, datë 29.5.2019. Me shkresën nr.

															4388 prot., datë 23.5.2019, të Bashkisë Korçë, sektori i kontrollit dhe mbledhjes së të ardhurave, të administruar me tonën nr. 651 prot., datë 27.5.2019, mbi pasurinë vendoset barrë. Nr. regjistrimi: 00005219, datë 1.9.2015. Me vendimin nr. 01-015 regj., nr. 86 prot., datë 1.9.2015, të përmbaruesit gjyqësor Artan Sima prona kalon në pronësi të Vasillo Skupra. Nr. regjistrimi: 00005833, datë 29.5.2019. Me shkresën nr. 4388 prot., datë 23.5.2019, të Bashkisë Korçë, sektori i kontrollit dhe mbledhjes së të ardhurave, të administruar me tonën nr. 651 prot., datë 27.5.2019, mbi pasurinë vendoset barrë. 01431 regj., filestar rresht i 2-të i AMTP-së nr. 4751, nr. arkivor 02813, dublikatë - dek. noteriale datë 27.11.2007, nr. 3131 rep. 2125/2 kol. - urdhër i hrendshëm datë 3.12.2007 (ky shënim nuk pengon daljen e VKM-së).
5	Valentina	Janaq	Duçi	2631	188/16	2,000.00	Arë	1,569.00	100	156,900				156,900	Konfirmuar nga ASHK-ja.
6	Vangjel	Vasil	Sidheri	2631	188/10	4,120.00	Arë	380.00	100	38,000				38,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
7	Artur	Rustem	Brahimllari	2631	186/10	2,700.00	Arë	36.00	100	3,600				3,600	Konfirmuar nga ASHK-ja.
8	Gjergji	Refat	Mara	2631	188/8	2,280.00	Arë	1,955.00	100	195,500				195,500	Konfirmuar nga ASHK-ja.
9	Zoi Dhimitrulla Gjergji	Nikolla Jorgji Zoi	Sidheri Sidheri Sidheri	2631	188/18	1,970.00	Arë	1,970.00	100	197,000				197,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
10	Vala	Zoi	Sidheri	2631	188/19	660.00	Arë	660.00	100	66,000				66,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
11	Kreshnik	Xhemal	Male	2631	188/6	2,380.00	Arë	2,380.00	100	238,000				238,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
12	Aqile	Dhimitraq	Gorica	2631	188/27	1,510.00	Arë	1,510.00	100	151,000				151,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
13	Ilo	Dhimitraq	Gorica	2631	188/26	800.00	Arë	800.00	100	80,000				80,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
14	Piro	Petro	Kaçe	2631	182/8	933.34	Arë	117.00	100	11,700				11,700	Konfirmuar nga ASHK-ja. Kjo pasuri është shpronësuar me VKM-në nr. 655, datë 14.9.2016, për sipërfaqen prej 26 m^2, sipas kësaj liste kërkohet shpronësimi për sipërfaqen shtesë prej 117m^2.
15	Agron	Mustafa	Armata	2631	186/5	1,550.00	Arë	127.00	100	12,700				12,700	Konfirmuar nga ASHK-ja.
16	Ilir	Avdurahman	Mema	2631	186/4	3,500.00	Arë	850.00	100	85,000				85,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
17	Agim	Avdyl	Shkëmbi	2631	188/15	4,800.00	Arë	4,742.00	100	474,200				474,200	Konfirmuar nga ASHK-ja.
18	Erion Arben	Koli Koli	Lena Lena	2631	188/5	650	Arë	650	100	65,000				65,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
19	Dhimitraq Sofia	Nikolla Miho	Gorica Gorica	2631	188/33	164	Arë	164	100	16,400				16,400	Konfirmuar nga ASHK-ja.
20	Kristaq	Dhimitraq	Gorica	2631	188/25	800.00	Arë	800.00	100	80,000				80,000	Konfirmuar nga ASHK-ja.
21	Pirro	Dhimitraq	Gorica	2631	188/31	714.00	Arë	714.00	100	71,400				71,400	Konfirmuar nga ASHK-ja.
22	Andrea	Dhimitraq	Gorica	2631	188/29	314.50	Arë	314.50	100	31,450				31,450	Konfirmuar nga ASHK-ja.
23	Majlinda Kostanca	Kostandin Piro	Tasho Kace	2631	182/16	531.66	Arë	179.00	100	17,900				17,900	Konfirmuar nga ASHK-ja.
24	Shtet			2631	186/9	440.00	Arë	42.00	0	0				0	Konfirmuar nga ASHK-ja.
25	Shtet			2631	520	4,370.00	Ledh	1,784.00	0	0				0	Konfirmuar nga ASHK-ja.
26	Shtet			2631	517	6,220.00	Kanal	256.00	0	0				0	Konfirmuar nga ASHK-ja.
27	Shtet			2631	543	2,600.00	Arë	654.00	0	0				0	Konfirmuar nga ASHK-ja.
28	Shtet			2631	188/13	490.00	Arë	337.00	0	0				0	Konfirmuar nga ASHK-ja.
29	Shtet			2631	522	2,945.00	Arë	597.00	0	0				0	Konfirmuar nga ASHK-ja.
30	Agim	Bexhet	Killo	2631	188/11	2310	Arë	45	100	4,500				4,500	Konfirmuar nga ASHK-ja.
Vlera totale paraprake										2473150			4312330	6,783,480	