

KËRKESË
Nr. 75/17, datë 7.8.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për disa ndryshime në vendimin nr. 331, datë 31.5.2023, Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Ndërtimi i linjës 110 kV Lushnjë–Fier’”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë e llojit “ndërtesë”, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “tokë arë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur dhe vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, të Këshillit të Ministrave, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, për pasuritë e llojit “ndërtesë”, sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Operatorit të Sistemit të Transmetimit, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimet.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 1,836,015.48 (një milion e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e pesëmbëdhjetë pikë dyzet e tetë) lekë.

NË MUNGESË DHE ME URDHËR
DREJTOR I DREJTORISË SË NEGOCIMIT
DHE ASISTENCËS LIGJORE
Denada Dosti

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE, PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VKM-në NR. 331, DATË 31.5.2023, “PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT ‘NDËRTIMI I LINJËS 110 kV LUSHNJË–FIER’”

Nr. i shtyllës	Pronari			Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale	Lloji i pasurisë	“Truall” (m ²)	“Ndërtesë” (m ²)	Sipërfaqja e shpronësimit (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Y	Shënime.	Adresa
	Emri	Atësia	Mbiemri											Seksionet D & E të kartelës së pasurisë	
	A	B	C	C	D	F	G	H	I	L	M	N		Z	ZH
Midis shtyllës 74–75	Veli	Gjysho	Muçaj	3031	285/1	6782	Arë+truall	4014	1624	180.2	Preventiv punimesh	1,836,015.48		Nr. 002753, datë 27.1.2023. Me referencë 002753 dhe vendim leg. nr. 948, datë 11.2.2022, regjistrohet objekti godinë ekonomike 1-katëshe, kati përdhe = 180.2 m ² , si dhe shtohet truall 322 m ² , lëshohet certifikata e re e pronësisë datë 27.1.2023, godinë ekonomike 1-katëshe+ 1 kat nëntokë, kati përdhe=1196.7m ² , kati nëntokë=1042.8m ² , shtesë anësore ekonomike 1-katëshe në objektin ekzistues 1-katësh. Planimetria e katit përdhe = 82.9m ² me ref. 002305 dhe me leje leg. nr. 290223, datë 30.9.2019, regjistrohet objekti godinë ekonomike 1-katëshe (njëkatëshe), kati përdhe = 164.2 m ² . Lëshohet certifikatë e re datë 28.10.2019.	Fshati: Portëz, NJ. A. Portëz , Bashkia Fier
	Islam	Gjysh	Muçaj												
	Bardhosh	Gjysho	Muçaj												
	Myscrete	Muharem	Muçaj												
	Floresha	Haxhi	Muçaj												
76	Mysafer	Maliq	Hoxhaj	2637	288/125	3065	Arë			26.01	269	6,996.69			Fshati: Mbyet, NJ. A. Portëz , Bashkia Fier
Shuma totale												1,836,015.48			