KËRKESË
Nr. 498/12, datë 4.10.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Rikonstruksioni i shkollës së mesme, 'Ramis Aranitasi' Çorovodë, si dhe ruajtjes së perimetrit të sigurisë në shkolla"', me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 1,105,974 (një milionë e njëqind e pesë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e katër) lekësh.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Skrapar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit "truall" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë";
- Për pasuritë e llojit "ndërtesë" është bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Bashkisë Skrapar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 1,105,974 (një milionë e njëqind e pesë mijë e nëntëqind e shtatëdhjetë e katër) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE
E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "RIKONSTRUKSION I SHKOLLËS 'RAMIZ ARANITASI', ÇOROVODË, SI DHE RUAJTJES SË PERIMETRIT TË SIGURISË NË SHKOLLA"

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore										Vlerësimet për shpronësim											Shënime (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
														Arë			Truall			Ndërtesë			Kultura bujqësore dhe dru frutorë		Vlera totale (lekë)	
	Emër	Atësi	Mbiemër	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m²)	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e dru frutorëve (lekë)		
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o	p=n*o	q	r	s=q*r	t	u	v	x	y	z	
1	Flora	Halil	Jazexhiu	Çorovodë	1420	10/65	Ndërtesë	34			34	10	239			0	0	1,015	0	34	19,521	663,714			**663,714**	Seksioni D: Shteti është pronar i truallit 10/131 (v. 10, f.238) mbi të cilin është ndërtesa 10/65.
2	Dajlan	Rrahman	Seiti	Çorovodë	1420	10/66	Ndërtesë	20			20	10	241			0	20	1,015	20,300	20	21,098	421,960			**442,260**	Seksioni E: Nr. dok. 3856, dt. e regjistrimit 27.10.2005, Vënie sekuestro konservative nr. 361 prot., datë 25.10.2005. Nr. dok.7060, dt. e regjistrimit 7.3.2018. Vënie sekuestro konservative nr. 292/5 prot., datë 23.1.2018, nga përmbaruesi "Kozeta Caka".
														0		**0**	**20**		**20,300**	**54**		**1,085,674**	**0**	**0**	**1,105,974**	

Çmimet për pasuritë e llojit "truall" janë marrë nga harta e vlerës, miratuar me VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.

Vlerësimet e llojit "ndërtesë", janë bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.2.2000, të ndryshuar.