KËRKESË
Nr. 881/8, datë 16.10.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, "Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Ndërtimi i fiderave me kabëll 20 kV, V4, V5 dhe kabinave të reja nga Nënstacioni i Ri Valias'", me vlerë totale paraprake të 2,219,280 (dy milionë e dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e dyqind e tetëdhjetë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur.

a) Vlerësimi i pasurive të llojit "arë", "truall", "kulturat bujqësore" dhe investime, janë llogaritur bazuar në pikën 4, të nenit 17, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar; në marrëveshjet ndërkombëtare të ratifikuara me ligjin nr. 41/2019, "Për ratifikimin e marrëveshjes së huas ndërmjet Republikës së Shqipërisë, përfaqësuar nga Ministria e Financave dhe Ekonomisë, Operatorit të Shpërndarjes së Energjisë Elektrike sh.a. dhe KfW Frankfurt am Main, për programin e investimeve për shpërndarjen e energjisë elektrike I", për financimin e projektit: "Ndërtimi i fiderave me kabëll 20 kV, V4, V5 dhe kabinave të reja nga Nënstacioni i Ri Valias". Raporti i vlerësimit nga ekspertët e kontraktuar nga Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a. dhe i miratuar nga banka e KfW-së, si më poshtë vijon:

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, tek Operatori i Shpërndarjes së Energjisë Elektrike Group sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 2,219,280 (dy milionë e dyqind e nëntëmbëdhjetë mijë e dyqind e tetëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Kastriot Gurra

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “NDËRTIMI I FIDERAVE ME KABËLL 20 kV, V4, V5 DHE KABINAVE TË REJA NGA NËNSTACIONI I RI VALIAS”

Nr.	Nr. i Shtyllës	Pronari			Të dhëna hipotekore										Vlerësimet për shpronësim									Shënime (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë, etj.)
															“Arë”			“Ndërtesë”			Vlerat e kulturave bujqësore dhe dru-frutorëve sipas proces-verbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		Vlera totale (lekë)	
		Emër	Atësia	Mbiemër	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	“Arë” (m²)	“Truall” (m²)	“Ndërtesë” (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e dru-frutorëve (lekë)		
		A	*B*	*C*	*C*	*Ç*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*J*	*K*	*L*	*M*	*N*	*R*	*S*	*T*	*U*	*V*	*Y*	*Z*
1	K1/V4					1649	14/32						17	70	24	5455	130920						130920	
2	K2/V4	Luan	Hysni	Mërkuri	Valias	1649	18/1	Arë	4200				1	41	24	5455	130920						130920	Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa me nr. pas 18/1-ND1, vol. 16, f. 238, l.. leg.
3	K3/V4	Lek	Pjeter	Gjini	Kamez	2066	36/10/2	Arë	3500				89	60	24	5455	130920						130920	Kontratë sipërmarrje/aktmarrëveshje ndërmjet zhvilluesit të pronës dhe pronarëve të truallit.
4	K4/V4	Shtet			Valias	1649	31/5	Pemëtore	1200				6	118	28	0	0						0	
5	K5/V4	Admir	Llesh	Lleshi	Valias	1649	20/19	Arë	2283				7	158	24	5455	130920						130920	
6	K6/V4				Laknas	2372	X								24	5455	130920						130920	
7	K7/	Shtet			Lak	2372	182	Varre	12800				3	17	28	0	0						0	

	V4				nas			za						3										
8	K8/V4	Shtet			Laknas	2372	179/17	Pemëtore					4	204	24	0	0						0	Përdoruesi Liman Lasku
9	K9/V4	Agim	Qerim	Muka	Laknas	2372	140/1	Arë	6120				1	229	24	5455	130920						130920	
10	K10/V4	Dude Etleva Erza Luljeta Denada Eni	Muharrem Hamit Hamit Hamit Izmir Izmir	Doku Doku Doku Doku Doku Doku	Laknas	2372	140/22	Arë	838				2	208	24	5455	130920						130920	Urdhër i drejtorit për kufizim. Kati përdhe 96.7 m², +1.5 m² shkallë, = 98.2 m² sipërfaqe banimi. Vendoset hipotekë ligjore deri në pagesën e parcelës ndërtimore dhe miratimit të VKM-së së shpronësimit. Pasuria pozicionohet mbi pas. me nr. 140/22, vol. 2, f. 208 në pronësi të Denada Doku, leje legalizimi.
11	K11/V4	Shtet			Laknas	2372	630/2	Ranishte	398850				9	46	24	0	0						0	Mbi këtë pronësi vendoset ndërtesa me nr. 630/2-ND, vol. 13, f. 250, z.k. 2372, l. leg me nr. 70204955, datë 30.9.2016. Pershkrim i veçantë "Zallishte".
12	K12/V4	Shtet			Laknas	2372	630/2	Ranishte	398850				9	46	24	0	0						0	Mbi këtë pronësi vendoset ndërtesa me nr. 630/2-ND, vol. 13, f. 250, z.k. 2372 l. leg. me nr. 70204955, datë 30.9.2016. Përshkrim i veçantë "Zallishte".
13	K13/V4	Shtet			Laknas	2372	630/2	Ranishte	398850				9	46	24	0	0						0	Mbi këtë pronësi vendoset ndërtesa me nr.630/2-ND, vol. 13, f. 250, z.k. 2372, l. leg. me nr. 70204955, datë 30.9.2016. Përshkrim i

																								veçantë "Zallishte".
14	K14/V4	Destan	Arif	Bruka	Vore	1514	342/16	Arë	5544				1	240	28	717	20076						20076	
15	K15/V4	Xhil	Shaban	Keqa	Domje	1514	380/19	Arë	4566				2	13	24	717	17208						17208	Ka shënimin në datë 4.4.2019, "Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa me nr. 380/19-ND, vol. 11, f. 76, l. leg". Ka shënimin në datë 24.8.2022, "Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa me nr. 380/19-nd2, vol. 12, f. 230, l. leg.".
16	K15'/V4	Lufti	Kurtish	Kotarja	Domje	1514	380/91	Arë	500				10	18	24	717	17208						17208	
17	K16/V4	Azem	Sali	Uka	Laknas	2372	76/20	Arë	4800				1	193	28	717	20076						20076	
18	K17/V4	Xhemal	Dilaver	Burreli	Laknas	2372	249/2	Arë	6150				3	13	24	5455	130920						130920	Ka shënimin "M.q.s. është paraqitur tapia origjinale me firmë dhe vulë kadastre me shkresë përcjellëse nga Bashkia Kamzë i kam vënë referencë 0811 datë 29.1.2008".
19	K18/V4	Fadil	Bajram	Shahini	Domje	1514	332/77	Arë	4455				8	33	24	717	17208						17208	Servitut kalimi.
20	K19/V4					**1649**	**158**								**28**	717	20076						20076	
21	K20/V4	Bajram Gjylije Fazile Xhemal Xhemal Ylber Urime Firdeus Manushaqe Farudin	Xhemali Osman Tahir Mehmet Mehmet Mehmet Faik Xhemal Mehmet Mehmet	Kotarja Kotarja Kotarja Kotarja Kotarja Kotarja Kotarja Kotarja Lasku	Domje	1514	324/8/1	Arë	5518				1	117	24	717	17208						17208	

				Kotarja																				
22	K21/V4	Agim	Elez	Ferati	Laknas	2372	242/23	Arë	2000				13	46	24	5455	130920						130920	
23	K22/V4	Ymer	Mehdi	Shkurti	Domje	1514	320/14	Arë	5188				1	87	24	717	17208						17208	
24	K23/V4	Musli	Mehmet	Lala	Laknas	2372	240/30	Arë	1500				10	40	24	5455	130920						130920	
25	K1/V5	Shtet			Kamez	2066	100/1	Lumë	27580				13	221	28	0							0	
26	K2/V5	Muharrem		Pllumbi	Cekrez	1377	430/4	Arë	2140				1	23	28	1822							51016	
27	K3/V5	Votim	Kurt	Topalli	Cerkez	1377	418/21	Arë	1200				12	246	24	1822							43728	U bë rivlerësimi për shumën 259200.
28	K4/V5	Shtet			Dritas	1549	499/107	Pemëtore	40817.8				12	194	28	0							0	
29	K5/V5	Astrit	Zef	Doçi	Dritas	1549	456/15	Arë	2000				8	93	24	1822							43728	
30	K6/V5	Festim	Hamdi	Gjorllaku	Dritas	1549	499/16	Pemëtore	4300				6	157	28	1822							51016	Mbi këtë pasuri ndodhet nd. në vol. 10, f. 15.
31	K7/V5	Dalip	Ismail	Dalti	Cekrez	1377	608/4	Pemëtore	2800				5	216	24	1822							43728	
32	K8/V5	Halil	Avdyl	Muça	Dritas	1549	468/26	Arë	2497				5	187	24	595							14280	
33	K9/V5	Shtet			Dritas	1549	426/13	Arë	7350				8	154	24	0							0	
34	K10/V5	Shtet			Cekrez	1377	417/5	Arë	5158				10	235	24	0							0	
35	K11/V5	Dashamir	Osman	Korbi	Cekrez	1377	468/32	Arë	860				14	73	24	1822							43728	
36	K12/V5	Shtet			Cekrez	1377	372/110	Arë	4530				12	68	24	0							0	
37	K13/V5	Asllan	Xhemal	Maloku	Cekrez	1377	357/1	Arë	14100				4	195	24	595							14280	Kontratë qiraje/nënqiraje. ref: 2651 - u bë saktësimi i AMTP-së, si dhe p. rilevimi nga Njësia Administrative Zall Herr.
38	K14/V5	Lulzim	Avdyl	Ago	Kamez	2066	134/18	Arë	4200				5	118	24	5455							130920	RVP për shumën 4000000 lekë. APL me nr. 19640, datë 16.10.2020.
39	K15/V5	ALB INVESTA 33			Kamez	2066	343/5	Truall	20000				49	167	28	5455							152740	
40	K16/V5	Nazife	Dalip	Hoxha	Kamez	2066	136/20	Arë	4200				1	175	24	5455							130920	
41	K17/V5				Kamez	2066	X								24	1822							43728	

SHUMA TOTALE PARAPRAKE	**2219 280**	

1. Për tokën truall, arë, pemëtore, çmimi i llogaritur është marrë nga LACP, përpiluar në prill 2024.
2. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në konfirmimet e ASHK-së Kamzë–Vorë në përgjigje të aplikimit tonë nr. 6104, datë 26.3.2024, ardhur më datë 8.4.2024 dhe bazuar në konfirmimet e ASHK-së Rurale 1, në përgjigje të aplikimit tonë nr. 8802 datë 26.3.2024, ardhur më datë 11.4.2024.