KËRKESË
Nr. 947/9, datë 16.10.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Rivitalizimi dhe rikonstruksioni i tregut fruta-perime", në lagjen, "Kongresi i Elbasanit".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, për pasurinë e llojit "ndërtesë", bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jobanimi", të ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 1,410,660.46 (një milion e katërqind e dhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë pikë dyzet e gjashtë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Kastriot Gurra

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "RIVITALIZIMI DHE RIKONSTRUKSIONI I TREGUT FRUTA-PERIME", NË LAGJEN, "KONGRESI I ELBASANIT", NË ZK 8521, NGA BASHKIA ELBASAN

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM												SHËNIME (D+E) (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë etj.)
														ARË			TRUALL			NDËRTESË			Vlerat e kultura bujqësore dhe dru-frutorëve sipas procesverbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		VLERA TOTALE (lekë)	
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Arë (m^2)	Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturës bujqësore (lekë)	Vlera e dru-frutorëve (lekë)		
	A	B	C	Ç	Ç	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y	Z
1	ARMANDO DISUEL	ZAGOLL	BRINJA	ELBASAN	8521	5/59	NDËRTESË	42	0	0	42	21	72	0	0	0	0	0	0	42	0	1410660.46	0	0	1410660.46	Diferenca fakt-dokumenat =61.36. m^2-42, m^2=19.36 m^2. Kufizim.
2	SHTET	ZAGOLL	BRINJA	ELBASAN	8521	5/163	TRUALL	4844.76	0	4844.76	0	0		0	0	0	1049.64	13666	0	0	0	0	0	0	0	Nuk ka
3	SHTET			ELBASAN	8521	5/60	TRUALL	61.36	0	61.36	0	0		0	0	0	61.36	13666	0	0	0	0	0	0	0	Urdhër i drejtorit për kufizim. nr. 0/0533, datë 21.5.2002. Afati i kufizimit 99 vjet. Shteti është pronar i pasurisë 5/60, vol. 14, faqe 243, mbi të cilën ndodhet ndërtesa me nr. pasurie 5/59.
SHUMA PARAPRAKE																									1410660.46	