

KËRKESË
Nr. 873/12, datë 17.10.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Përmirësimi i infrastrukturës kryesisht në zonat informale, rikonstrukcion i gjendjes ekzistuese të rrugës ‘Arif Dardha’, zona kadastrale 8527, Elbasan”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Elbasan.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, që do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur për pasuritë, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Elbasan, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 2,236,667.9 (dy milionë e dyqind e tridhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e shtatë pikë nëntë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI “PËRMIRËSIMI I INFRASTRUKTURËS KRYESISHT NË ZONAT INFORMALE, RIKONSTRUKSION I GJENDJES EKZISTUESE TË RRUGËS ‘ARIF DARDHA’, NË ZK 8527, ELBASAN”

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore										VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM												Shënimet (D+E) (kufizime hipotekore, barrë mbi pasuritë etj.)
														"Arë"			"Trrall"			"Ndërtesë"			Vlerat e kulturave bujqësore dhe drufruturës sipas procesverbalit të Drejtorisë së Bujqësisë		Vlera totale (lekë)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Zona kadastrale	Nr. pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	"Arë" (m²)	"Trrall" (m²)	"Ndërtesë" (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Vlera e kulturave bujqësore (lekë)	Vlera e drufruturës (lekë)		
	A	B	C	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	Y	Z
1	ARTAN	KARAFIL	KURTI	ELBRASAN	8527	1313/5	ULLSHITË	5718	5718	0	0	0	0	199.7	222	44333.4	0	0	0	0	0	0	0	0	44333.4	Kjo pasuri është e olapuar, ka 12 ndërtime pa kq. AMTP nr. 254 Karsaq, 727.
	BARDHUL	HYSEN	DAKLI																							
	BESA	VLBER	DAKLI																							
	BURBUQE	HYSENI	KOTHEREJA																							
	DRITA	HYSEN	DAKLI																							
	ELONA	KUJTIM	DAKLI																							
	ENDRI	LUAN	KOTHEREJA																							
	HYQMET	HYSENI	KOTHEREJA																							
	HYSENI	LUAN	KOTHEREJA																							
	IBRAHIM	HYSEN	DAKLI																							
	LAURISHA	KUJTIM	DAKLI (TETA)																							
	MINERVA	ZYHDI	KOTHEREJA																							
	MIRELA	SHUAIP	DRACINI																							
	RUKIJA	KUJTIM	DAKLI																							
RUZHIDE	HYSEN	DAKLI																								
2	AMARILDO	AGRON	ZABELI	ELBRASAN	8527	1319/3	ULLSHITË	126	126	0	0	0	0	2.2	222	488.4	0	0	0	0	0	0	0	0	488.4	Kjo pasuri është e olapuar, ka 1 ndërtim pa kq. AMTP nr. 255 Karsaq, sipas dokumentit është vendosur në pasurinë 1312/8 vëll. 3, faqe 239.
	KLEIDA	AGRON	ZABELI																							
	KLEVIS	AGRON	ZABELI																							
	TOMOR	YMER	SAMARXHIU																							
	LIVIA	KASTRIOT	ZABELI																							
	LIDIO	KASTRIOT	ZABELI																							
	KASTRIOT	HYSENI	ZABELI																							
	BUJAR	HYSENI	ZABELI																							
	EGJANTINA	HYSENI	ZABELI																							
	SHIPRISA	HYSENI	ZABELI																							
	ARJANA	HYSENI	ZABELI																							
	PLATON	HYSENI	ZABELI																							
	ELIDA	HYSENI	ZABELI																							

	SHIPETIM AVNI FERDINANT HATIXHE VIOJICA	SKILJA SAMARXH U MURATI KAFEXHIU DHEFTO																								
3	AMARILDO KEIDA KLEVIS TOMOR LIVIA LEDIO KASTRIOT BUJAR EGLANTINA SHIPRESA ARJANA PLATON ELIDA SHIPETIM AVNI FERDINANT HATIXHE VIOJICA	AGRON AGRON AGRON YMER KASTRIO T KASTRIO T HYSNI ZABELI HYSNI ZABELI HYSNI ZABELI HYSNI ZABELI NAZMI SKILJA SAMARXH U MURATI KAFEXHIU DHEFTO	ELBAS AN	8327	1318/1/ 7	ULLISHT E	5935.2	5935. 2	0	0	20	226	502	222	11144. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11144	Niuk ka
4	AMARILDO KEIDA KLEVIS TOMOR LIVIA LEDIO KASTRIOT BUJAR EGLANTINA SHIPRESA ARJANA PLATON ELIDA SHIPETIM AVNI FERDINANT HATIXHE VIOJICA	AGRON AGRON AGRON YMER KASTRIO T KASTRIO T HYSNI ZABELI HYSNI ZABELI HYSNI ZABELI HYSNI ZABELI NAZMI SKILJA SAMARXH U MURATI KAFEXHIU DHEFTO	ELBAS AN	8327	1314/3/ 5	ULLISHT E	2347.6	2347. 6	0	0	0	0	5615	222	12465. 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124653	Niuk ka
5	AMARILDO KEIDA KLEVIS TOMOR LIVIA LEDIO	AGRON AGRON AGRON YMER KASTRIO T KASTRIO T	ELBAS AN	8327	1315/6	ULLISHT E	2772.7	2772. 7	0	0	0	0	257	222	57054	0	0	0	0	0	0	0	0	0	57054	AMTP nr. 255 Kamrag sip. Sipas dokumentit është vendosur në postat nr. 1312/8, vdi. 3, faqe 239.

	VJOLICA KLEVIN ENEJA	SHEFQET HERDINA ND HERDINA ND	HASEQIU HASEQIU HASEQIU																							
11	FLORESHA AFIJET MEHMET ISMAIL MERDIANA FETAH ILIRIANA BEATRICE	ISUF ISUF ISUF HYSEN HYSEN HYSEN SEJMAN	STRINGA STRINGA STRINGA BEZA BEZA BEZA BEZA	ELBRAS AN	8527	1313/3	ULLISHT E	2068	2068	0	0	0	0	22	222	4884	0	0	0	0	0	0	0	4884	Kjo punonjës është e shpërndarë, ka 5 ndërtore pa kqj. AMTP nr. 218 Karrig. sip. Sipas dokumentit është vendosur në punonjësi 1160/3, v.4.3, faqe 132.	
12	SHPETIM HYDAJET ZYHIRA ALI	HAMIT HAMIT HAMIT HAMIT	SARJA SARJA SARJA SARJA	ELBRAS AN	8527	1313/2	ULLISHT E	2505	2505	0	0	0	0	1008	222	22377. 6								22377.6	Kjo punonjës është e shpërndarë, ka 4 ndërtore pa kqj. AMTP nr. 219 Karrig. sip. Sipas dokumentit është vendosur në punonjësi 1160/2, v.4.3, faqe 136/632.	
13	RAMAZAN YILIJ FLAMUR	HYSEN FERIT FERIT	UKA BALLJA BALLJA	ELBRAS AN	8527	2/36	TRUALL + NDËRTE SË	4284	0	4284	119.9	0	0	0	0	0	21	12764	268044	0	0	0	0	0	268044	Ndërtuesi replikues +Hodmari. Bodrama 22.6 m ² , kat përfund 111.9 m ² . Ndërtuesi nuk përfund nga vija e shpërndarës.
14	ENXHI SERXHO	YILIJ JANIZER	SALLA SALLA	ELBRAS AN	8527	2/154	TRUALL + NDËRTE SË	486.1	0	486.1	128.9	0	0	0	0	0	18.6	12764	237410 .4	0	0	0	0	0	237410. 4	Ndërtuesi dihetues. Kat përfund 128.9 m ² , kat i punë 946 m ² . Ndërtuesi dihetues. Kat përfund 128.9 m ² , kat i punë 946 m ² 1917. Ndërtuesi nuk përfund nga vija e shpërndarës.
15	XHEMILE RAMAZAN	ISMAIL SULEJMAN N	MURATI MURATI	ELBRAS AN	8527	1315/11	ULLISHT E	640.3	640.3	0	0	0	0	45.7	222	10145. 4	0	0	0	0	0	0	0	0	10145.4	Nuk ka
16	XHEMILE RAMAZAN	ISMAIL SULEJMAN N	MURATI MURATI	ELBRAS AN	8527	1315/9	ULLISHT E	276	276	0	0	0	0	24.7	222	5483.4	0	0	0	0	0	0	0	0	5483.4	Nuk ka
17	XHEMILE RAMAZAN	ISMAIL SULEJMAN N	MURATI MURATI	ELBRAS AN	8527	1314/57	ULLISHT E	609.4	609.4	0	0	0	0	52	222	11544	0	0	0	0	0	0	0	0	11544	Nuk ka
18	MURAT	SHKURT	SHARRA	ELBRAS AN	8527	3/47	TRUALL + NDËRTE SË	275.3	0	275.3	10487	0	0	0	0	0	21	12764	268044	0	0	0	0	0	268044	Ndërtuesi vëprimet mbi punonjësi den në zgjidhjen e problemit të kujtar sip. regjistrimi i punëgjatë në sistemin hipotekar. Me VKM-në nr. 801, datë 30.9.2015, të baza kufizimi pas kjo punon nuk krijon mbivendosje me punonjësi të tjerë. Kufizimi. Ndërtuesi 1- katshë, kat përfund 10487 m ² . Ndërtuesi nuk përfund nga vija e shpërndarës.
19	RAMAZAN	SHEFQET	GJINI	ELBRAS AN	8527	2/178	TRUALL + NDËRTE SË	298.1	0	298.1	123.6	0	0	0	0	0	23.4	12764	298677 .6	0	0	0	0	0	298677. 6	Ndërtuesi vëprimet mbi punonjësi den në zgjidhjen e problemit të

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Vlerësimi i pasurive për llojin arë + trull dhe ullishte është bërë bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.

Vlerësimi i pasurive për llojin arë + truall dhe ullishte është bërë bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.