

KËRKESË
Nr. 1184/11, datë 19.11.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Plotësimi, rakordimi dhe vazhdimi i punimeve *Sheshi Shqiponja – Lumi i Tiranës*, loti 1&QMT, faza 2”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 103,096,750.18 (njëqind e tre milionë e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë pikë tetëmbëdhjetë) lekësh.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar (në vijim “ARRSH”).

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

a) Për pasuritë e llojit “ndërtesë”, është bërë bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, i ndryshuar, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit ‘ndërtesë banimi ose jobanimi’, i ndryshuar”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë ARRSH-së, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 103,096,750.18 (njëqind e tre milionë e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e shtatëqind e pesëdhjetë pikë tetëmbëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMIT
Kastriot Gurra

LISTA PARAPRAKE E SHPRONËSIMIT PËR PROJEKTIN “PLOTËSIMI, RAKORDIMI DHE VAZHDIMI I PUNIMEVE SHESHI SHQIPONJA – LUMI I TIRANËS,
LOTI 1 DHE QMT, FAZA 2”, SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 662, DATË 13.10.2022

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	TË DHËNAT E PASURISË			TOKË TRUALL				TOKË ARË				NDËRTESË SOC. EK			OBJEKT BANIMI				VLERA TOTALE (LEKË)	SHËNIME
				Zona kadastrale	Numri Pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Vlera sipas preventivit lekë	Sip. totale m²	Sipërfaqja e shpronësuar (m²)	Çmimi m²	Vlera lekë		
1	Gëzim	Pjetër	Aliaj	8310	2/20	truall	355.00										106.50	106.50	96,753.41	10,304,238.17	10,304,238.17	Truall i shërbësuar në bazë të VKM-së nr. 662, datë 13.10.2022. Leje leg. nr. 1231954, datë 29.1.2020, godinë banimi 1 kt. sip. ndërtimi 98 m² sip. verande 8.5 m².	
2	Arben	Mark	Ndoci	8310	10/804	truall	108.90	14.2	31,219.00	443,309.80											443,309.80	Leje leg. nr. 30204, datë 13.2.2013 godinë shërbimi 1 kt. sip. tot. e ndërtimit 62.9 m² për aktivitet.	
3	Zef Ervin	Mark Mark	Susaj Hyso	8310	10/808	truall	264.80	44.1	31,219.00	1,376,757.90											1,376,757.90	Rvlerësohet pasuria sipas raport vlerësimit privat në vlerën 24,478,923 lekë (198.400 euro) apl. nr. 3018, datë 21.1.2021).	
4	Suri	Ramadan	Cala	8310	10/22	truall	296.80	31.3	31,219.00	977,154.70							87.60	87.60	96,753.41	8,475,598.72	9,452,753.42	Leje leg. nr. 997419, datë 11.05.2017 sip. kat përdhe 78.5 m² sip. verande 9.1 m², shpronësuar sipas VKM-së nr. 662, datë 13.10.2022 për 44.2 m² truall.	
5	Edip	Qumil	Daçi	8310	10/974	truall	209.50	22	31,219.00	686,818.00												686,818.00	Leje leg. nr. 2875, datë 11.5.2010 godinë 2 kat. sip. ndërtimi kat përdhe 96 m² sip. verande 16 m² sip. ndërtimi kat i parë 112 m².
6	Fiqiri	Mer	Cena	8310	10/973	truall	170.00	23.3	31,219.00	727,402.70												727,402.70	
7	Gjin	Prek	Kola	8310	10/819	truall	259.00	23	31,219.00	718,037.00												718,037.00	Shpronësuar me VKM-në nr. 662, datë 13.10.2022 për 139.8 m² truall dhe 90.4 m² objekt.
8	Hamit	Islam	Mollaj	8310	10/825	truall	78.00										43.70	43.70	96,753.41	4,228,124.02	4,228,124.02	Shpronësuar me VKM-në nr. 662, datë 13.10.2022 për 21m² truall. Leje leg. nr. 914446, datë 29.04.2016 godinë banimi 1 kt. sip. ndërtimi 38.2 m² sip. verande 5.5 m².	
9	Agron	Zef	Curri	8310	11/600	truall	74.80										217.70	217.70	96,753.41	21,063,217.36	21,063,217.36	Vendim nr. 1668, datë 19.08.2021 godinë banimi 3 kat sip. kt. përdhe 63.5 m² sip. verande 6 m² sip. kt. i parë 74.1 m² kat i dytë 74.1 m². Shpronësuar sipas VKM-së nr. 662, datë 13.10.2022 për 17m² truall.	
10	Mitër	Zef	Curri	8310	11/200	truall	309.90										270.40	270.40	96,753.41	26,162,122.06	26,162,122.06	Leje leg. nr. 1231981, datë 30.1.2020 godinë banimi 2 kt. plus papafingo sip. kt. përdhe 109.1 sip. ndërtimi kt. parë 109.1 sip. shkallë 7.5 m² ndërtimi papafingo 37.2 m² sip. shkallë 7.5. Shpronësuar sipas VKM-së nr. 662, datë 13.10.2022 për 154 m² truall.	
11	Lek	Gjon	Seferi	8310	10/979	truall	217.00	39.4	31,219.00	1,230,028.60												1,230,028.60	
12	Erjon Raimond Luljeta	Skënder Skënder Skënder	Shehi Shehi Haskurti	8310	2/477-ND	ndërtesë											276	276	96,753.41	26,703,941.16	26,703,941.16	Urdhër nr. 120181 i drejtorit për kufizim drejtoria ASHK Tiranë Vendi kjo pasuri pozicionohet mbi pasurinë 2/477 vol. 30 f. 94, ZK 8310 Leje legalizimi nr. 120181, datë 21.5.2018 sipërfaqe totale kat përdhe 86.4 m² sip. totale kat i parë 94.3 m² sip. totale kat i dytë 95.3 m².	
SHUMA TOTALE																							
Çmimet për pasuritë e llojit "truall" janë marrë nga harta e vlerës, miratuar me VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016																							
Vlerësimet e llojit "ndërtesë", janë bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.2.2000, i ndryshuar.																							
0.00																					96,937,241.48	103,096,750.18	