

KËRKESË
Nr. 703/22, datë 6.12.2024

**PËR SHPRONËSIM DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS,
PËR INTERES PUBLIK**

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën, “Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 580, datë 6.10.2021, ‘Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, për zonën e re për zhvillim në Njësinë Administrative 6, zona Kombinat, Bashkia Tiranë”.

Subjekti kërkuar për këtë projekt është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, si:

1. Për pasuritë e llojit “tokë truall”, shkëmbimi për interes publik, realizohet referuar gurmës “b”, të pikës 3, të kreut II, të VKM-së nr. 7, datë 6.1.2020, i ndryshuar, ku përcaktohet se” ... në rast kompensimi të vlerës së truallit me sipërfaqe banimi, vlera e sipërfaqes së ndërtimit përlllogaritet duke përdorur si bazë çmimet e miratuara me vendim nga Enti Kombëtar i Banesave në fuqi në kohën e shpronësimit ose shkëmbimit...”, si dhe shkresës të Entit Kombëtar të banesave.

2. Për pasuritë e llojit “objekt banimi”, shkëmbimi për interes publik, realizohet referuar gurmës “a”, të pikës 5, të kreut II, të VKM-së, nr. 7, datë 6.1.2020, i ndryshuar, ku përcaktohet se”... pronarët privatë që kanë në pronësi njësi banimi (apartamente) në ndërtesa banimi (pallate) në territor urban (qytet) ose territor rural (fshat), do të përfitojnë në shkëmbim të pasurive të tyre njësi banimi (apartamente) në ndërtesat që realizohen në zonën e re për zhvillim ose shtëpi individuale banimi në zonën e re për zhvillim sa sipërfaqja e banesës që kanë, në përputhje me strukturën e njërive të reja të banimit (apartamenteve) ose shtëpive individuale dhe truallin funksional të tyre që ndërtohen në zonën e re për zhvillim...”.

3. Për pasuritë e llojit “ndërtesë me funksion jo banim”, shkëmbimi për interes publik, realizohet referuar gurmës “b”, të pikës 6, të kreu II, të VKM-së nr. 7, datë 6.1.2020, i ndryshuar, ku përcaktohet se... “me pëlqimin tuaj, prona juaj private, njësi tregtimi në zonën e re për zhvillim, kompensohet me sipërfaqe banimi në ndërtimet e reja ose njësi tregtimi, nëse ka, me të njëjtën sipërfaqe në m² sa njësia e tregtimit që kishit në pronësi. Në këtë rast, vlera e sipërfaqes së ndërtimit përlllogaritet duke përdorur si bazë çmimet e miratuara me vendim nga Enti Kombëtar i Banesave në fuqi në kohën e shpronësimit ose shkëmbimit...”.

4. Për pasuritë “në proces legalizimi”, vlerësimi është bërë sipas VKM-së nr. 8, datë 6.1.2020, i ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Bashkisë Tiranë dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Kërkesa për ndryshimin e VKM-së nr. 580, datë 6.10.2021, “Për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, në funksion të procesit të rindërtimit, Për zonën e re për zhvillim në njësinë administrative 6, zona Kombinat, Bashkia Tiranë” është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi 9,570.83 m².

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT DHE/ OSE SHKËMBIMIT
Kastriot Gurra

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, DHE/OSE SHKËMBEHEN,
PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR ‘ZONË TË RE PËR ZHVILLIM’, NJËSIA ADMINISTRATIVE 6, ZONA KOMBINAT, BASHKIA TIRANË

PRONARI				TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM DHE/OSE KOMPENSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË										SIPËRFAQJA E TOTALE NDËRTIM (m2)	Kompensim në vlerë/Shkëmbim	KONFIRMUAR/SHËNIME		
Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas	Lloji i pas.	Sip. truallit e totale m²	Shpronësim tokë "truall"			Shkëmbimi		Sip. ndërtesë e totale (m2)	Ndërtesë banimi (shëtipi)		Ndërtesë jobanimi				Drejtoria Vendore Tirana Jug, e ASHK-së	Shënime në Kartelë	Informacion ardhur pranë Komisionit të posaçëm të Shpronësis mit nga Enti Kombëtar i Banesave (me email)
								Sip. e prekur (m2)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Çmimi i shkëmbimi mit sipas EKB	Sipërfaqja banimi e përfutur nga shkëmbimi i truallit (m2)		Sip. e prekur (m²)	Sipërfaqja banimi e përfutur nga shkëmbimi i ndërtesës me funksion jo banim (m2)	Sip. e prekur (m2)	Sipërfaqja tregtimi, e përfutur nga shkëmbimi i ndërtesës me funksion jo banim (m2)					
PRONË PRIVATE																						
6	Mbivendosje			8230	2/1008	Truall	159.7	159.70	23,703	3,785,369.10	65,000.00	58.24	82.2					58.24	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/4 prot., datë 21.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.17575/5 datë 25.9.2023	Ndalohen veprimet mbi pasurinë me afat deri në zgjidhjen e problemit të parregullit në sistemin hipotekor. Ndërtesa është hapur me nr.2/1008-ND, në pronësi të Adem Baçe	
35	Renata	Demir	Ymeraj(balliu)	8230	7/443-ND	Ndërtesë							36.5			36.5	36.5	36.50	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	kufizohen veprimet deri në zgjidhjen e marrëdhënies me truallin	
Kompensimi në sipërfaqe (m²)							159.7	159.7			58.24		0.0	0.0	36.5	36.5	94.74					
PALLATET																						
45	Pallat			8230	7/ 25	Pallat	489.0						489.0					0.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 10966/1 prot., datë 1.12.2020 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.38641/1, datë 2.12.2020		
46	Nikollë Valbona GjonValbonë	GjetPrend Gjetë Lulash	Gjoka Gjoka Gjoka Gjoka	8230	7/25+1-1	Apartament		37.00	23,704	877,048	65,000.00	13.49	37.0	37.0	37.0			50.49	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Nikoll Gjet Gjoka
47	Nikollë Marte Zef	Zef KolNikollë	Tushaj TushajTushaj	8230	7/25+1-2	Apartament		52.00	23,704	1,232,608	65,000.00	18.96	52.0	52.0	52.0			70.96	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë		Nikoll Zef Tushaj

																			23.10.2023			
48	Shpresa Martine Viktor Angjelin Eduard	Gjovalin Gjini Gjovalin Gjovalin	Pjetri Mesuli Mesuli Mesuli Mesuli	823 0	7/25+1-3	Apartament		52.00	23,704	1,232,608	65,000.00	18.96	52.0	52.0	52.0			70.96	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Gjovalin Nikoll Mesuli
49	Gjovalin Blerim Dorina Dile	Gjet Gjovalin Gjovalin Gjet	Gjoka Gjoka Gjoka Gjoka	823 0	7/25+1-4	Apartament		65.00	23,704	1,540,760	65,000.00	23.70	65.0	65.0	65.0			88.70	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Nikoll Gjet Gjoka
50	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/25+1-5	Apartament				-			283.0					0.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
51	Martine Viktor Angjelin Eduard	Gjini Gjovalin Gjovalin Gjovalin	Mesuli Mesuli Mesuli Mesuli	823 0	7/25+1-6	Apartament		112.50	23,704	2,666,700	65,000.00	41.03	112.5	112.5	112.5			153.53	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Viktor Gjini Mesuli
52	Nikollë Marte Zef Aleks	Zef Kol Nikolle Nikolle	Tushaj	823 0	7/25+1-7	Apartament		112.50	23,704	2,666,700	65,000.00	41.03	112.5	112.5	112.5			153.53	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		Nikoll Zef Tushaj
53	Nikollë Valbona	Gjet Prend	Gjoka Gjoka	823 0	7/25+1-8	Apartament		58.00	23,704	1,374,832	65,000.00	21.15	58.0	58.0	58.0			79.15	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		Nikollë Gjet Gjoka
63	Pallat			823 0	7/9	Godine	624.0						624.0					0.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 10966/1 prot., datë 1.12.2020 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 38641/1, datë 2.12.2020	1. Godina, si me poshte ndahet ne kartelat perkatese te lojit apartament dhe vleresimi eshte bere per secilin apartament. 2. Trualli nuk	

																				perputhet hartat me siperfaqen e regjistruar dhe ka mbivendosj e me pasurite (nr.7/424, 7/425, 7/426, 7/427, 7/428, 7/429, 7/435, 7/437, 7/438 pasuri të llojit shtet) për këtë arsye trualli nuk është vlerësuar.	
64	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-1	Apartame nt		56.85	23,704	1,347,572	65,000.00	20.73	81.0	81.0	81.0		101.73	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Gani Ramadan Kovaçi kontrata me rezerv e pronës nr.95rep e nr.24/2kol	
65	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-2	Apartame nt		48.30	23,704	1,144,903	65,000.00	17.61	69.0	69.0	69.0		86.61	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Kujtim Ukë Vladi kontrata me rezerv e pronës nr.492rep e nr.311/2kol datë 24.04.2017	
66	Shpetim Dorina	Besim Besim	Merhadi Merhadi	823 0	7/9+1-3	Apartame nt		69.70	23,704	1,652,169	65,000.00	25.42	97.0	97.0	97.0		122.42	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Alfred Besim Merhardi	
67	Manjola	Qazim	Ahmetaj	823 0	7/9+1-4	Apartame nt		28.00	23,704	663,712	65,000.00	10.21	40.0	40.0	40.0		50.21	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	(Ka ndryshuar pronësinë, verifikim i bërë nga sistemi online, është dërguar shkresë në ASHK)	Manjola Qazim Ahmetaj
68	Besar Florian LirineSalih	Salih SalihAvdyli Rom	Lajthiza Lajthiza Lajthiza Lajthiza	823 0	7/9+1-5	Apartame nt		31.50	23,704	746,676	65,000.00	11.49	45.0	45.0	45.0		56.49	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Sali Ram Lajthiza	
69	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-6	Apartame nt		18.90	23,704	448,006	65,000.00	6.89	27.0	27.0	27.0		33.89	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia	Seferin Pashk Voci kontrata me rezerv e pronës nr.1847rep e nr.649kol datë 27.02.2019	

																		Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023			
70	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-7	Apartame nt		74.50	23,704	1,765,948	65,000.00	27.17	106.0	106.0	106.0		133.17	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Ismet Idriz Nezaj kontrata me rezerv e pronës nr.443rep e nr.61kol datë 4.12.2012
71	ShpresaAvni Arsen Aida	Bajram Rustem AvniAvni	Çelaj ÇelajÇelaj Çelaj	823 0	7/9+1-8	Apartame nt		38.50	23,704	912,604	65,000.00	14.04	55.0	55.0	55.0		69.04	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Avni Rustem Çelaj
72	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-9	Apartame nt		35.70	23,704	846,233	65,000.00	13.02	51.0	51.0	51.0		64.02	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Enti Kombëtar i Banesave
73	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-10	Apartame nt		35.70	23,704	846,233	65,000.00	13.02	53.0	53.0	53.0		66.02	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	pasuri blloket në favor të palës blerëse Shkelzen Spasi Mimoza Spasi Ardi Spasi dhe Blenarda Spasi sipas kushtit të kontratës K.SH.Rez. Nr. 4601/1566 datë 26.8.2020 Not. A.Elezi	Shkelzen Sulejman Spasi kontrata me rezerv e pronës nr.1601rep e nr.1566kol datë 26.8.2020
74	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-11	Apartame nt		74.40	23,704	1,763,578	65,000.00	27.13	106.0	106.0	106.0		133.13	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Ismet Idriz Nezaj kontrata me rezerv e pronës nr.430rep e nr.59kol datë 3.12.2012
75	ShpresaAvni Arsen Aida	Bajram Rustem AvniAvni	Çelaj ÇelajÇelaj Çelaj	823 0	7/9+1-12	Apartame nt		38.50	23,704	912,604	65,000.00	14.04	55.0	55.0	55.0		69.04	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Avni Rustem Çelaj
76	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-13	Apartame nt		35.50	23,704	841,492	65,000.00	12.95	51.0	51.0	51.0		63.95	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë		Enti Kombëtar i Banesave

																		Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023			
77	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/9+1-14	Apartame nt		37.50	23,704	888,900	65,000.00	13.68	53.0	53.0	53.0		66.68	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	pasuri bloket në favor të palës blerëse Sulejman Spasi dhe Viktor Spasi sipas kushitit të kontratës K.SH.Rez. Nr. 4030/1339 datë 30.7.2020 Not. A.Elezi	Sulejman Adem Spasi kontrata me rezerv e pronës nr.4030rep e nr.1339kol datë 30.7.2020
78	Enti Kombëtar i Banesave (pallat)			823 0	7/ 27	Godine	347.0						347.0				0.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 10966/1 prot., datë 1.12.2020 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.38641/ 1, datë 2.12.2020	Godine një katë	
79	NikollDaveKristjanDri lon	LuigjMark Nikoll Nikoll	Lleshi Lleshi Lleshi Lleshi	823 0	7/ 27+1-1	Apartame nt		135.00	23,704	3,200,040	65,000.00	49.23	135.0	135.0	135.0		184.23	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Mark Pjetri
80	Gjovalin FloraGentiana Marsida	Gjergj Gjergj Gjovalin Gjovalin	Lleshi Lleshi Hashani Lleshi	823 0	7/ 27+1-2	Apartame nt		136.00	23,704	3,223,744	65,000.00	49.60	136.0	136.0	136.0		185.60	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Gjovalin Gjergj Lleshi kontrata me rezerv e pronës nr.1512rep e nr.573/3kol datë 13.04.2012
81	ErmirPrendë	MarkZef	PjetriPjetri	823 0	7/ 27+1-3	Apartame nt		25.00	23,704	592,600	65,000.00	9.12	25.0	25.0	25.0		34.12	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Ermir Mark Pjetri kontrata me rezerv e pronës nr.1458rep e nr.537kol datë 11.4.2012
82	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/ 27+1-4	Apartame nt		59.00	23,704	1,398,536	65,000.00	21.52	59.0	59.0	59.0		80.52	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Mark Prend Pjetri kontrata me rezerv e pronës nr.1458rep e nr.538/3kol datë 11.4.2012
83	Pallat			823 0	7/ 26		355.0						355.0				0.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 10966/1 prot., datë 1.12.2020 protokolluar pranë Bashkia	1. Godina, si më poshtë ndahet në katet përkatëse të llojit apartament dhe	

																			Tiranë me nr. prot.38641/1, datë 2.12.2020	vlerësimi është bere për secilin apartament. 2. Trualli nuk përputhet harta me sipërfaqen e regjistruar dhe ka mbivendosj e me pasuritë (nr.7/478, 7/479, 7/480, 7/481, 7/482, 7/483, 7/19 pasuri të llojit shtet) për këtë arsye trualli nuk është vlerësuar.	
84	Begir Petrite GrantErlinda	Ali MusBegirRemzi	Haklaaj Haklaaj-Haklaaj Haklaaj	823 0	7/26+1-1	Apartament	41.94	23,704	994,146	65,000.00	15.29	93.0	93.0	93.0			108.29	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Begir Ali Haklaaj
85	Tahir Manushaqe	AvdiUkë	Neza Neza	823 0	7/26+1-2	Apartament	40.14	23,704	951,479	65,000.00	14.64	89.0	89.0	89.0			103.64	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Tahir Ukë Neza
86	IsheMirjetaArtan UrimFiqrete Çirim Rajmonda BledarGentjana	Shaban Isa Isa Isa Isa Isa	Kovaçi KovaçiKovaçi Kovaçi KovaçiKovaçiKovaçi	823 0	7/26+1-3	Apartament	59.53	23,704	1,411,099	65,000.00	21.71	132.0	132.0	132.0			153.71	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Isa Ramadan Kovaçi kontrata me rezerv e pronës nr.79rep e nr.29kol datë 30.3.2019
87	Hajredin Rudina ErvinSidorela Roland	Brahim Gjevahir Hajredin Hajredin Hajredin	Cara Cara Cara Cara Cara	823 0	7/26+1-4	Apartament	41.94	23,704	994,146	65,000.00	15.29	93.0	93.0	93.0			108.29	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Hajredin Brahim Cara kontrata me rezerv e pronës nr.28rep e nr.9kol datë 6.1.2017
88	FrangëSindi	Pashk Shtëfjen	UkcanajUkcanaj	823 0	7/26+1-5	Apartament	41.94	23,704	994,146	65,000.00	15.29	92.0	92.0	92.0			107.29	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Miter Ukcamaj
89	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/26+1-6	Apartament	59.08	23,704	1,400,432	65,000.00	21.55	131.0	131.0	131.0			152.55	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023		Elez Hysen Haklaaj kontrata me rezerv e pronës nr.158rep e

																		protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		nr.84kol datë 21.2.2020		
90	SebieSelami Zyrafete Mirjeta	UkeUkeUkeMus	Mertinaj Mertinaj Mertinaj Mertinaj	823 0	7/26+1-7	Apartame nt		39.69	23,704	940,812	65,000.00	14.47	88.0	88.0	88.0			102.47	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Selami Uke Mertinaj
91	GaniFeruze	Sefedin Jonuz	Sallaj Sallaj	823 0	7/26+1-8	Apartame nt		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	92	92.0	92.0			107.13	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Gani Sallasi
92	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/26+1-9	Apartame nt		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	93.0	93.0	93.0			108.13	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		Beqir Ali Haklaj kontrata me rezerv e pronës nr.748rep e nr.411kol datë 21.12.2020
93	Servete Myzafer LuanAdelinaSafete	UkëHalimHalimHalimHalimH alim	Neza NezaNeza Neza Neza	823 0	7/26+1-10	Apartame nt		40.41	23,704	957,879	65,000.00	14.74	89.0	89.0	89.0			103.74	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Servet Uke Neza kontrata me rezerv e pronës nr.1294rep e nr.444kol datë 6.10.2012
94	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/26+1-11	Apartame nt		59.54	23,704	1,411,336	65,000.00	21.71	132.0	132.0	132.0			153.71	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Urim Isa Kovaçi kontrata me rezerv e pronës nr.35rep e nr.07kol datë 30.3.2019
95	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/26+1-12	Apartame nt		39.69	23,704	940,812	65,000.00	14.47	88.0	88.0	88.0			102.47	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Izet Ukë Marinaj kontrata me rezerv e pronës nr.1155rep e nr.399kol datë 7.9.2018
96	GaniFeruze	Sefedin Jonuz	Sallaj Sallaj	823 0	7/26+1-13	Apartame nt		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	92.0	92.0	92.0			107.13	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.		Gani Slajtas

																		36719, datë 23.10.2023		
97	Enti Kombëtar i Banesave	823 0	7/26+1-14	Apartament		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	93.0	93.0	93.0	108.13	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Beqir Ali Hakiaj kontrata me rezerv e pronës nr.747rep e nr.412kol datë 21.12.2020		
98	Enti Kombëtar i Banesave	823 0	7/26+1-15	Apartament		40.14	23,704	951,479	65,000.00	14.64	89.0	89.0	89.0	103.64	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		NEZA		
99	Enti Kombëtar i Banesave	823 0	7/26+1-16	Apartament		59.53	23,704	1,411,099	65,000.00	21.71	132.0	132.0	132.0	153.71	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Bledar Isa Kovaçi kontrata me rezerv e pronës nr.34rep e nr.00kol datë 30.3.2019		
100	Enti Kombëtar i Banesave	823 0	7/26+1-17	Apartament		39.69	23,704	940,812	65,000.00	14.47	88.0	88.0	88.0	102.47	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Selami Ukë Marinaj kontrata me rezerv e pronës nr.1154rep e nr.398kol datë 7.9.2018		
101	Enti Kombëtar i Banesave	823 0	7/26+1-18	Apartament		41.49	23,704	983,479	65,000.00	15.13	92.0	92.0	92.0	107.13	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Gani Salijasi		
102	Pallat	823 0	7/ 17	Godine	769.0			-			769.0			0.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 10966/1 prot., datë 1.12.2020 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.38641/ 1, datë 2.12.2020	1. Godina, si më poshtë ndahet në kartelat përkatëse të llojit apartament dhe vlerësimi është bere për secilin apartament. 2.Trualli nuk përpunhet harta me sipërfaqen e regjistruar dhe ka mbivendosj e me pasuritë (nr. 7/4, 7/490, 7/491, 7/492, 7/493, 7/494, 7/496 pasuri të			

11 0	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/ 17+1-8	Apartame nt	63.70	23,704	1,509,945	65,000.00	23.23	98.0	98.0	98.0	121.23	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Gjon Prend Beqiri kontrata me rezerv e pronës nr.2234rep e nr.964/1kol datë 7.12.2015
11 1	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/ 17+1-9	Apartame nt	64.35	23,704	1,525,352	65,000.00	23.47	99.0	99.0	99.0	122.47	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Bibë Prend Beqiri kontrata me rezerv e pronës nr.2129 rep e nr.899/1kol datë 12.11.2015
11 2	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/ 17+1- 10	Apartame nt	63.70	23,704	1,509,945	65,000.00	23.23	98.0	98.0	98.0	121.23	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Fatmir Avdi Tare kontrata me rezerv e pronës nr.896 rep e nr.328kol datë 20.5.2016
11 3	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/ 17+1- 11	Apartame nt	20.80	23,704	493,043	65,000.00	7.59	32.0	32.0	32.0	39.59	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Enti Kombëtar i Banesave
11 4	ElaSaimir Dylbere	Ukë Artan Artan	BerishaGuri Guri	823 0	7/ 17+1- 12	Apartame nt	61.10	23,704	1,448,314	65,000.00	22.28	94.0	94.0	94.0	116.28	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Ela Uke Berisha
11 5	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/ 17+1- 13	Apartame nt	63.70	23,704	1,509,945	65,000.00	23.23	98.0	98.0	98.0	121.23	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Enti Kombëtar i Banesave
11 6	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/ 17+1- 14	Apartame nt	64.35	23,704	1,525,352	65,000.00	23.47	99.0	99.0	99.0	122.47	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Bibë Beqiri
11 7	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/ 17+1- 15	Apartame nt	63.05	23,704	1,494,537	65,000.00	22.99	97.0	97.0	97.0	119.99	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023	Elsabeta Pasho Pajo kontrata me rezerv e pronës nr.995 rep e

																		nr.354kol datë 6.8.2018			
11 8	Pallat			823 0	7/ 28		431.0				432.0						0.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 10966/1 prot., datë 1.12.2020 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.38641/ 1. datë 2.12.2020		
11 9	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/28+1-1	Apartame nt		43.20	23,704	1,024,013	65,000.00	15.75	102.0	102.0	102.0		117.75	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Prel Mark Marklekaj kontrata me rezerv e pronës nr.1535 rep e nr.588/2kol datë 13.4.2012
12 0	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/28+1-2	Apartame nt		36.90	23,704	874,678	65,000.00	13.46	87.0	87.0	87.0		100.46	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Gjelo Sh Kol Ndrepeci kontrata me rezerv e pronës nr.655rep e nr.234kol datë 17.2.2012
12 1	FiniePaola Hygerts	Mehmet ZebiZebi	ShatriShatriShatri	823 0	7/28+1-3	Apartame nt		33.90	23,704	803,566	65,000.00	12.36	80.0	80.0	80.0		92.36	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Ferie Mehmet Shatri
12 2	Ervin	Fitim	Basholliu	823 0	7/28+1-4	Apartame nt		19.00	23,704	450,376	65,000.00	6.93	44.0	44.0	44.0		50.93	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Dritan Fatbardh Merdari
12 3	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/28+1-5	Apartame nt		1.70	23,704	40,297	65,000.00	0.62	4.0	4.0	4.0		4.62	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Enti Kombëtar i Banesave
12 4	Gjyl HidayetMusa	Halil MusaRexhep	Haxhia Haxhia Haxhia	823 0	7/28+1-6	Apartame nt		23.00	23,704	545,192	65,000.00	8.39	54.0	54.0	54.0		62.39	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.		Musa Rexhep Haxhia

																			36719, datë 23.10.2023		
12 5	Ramiz Majlinda	Hasan Halli	Berisha Berisha	823 0	7/28+1-7	Apartame nt		21.00	23,704	497,784	65,000.00	7.66	50.0	50.0	50.0		57.66	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Ramiz Hasan Berisha
12 6	Sokol Alida	PrelëBeqir	MarklekajMarklek aj	823 0	7/28+1-8	Apartame nt		43.23	23,704	1,024,724	65,000.00	15.76	102.0	102.0	102.0		117.76	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Sokol Prel Marklekaj
12 7	BekimBerisha			823 0	7/28+1-9	Apartame nt		21.00	23,704	497,784	65,000.00	7.66	50.0	50.0	50.0		57.66	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Ramiz Hasan Berisha
12 8	Musa GjylHidajet	RexhepHalli Musa	Haxhia Haxhia Haxhia	823 0	7/28+1-10	Apartame nt		23.00	23,704	545,192	65,000.00	8.39	54.0	54.0	54.0		62.39	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Musa Rexhep Haxhia
12 9	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/28+1-11	Apartame nt		19.90	23,704	471,710	65,000.00	7.26	47.0	47.0	47.0		54.26	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Afrim Osman Demiraj kontrata me rezerv e pronës nr.561rep e nr.156kol datë 13.3.2017
13 0	Nazmie Selam	Muhamet Musa	Haxhia Haxhia	823 0	7/28+1-12	Apartame nt		27.10	23,704	642,378	65,000.00	9.88	64.0	64.0	64.0		73.88	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Musa Rexhep Haxhia
13 1	Uke ShpresaBesmir	Ismaji Hazir Uke	Dega Dega Dega	823 0	7/28+1-13	Apartame nt		30.50	23,704	722,972	65,000.00	11.12	72.0	72.0	72.0		83.12	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Uke Ismail Dega
13 2	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/28+1-14	Apartame nt		25.00	23,704	592,600	65,000.00	9.12	59.0	59.0	59.0		68.12	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5		Enti Kombëtar i Banesave

																		prot. datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023			
13 3	Enti Kombëtar i Banesave			823 0	7/28+1-15	Apartament		35.60	23,704	843,862	65,000.00	12.98	84.0	84.0	84.0		96.98	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Teki Shetqet Mino kontrata me rezerv e pronës nr.1482rep e nr.555skol datë 11.4.2013
13 4	IsufFeuta	Ismaji Osman	Dega Dega	823 0	7/28+1-16	Apartament		27.11	23,704	642,615	65,000.00	9.89	64.0	64.0	64.0		73.89	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		Isuf Ismaili Dega kontrata me rezerv e pronës nr.109rep e nr.16kol datë 4.2.2013
13 5	Pallat			823 0	7/ 80												0.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 7058/3 prot., datë 10.9.2021 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.34434 datë 10.9.2021	Nuk ka kartelë	
13 6	ZenelFeruze Eljon	QemalXhemal Zenel	Fusha Fusha Fusha	823 0	7/80+1-1	Apartament		77.88	23,704	1,846,068	65,000.00	28.40	132.0	132.0	132.0		160.40	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
13 7	Zaimin Delina Ledian Viola Enkel	SelajdinShyqeri ZaiminZaiminZaimin	Dosku Dosku Dosku Dosku Dosku	823 0	7/80+1-2	Apartament		8.85	23,704	209,780	65,000.00	3.23	15.0	15.0	15.0		18.23	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
13 8	Xhevahir Zamira Xhuli	Jonuz Zyber Xhevahir	Alla Alla Alla	823 0	7/80+1-3	Apartament		30.09	23,704	713,253	65,000.00	10.97	51.0	51.0	51.0		61.97	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
13 9	SuzanaSaimir Danjela	FazilPelumb Isuf	UkaUkaVija	823 0	7/80+1-4	Apartament		17.11	23,704	405,575	65,000.00	6.24	29.0	29.0	29.0		35.24	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia		

																			Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
140	Geraldo Kleand	Haxhi Haxhi	Rama Rama	8230	7/80+1-5	Apartament		31.85	23,704	754,972	65,000.00	11.61	54.0	54.0	54.0		65.61	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
141	Bardhul Miranda	Elthem Tahir	Lilaj Lilaj	8230	7/80+1-6	Apartament		41.89	23,704	992,961	65,000.00	15.28	71.0	71.0	71.0		86.28	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Barrë hipotekore Drejtoria Rajonale Tatimore Tiranë	
142	Pjetër Pashke	Sylë Nash	Gjeloshi Gjeloshi	8230	7/80+1-7	Apartament		41.30	23,704	978,975	65,000.00	15.06	70.0	70.0	70.0		85.06	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
143	Drini Burbuge Orkida Arbri Enird	Resul Qemal Drini Drini	Malile Malile Malile Malile	8230	7/80+1-8	Apartament		72.57	23,704	1,720,199	65,000.00	26.46	123.0	123.0	123.0		149.46	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	K.Hipotekim i në favor të Banka Kombëtare Tregtare sh.a. për shumën totale 4 000 000 lekë	
144	Lumturi Anda Eldona	Beqir Apostol Apostol	Proko Proko Proko	8230	7/80+1-9	Apartament		23.60	23,704	559,414	65,000.00	8.61	40.0	40.0	40.0		48.61	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
145	Thoma Ike Andon Irgen	Ndoni Hysni Thoma Thoma	Gorreja Gorreja Gorreja Gorreja	8230	7/80+1-10	Apartament		35.99	23,704	853,107	65,000.00	13.12	61.0	61.0	61.0		74.12	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
146	Andi Afërdita	Rahman Abdi	Berisha Berisha	8230	7/80+1-11	Apartament		29.50	23,704	699,268	65,000.00	10.76	50.0	50.0	50.0		60.76	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023	Në favor të Banka Kombëtare Tregtare për shumën 2 200 000 lekë sipas k.hip.	
147	Fatmir	Beqir	Topi	8230	7/80+1-12	Apartament		28.32	23,704	671,297	65,000.00	10.33	48.0	48.0	48.0		58.33	Shkëmbim	Shkresa nga Dr.	Pasuria bllokohet në	

																				Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023	favor të Banka "NBG", për shumën 12 000 euro – Vendoset kufizim sipas nenit 6 të kontratës	
14 8	Hasan Leonora	Rrahman Hysen	Hasa Hasa	823 0	7/80+1- 13	Apartame nt		28.32	23,704	671,297	65,000.00	10.33	48.0	48.0	48.0			58.33	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
14 9	Përparim Mirela Geri	MuharremPërparim	Caka Caka Caka	823 0	7/80+1- 14	Apartame nt		14.16	23,704	335,649	65,000.00	5.16	24.0	24.0	24.0			29.16	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 36719, datë 23.10.2023		
Kompensimi në sipërfaqe (m²)							3,015.0	4,026.8 4		84,040,399		1,293		6,651. 0	6,651.0	-00	0.0	8,119.50				
NË PROCES LEGALIZIMI																						
20	Sokol Prel	Prel Mark	Marklekaj Marklek aj	823 0		Ndërtesë							17.0	17.0	17.0			17.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		
27	Neim	Nexhip	Beqaraj	823 0		Ndërtesë							176.2	176.2	176.2			176.20	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr 36719 prot., datë 23.10.2023		
	Ramiz	Nezir	Memajdini										176.6	176.6	176.6			176.60				
32	Besnik Muharrem	Muharrem Mehdi	Dema Dema	823 0		Ndërtesë							221.7	221.7	221.7			221.70	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		
37	Alfred Gazmir	Ahmet Ahmet	Vukaj Ahmeti	823 0		Ndërtesë							131.4	131.4	131.4			131.40	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		

41	TahirHalim		Neza Neza	823 0		Ndërtesë							115.4	115.4	115.4			115.40	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023	Eshtë ndryshuar pronësia, nga Tahir, në Tahir dhe Halim. Eshtë zbritur sipërfaqja e ap.7/26+1-2, ap.7/26+1-10	
51	Salih	Ram	Lajthiza	823 0		Ndërtesë							78.6	78.6	78.6			78.60	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/1 prot., datë 5.6.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.17575/1 datë 7.6.2023. Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		
53	Saimir	Gezim	Berisha	823 0		Ndërtesë							63.0	63.0	63.0			63.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/1 prot., datë 5.6.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.17575/1 datë 7.6.2023. Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		
62	GjetGjovalin	Ndue Gjet	Gjoka Gjoka	823 0		Ndërtesë							39.5	39.5	39.5			39.50	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		
84	Musa Andi	Hekuran Rahman	HoxhaBerisha	823 0		Ndërtesë							110.0	110.0	110.0			110.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/1 prot., datë 5.6.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.17575/1 datë 7.6.2023		

92	Dritan	Hilmi	Hoxha	823 0		Ndërtesë							100.9	100.9	100.9			100.90	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/3, datë 20.9.2023		
93	Hasan	Rrahman	Hasa	823 0		Ndërtesë							46.3	46.3	46.3			46.30	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3432/5 prot., datë 7.11.2024 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.27503/10 datë 7.11.2024		
94	Haki	Ahmet	Memaj	823 0		Ndërtesë							80.0	80.0	80.0			80.00	Shkëmbim	Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3432/5 prot., datë 7.11.2024 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.27503/10 datë 7.11.2024		
Kompensimi në sipërfaqe (m²)														1,230.3	1,230.3			1,356.60				
Totali paraprak								4,186.54				1,351.17		7,881.3	7,881.3		36.5	9,570.83				

Shënime.

1. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresën nga drejtoria e ASHK-se Tiranë Jug nr 3831/1 prot., datë 5.6.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 17575/1 datë 7.6.2023. Shkresa nga Dr Tirana Jug nr. 3831/3 prot., datë 14.9.2023 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot.17575/3 datë 20.9.2023. Shkresa nga Dr Tirana Jug nr. 10966/3 prot. datë 3.3.2021 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 3831/5 prot., datë 18.10.2023 protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me nr. 36719 prot., datë 23.10.2023. Shkresa nga Dr. Tirana Jug nr. 3432/5 prot. datë 7.11.2024 protokolluar pranë Bashkia Tiranë me nr. prot. 27503/10, datw 7.11.2024

2. Për vlerësimin e pasurive të llojit truall jemi referuar VKM – së nr. 89, datë 3.2.2016

3. Çmimi i miratuar me vendim nga Enti Kombëtar i Banesave bazohet në shkresën nr. 1644/1, datë 14.4.2021

4. Sipërfaqet për njësitë e tregtimit të objekteve që do të ndërtohen, bazuar në studimin e zonës, janë konfirmuar me shkresën nr. 17388/1, datë 10.5.2021.