

KËRKESË
Nr. 90/17, datë 11.12.2024

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësim, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikonstruksioni i segmentit rrugor ‘Shën Gjergj’ – ‘Naun Kaçaku’ (Ish-ura me shkallë-Stacioni i Patosit) Fier’”. Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasurinë pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasurinë e llojit “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 13, 684,429 (trembëdhjetë milionë e gjashtëqind e tetëdhjetë e katër e katërqind e njëzet e nëntë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT
Kastriot Gurra

**LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR REALIZIMIN E PROJEKTTT, RIKONSTRUKSIONI I SEGMENTTT
RRUGOR “SHËN GJERGJI” – “NAUN KAÇAKU” (ISH-URA ME SHKALLË – STACIONI I PATOSIT)”**

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE						VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM						SHËNIME (D+E) (Kufizime hipotekore, barë mbi pasurinë etj.)	KONFIRMIM ASHK FIER	
	EMRI	ATËSIA	MBIEMRI							"TRUALL"			"NDËRTESE"					VLERA TOTALE (lekë)
				Sipërfaqja (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m2)	Çmimi (m2)	Vlera (lekë)									
1	DRITAN ETLEVA	KOLI BARI	STAMO STAMO	8531	3/113	TRUALL	55.00	55.00	55.00	55.00	12458.00	685,190	55.00		1085259.00	1,770,449	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 17.9.2018. ME SHËNIME NË PËRSHKRIMIN E VEÇANTË: (REF. 005004 "BEHET REGJISTRIMI I OBJEKTIT DYQAN 1 KAT")	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
2	FATMIR NASO	XHEMAL BAJRAM	ZEQIRAJ ZEQIRAJ	8531	3/790	TRUALL	67.00			67	12458.00	834,686	31		702,115	1,536,801	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 21.1.2019. ME SHËNIME NË PËRSHKRIMIN E VEÇANTË: (ME NR. DOK. BËHET SAKTËSIMI I SIP NGA 60 M2 NË 67 M2, ME REF. 005004 BËHET REGJISTRIMI I OBJEKTIT DYQAN 1 KAT. ME NR. 0012211 BËHET SAKTËSIMI SIP NDËRTESES NGA 42 M2 BËHET 31 M2.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
3	FLORJAN	VASILLAQ	DORE	8531	3/145	TRUALL	268.00			58	12458.00	722,564				722,564	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 28.7.2015.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
4	MARGARITA STAVRI	ZOI MIHAL	MAQINAMAQINA	8531	11/344	TRUALL	267		89.1	24.00	12458.00	298,992				298,992	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 14.07.2020. ME SHËNIME NË PËRSHKRIMIN E VEÇANTË: ME REFERENCË 0013033 DHE LEJË LEG. NR. 289992 DATË 18.4.2019 REGJISTROHET OBJEKTI GODINË BANIMI 1 KAT + BODRUM. KATI PËRDHE 89.1 M2.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
5	MARGARITA STAVRI	ZOI MIHAL	MAQINAMAQINA	8531	11/342	TRUALL	28			12.00	12458.00	149,496	27.70		558,363	707,859	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATË 27.8.2020. ME SHËNIME NË PËRSHKRIMIN E VEÇANTË: ME	ME CERTIFIKATË PRONËSIE

																	REFERENCE 0013024 DHE LEJE LEG. NR. 289993 DATE 08.04.2019 REGJISTROHET OBJEKTI GODINË EKONOMIKE 1 KAT. KATI PËRDHE 27.7 M2 + PARCELË NDERTIMORE 28 M2.	
6	MARJANA	KOLI	PRIFTI (STAMO)	8531	3/791	TRUALL	60			60.00	12458.00	747,480	45.00		908,231	1,655,711	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATE 31.05.2018. ME SHËNIME NË PËRSHKRIMIN E VEÇANTË: ME NR. DOK. 04064 REGJISTROHET LOKAL SHËRBIMI 1 KAT. ME SHËNIME NË SEKSIONIN D: (REF. 0011871 DATE 31.03.20181 ME APLIKIMIN NR. 6290 DT. 15.03.2017 BËHET R.V.P. NË VLERËN 3.584.250 LEKË. R.V.P ËSHITË E VLEFSHIME DERI NË KRYERJEN E NJË TRANSAKSIONI TJETËR.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
7	JOVAN RAIMONDA	PETROLAM	VASILI VASILI	8531	14/284	TRUALL	300		79.2	36.00	12458.00	448,488				448,488	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATE 26.1.2023. ME SHËNIME NË PËRSHKRIMIN E VEÇANTË: OBJEKTI GODINË BANIMI 1 KAT. KATI PËRDHE 79.2 M2, PARCELË NDERTIMORE 300 M2.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
8	MIMOZA	KOLI	DASHI (STAMO)	8531	3/792	TRUALL	60			60.00	12458.00	747,480				747,480	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATE 11.4.2023.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
9	ADRIANA	KOLI	VERKAJ (STAMO)	8531	3/117	TRUALL	60			60.00	12458.00	747,480				747,480	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATE 6.4.2023.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
10	BLENDAR ASPASIA MARJANA	VASILLAQ KRISTO VASILLAQ	SHOLLO SHOLLOSHOLLO	8531	3/855	TRUALL	431		110.2	50.00	12458.00	622,900				622,900	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATE 6.3.2023.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
11	MAKSIM ANDRONIQI EDIRAVIOLETA	DHIONIS DHIONIS DHIONIS LILI	SHOLLO SHOLLOSHOLLO SHOLLO	8531	3/853	TRUALL	230		101.2	27.00	12458.00	336,366				336,366	ME CERTIFIKATË PRONËSIE DATE 17.2.2023.	ME CERTIFIKATË PRONËSIE
12	PPV			8531	1/244	TRUALL	115.64		64.0	5.78		-				-	KJO PASURI POSEDOHET NGA JANITASE	PA CERTIFIKATË PRONËSIE

13	PPV			8531	11/273	TRUALL	197.12		32.7	156.00		-				-	KJO PASURI POSEDOHET NGA: PRONARI NUK NJIHET, NGJITUR MRD. UJESIELLESIT	PA CERTIFIKATË PRONËSIE
14	PPV			8531	11/169	TRUALL	97.45		86.9	11.24		-				-	KJO PASURI POSEDOHET NGA: SHKELQIM SUIAIP	PA CERTIFIKATË PRONËSIE
15	SHTET			8531	11/168	TRUALL	266.28			48.30		-				-	MBI KETË TRUALL NDODHET OBJEKTI 11/168/ND1 DHE 11/168/ND2	PA CERTIFIKATË PRONËSIE
16	SHTET			8531	1/79	TRUALL	66.46			10.51		-				-	KA NJË NDËRTIM PA LEJE. KJO PASURI ËSHITË E OKUPUAR NGA KRISTUL TASE,LLAZAR TASE	PA CERTIFIKATË PRONËSIE
17	PPV			8531	1/771	TRUALL	353.92			52.41		-				-	SQAROJMË SE PASURIA ME NR.1/770 SIPAS KARTELËS SE PASURISË SË ASHK ËSHITË MBYLLUR. AKTIVE ËSHITË PASURIA ME NR.1/771	PA CERTIFIKATË PRONËSIE
18	SHTET			8531	11/275	TRUALL	84			12.28		-				-		PA CERTIFIKATË PRONËSIE
19	SHTET			8531	11/174	TRUALL	77.35			79.80		-				-		PA CERTIFIKATË PRONËSIE
20	SHTET			8531	11/278	TRUALL	131.04			115.96		-				-		PA CERTIFIKATË PRONËSIE
21	SHTET			8531	1/522	TRUALL	197.77			82.9		-				-		PA CERTIFIKATË PRONËSIE
22	SHTET			8531	1/669	TRUALL	91.89			37.11		-				-		PA CERTIFIKATË PRONËSIE
23	SHTET			8531	3/765	TRUALL	1112.19			40.76		-				-		PA CERTIFIKATË PRONËSIE
24	SHTET			8531	11/294	TRUALL	452.3			60.78		-				-		PA CERTIFIKATË PRONËSIE
25	KRISTUL	VASIL	TASE	8531	1/118	TRUALL	87.34		62.2	28.00	12458.00	348,824				348,824	NË SEKSIONIN D TË KARTELËS SË PASURISË: PLOTËSOHET ORIGJINA	PA CERTIFIKATË PRONËSIE
26	SHTET			8531	3/5	TRUALL	363.97			84.30		-				-	KOMEN VELO KODHËLAJ ËSHITË PRONARI I NDËRTESES 3/5/ND VOL.21 FQ.57 MBI TRUALLIN 3/5	PA CERTIFIKATË PRONËSIE
27	ANESTI	SPIRO	VASIL	8531	14/4	TRUALL	413.25		74.5	102.40	12458	1,275,699				1,275,699	NË PËRSHKRIM TË VEÇANTË: BANESË 1 KAT	PA CERTIFIKATË PRONËSIE
28	ARMAND		SHAMETAJ	8531	11/305	TRUALL	100.9		82,19	10.65	12458	132,678				132,678	(NË SEKSIONIN D TË KARTELËS SË PASURISË: KONFIRMIM ZYRTAR I V.K.K.P) NË	PA CERTIFIKATË PRONËSIE

